

This page left intentionally blank

ఈ మండలీకరణ మరియు అభివృద్ధి ప్రోత్సాహక నిబంధనలు (ZDPR), విశాఖపట్నం మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (VMR) కోసం తయారుచేసిన డ్రాఫ్ట్ మాస్టర్ ప్లాన్ (2041) లో ప్రచురించిన భూ వినియోగ విధానముల ను బాగా అర్థంచేసుకోడానికి వీలుగా తయారు చేయబడినవి

విషయ సూచిక

1. సంక్షిప్త శీర్షిక, ప్రారంభం మరియు నిర్వచనాలు	5
1.1 సంక్షిప్త శీర్షిక	5
1.2 పరిధి	5
1.3 ప్రారంభం	5
1.4 సాధారణ నిబంధనలు	5
1.4.1 నిబంధనలు యొక్క అనువర్తనం	5
1.4.2 అన్వయము	6
1.4.3 జరిమానాలు	6
1.5 సాధారణ నిర్వచనాలు	6
1.6 సాంకేతిక నిర్వచనాలు	10
2. భవన నిర్మాణం అనుమతి పొందే విధానం	33
3. లే అవుట్ అనుమతి పొందే విధానం	34
4. భూ వినియోగ మండలీకరణ (జోనింగ్) నిబంధనలు	35
4.1 సాధారణ సూచనలు	35
4.2 వివిధ భూ వినియోగ మండలాల్లో (జోన్లలో) అనుమతించదగిన వినియోగములు	38
4.3 రెసిడెన్షియల్ యూజ్ జోన్	39
4.4 వాణిజ్య ఉపయోగం జోన్	42
4.5 మిశ్రమ వినియోగ జోన్	44
4.6 ఇండస్ట్రియల్ యూజ్ జోన్	47
4.7 పబ్లిక్ మరియు సెమి-పబ్లిక్ యూజ్ జోన్	47
4.8 పబ్లిక్ యుటిలిటీస్ జోన్ వాడకం	49
4.9 రిక్రియేషనల్ యూజ్ జోన్	50
4.10 ట్రాన్స్పోర్టేషన్ యూజ్ జోన్	51
4.11 వ్యవసాయ యూజ్ జోన్	51
4.12 స్పెషల్ ఏరియా యూజ్ జోన్	54
4.13 ప్రొటెక్టెడ్ జోన్	54
5. మునిసిపల్ కార్పొరేషన్లు / మునిసిపల్ ప్రాంతాలు / నగర్ పంచాయతీలు / ఇతర చట్టబద్ధంగా నియమించబడిన పట్టణ ప్రాంతాలలో వారసత్వ భవనాలు, వారసత్వ ఆవరణలు మరియు సహజ లక్షణాల పరిరక్షణకు నిబంధనలు	56
5.1 అనువర్తనం మరియు సాధారణం	56
5.2 హెరిటేజ్ బిల్డింగ్స్ యజమానుల యొక్క బాధ్యత	57
5.3 అభివృద్ధి/పునరాభివృద్ధి/మరమ్మత్తు మొదలగున వాటిపై పరిమితులు	57
5.4 జరిమానాలు	58

5.5	వారసత్వ భవనాలు, వారసత్వ ఆవరణలు మరియు జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణ ప్రాంతాలతో సహా వారసత్వ ప్రదేశాల జాబితా తయారీ.....	58
5.6	అభివృద్ధి మార్గాలలో మార్పు/ చేర్పులు /మినహాయింపులు.....	59
5.7	వారసత్వ ఆవరణలు / సహజ లక్షణ ప్రాంతాలు.....	59
5.8	రహదారి విస్తరణ.....	60
5.9	వారసత్వ భవనాలకు ప్రోత్సాహకాలు.....	60
5.10	స్కైలైన్ మరియు నిర్మాణ సామరస్యాన్ని కాపాడుట.....	61
5.11	నిర్బంధ ఒప్పందాలు.....	61
5.12	జాబితా చేయబడిన భవనాలు మరియు ఆవరణల వర్గీకరణ.....	61
5.13	హెరిటేజ్ కన్జర్వేషన్ కమిటీ యొక్క అభిప్రాయం.....	63
5.14	ప్రాంతం యొక్క అందాన్ని అంచనా వేయడానికి ఆమోదం.....	63
5.15	సంకేతాలు మరియు బహిరంగ ప్రదర్శన నిర్మాణాలు / వారసత్వ స్థలాల్లో స్ట్రీట్ ఫర్నిచర్.....	63
5.16	కమిటీ యొక్క సూచన నిబంధనలు.....	64
5.17	వారసత్వ భవనాలు గుర్తించే సమయంలో ఏర్పడు సమస్యలు.....	65
5.18	యజమాని హక్కు ప్రభావితం కాదు.....	65

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ మరియు అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీస్ ఆక్ట్ - 2016 (APMR & UDA Act -2016) లోని సెక్షన్ 11 లోని క్లాజ్ (సి) సబ్ సెక్షన్ (2) లోని సబ్ క్లాజ్ (xiv) చే ఇవ్వబడిన అధికారాలను అమలు చేయడంలో, విశాఖపట్నం మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ ఈ క్రింది నిబంధనలను తయారు చేసింది, అవి

1. సంక్షిప్త శీర్షిక, ప్రారంభం మరియు నిర్వచనాలు

1.1 సంక్షిప్త శీర్షిక

ఈ నిబంధనలను విశాఖపట్నం మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ (విఎంఆర్), 2041 కొరకు జోనింగ్ అండ్ డెవలప్ మెంట్ ప్రమోషన్ రెగ్యులేషన్స్ (ZDPR) అని పిలుస్తారు.

1.2 పరిధి

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ మరియు అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీస్ ఆక్ట్ - 2016 లోని నిబంధనలకు లోబడి, ఈ నిబంధనలు విశాఖపట్నం మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ పరిధి లో ఉన్న అన్ని అభివృద్ధి పనులకు వర్తిస్తాయి.

1.3 ప్రారంభం

VMR రీజియన్ కోసం మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ల మంజూరు నోటిఫికేషన్ లో సూచించిన తేదీ నుండి ఈ నిబంధనలు అమలులోకి వస్తాయి.

ఇవి ఎప్పటికప్పుడు ప్రభుత్వం మరియు సమర్థ అథారిటీ జారీ చేసిన ప్రస్తుత నిబంధనలు మరియు GO లతో చదవబడతాయి. ఈ నిబంధనలకు విరుద్ధంగా ఉండే అన్ని నిబంధనలు మరియు ఉప-చట్టాలు లేదా భాగాలు అవి అస్థిరంగా ఉన్నంత వరకు చెల్లవు, మరియు ఈ నిబంధనలు ప్రబలంగా ఉంటాయి.

1.4 సాధారణ నిబంధనలు

1.4.1 నిబంధనలు యొక్క అనువర్తనం

ఈ నిబంధనలలో అనుమతించబడిన ఉపయోగాలు మాస్టర్ ప్లాన్ తో మొత్తం అనుగుణ్యతకు లోబడి ఎప్పటికప్పుడు తెలియజేయబడుతూ ఉంటాయి. ఈ నిబంధనలు అమల్లోకి రాకముందు చట్టబద్ధంగా స్థాపించబడిన భూములు మరియు భవనాల ప్రస్తుత ఉపయోగాలను ఈ నిబంధనలు నిషేధించవు; ఈ నిబంధనలు అమల్లోకి రాకముందు చట్టబద్ధంగా స్థాపించబడిన భూములు

మరియు భవనాల ప్రస్తుత ఉపయోగాలు; ఉన్న ఉపయోగం ధృవీకరించబడని చోట, అనగా, ఈ నిబంధనలు అనుమతించబడని వినియోగం ; ఇది విధించబడే పరిమితులు మరియు షరతులకు లోబడి, నిలిపివేయడాన్ని లేదా కొనసాగింపును ఆదేశించడానికి అధారిటీకి అధికారం ఉంటుంది, సదరు షరతులకు లోబడి, ఇప్పటికే ఉన్న వినియోగాన్ని అధారిటీ అభిప్రాయం ప్రకారం ఆ జోన్ యొక్క వినియోగానికి ఏదైనా హాని కలుగుతుందని భావిస్తే ఆ వినియోగాన్ని ధృవీకరించబడదు.

1.4.2 అన్వయము

ఈ నిబంధనలలో, ప్రస్తుత కాలం యొక్క ఉపయోగం భవిష్యత్ కాలాన్ని కలిగి ఉంటుంది, పురుష లింగంలో స్త్రీలింగ మరియు తటస్థత ఉంటాయి, ఏకవచనంలో బహువచనం ఉంటుంది మరియు బహువచనం ఏకవచనాన్ని కలిగి ఉంటుంది. 'వ్యక్తి' అనే పదానికి ఒక సంస్థ ఉంటుంది, వ్యక్తిగత రచనలో ప్రింటింగ్ మరియు టైపింగ్ ఉంటుంది, మరియు సంతకంలో ఒక వ్యక్తి చేసిన బొటనవేలు ముద్ర ఉంటుంది. ఈ నిబంధనలలో దేనినైనా వివరించడానికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రశ్న లేదా వివాదం తలెత్తితే, సమర్థ అధికారం యొక్క నిర్ణయం అంతిమంగా ఉంటుంది.

1.4.3 జరిమానాలు

ఎవరైనా వ్యక్తి పైన పేర్కొన్న నిబంధనలకు లేదా మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ లలోని ఏదైనా షరతులను ఉల్లంగించినట్లైనా, ఆంధ్రప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ అండ్ అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అధారిటీస్ యాక్ట్, 2016 మరియు ఎప్పటికప్పుడు విధించిన నిబంధనల ప్రకారం శిక్షకు బాధ్యత వహించాలి.

1.5 సాధారణ నిర్వచనాలు

ఈ నిబంధనలలో, సందర్భం అవసరమైతే తప్ప, ఈ క్రింది విధంగా నిర్వచించబడిన నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు వాటిలో ప్రతిదానికి వ్యతిరేకంగా సూచించిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి. ఈ నిబంధనలలో నిర్వచించబడని నిబంధనలు మరియు వ్యక్తీకరణలు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం, 1955; ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం, 1994; ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీల చట్టం 1965, ఆంధ్రప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ మరియు పట్టణ అభివృద్ధి అధికారుల చట్టం

2016, ఆంధ్రప్రదేశ్ బిల్డింగ్ రూల్స్ 2017, నేషనల్ బిల్డింగ్ కోడ్ ఆఫ్ ఇండియా మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ ల్యాండ్ డెవలప్మెంట్ (లేఅవుట్ మరియు సబ్ డివిజన్) రూల్స్ 2017, G.O.Ms.No. 275 M. A & U D Department, తేదీ: 18.7.2017 మరియు ప్రభుత్వం ఎప్పటికప్పుడు జారీ చేసిన సవరణలు.

- (1) **'చట్టం'** అంటే ఆంధ్రప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ అండ్ అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీస్ యాక్ట్, 2016.
- (2) **సంస్థ** అంటే, చట్టం యొక్క సెక్షన్ 4 లోని సబ్ సెక్షన్ (1) కింద అభివృద్ధి ప్రాంతానికి ఏర్పాటు చేసిన మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ;
- (3) **'కాంపిటెంట్ అథారిటీ' / సమర్థ అధికారం** అంటే VMRDA యొక్క మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్.
- (4) **కొన్నిల్** అంటే, మునిసిపల్ కొన్నిల్, మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ లేదా గ్రామ పంచాయతీ యొక్క జనరల్ బాడీ లేదా స్టాండింగ్ కమిటీ (మంజూరు చేసిన మాస్టర్ ప్లాన్ / జిటిపి పథకంలో ఉన్న గ్రామ పంచాయతీ పంచాయతీల పరిధి లో ఉన్న ప్రాంతాల విషయంలో.
- (5) **'అభివృద్ధి'** అంటే దాని వ్యాకరణ వైవిధ్యాలతో అభివృద్ధి అంటే భవనం లేదా ఇంజనీరింగ్, మైనింగ్ లేదా ఇతర కార్యకలాపాలను భూమిపై లేదా నీటిలో లేదా భూమి కింద లేదా నీటిలో లేదా ఏదైనా భౌతిక మార్పు, ఏదైనా భవనం లేదా భూమిలో లేదా ఉపయోగంలో చేయడం ఏదైనా భవనం లేదా భూమి, మరియు ఏదైనా భూమి యొక్క ఉపవిభాగం కోసం తిరిగి అభివృద్ధి మరియు లే అవుట్లు వున్నట్లైతే అభివృద్ధి చెందడం" తదనుగుణంగా నిర్ణయించబడుతుంది.
- (6) **'డెవలప్మెంట్ ఏరియా'** అంటే చట్టంలోని సెక్షన్ 3 లోని సబ్ సెక్షన్ (1) కింద అభివృద్ధి ప్రాంతంగా ప్రకటించిన ప్రాంతం లేదా సమూహం.
- (7) **డైరెక్టర్** అంటే ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం టౌన్ అండ్ కంట్రీ ప్లానింగ్ డైరెక్టర్.
- (8) **'ఎగ్జిక్యూటివ్ కమిటీ'** అంటే, చట్టం యొక్క సెక్షన్ -4 లోని సబ్-సెక్షన్ -5 ప్రకారము నియమించబడిన సభ్యులు.

- (9) 'ప్రభుత్వం' అంటే ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం.
- (10) 'ల్యాండ్ పూలింగ్ స్కీమ్' అంటే చట్టంలోని సెక్షన్ 26 లోని ఉపవిభాగం (1) లో అందించిన పథకం.
- (11) 'లోకల్ అథారిటీ' (స్థానిక సంస్థ) అంటే;
- (ఎ) సంబంధిత చట్టం ప్రకారం ఏర్పాటు చేసిన మునిసిపల్ కార్పొరేషన్; లేదా
- (బి) ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీ చట్టం, 1965 ప్రకారం ఏర్పడిన మునిసిపాలిటీ లేదా నగర్ పంచాయతీ; లేదా
- (సి) ఆంధ్రప్రదేశ్ పంచాయతీ రాజ్ చట్టం, 1994 ప్రకారం ఏర్పడిన గ్రామ పంచాయతీ; లేదా
- (డి) పట్టణ సేవలను పరిపాలించడానికి సంబంధిత చట్టం ప్రకారం ఏర్పాటు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర సంఘం లేదా సంస్థ;
12. **సంస్థ సభ్యులు** అంటే సెక్షన్ -4 చట్టం యొక్క ఉప-సెక్షన్ -3 (బి) ప్రకారం నియమించబడిన చేసిన సభ్యులు.
13. **మెట్రోపాలిటన్ ఏరియా** అంటే ఒక మిలియన్ లేదా అంతకంటే ఎక్కువ జనాభా కలిగిన ప్రాంతం, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ జిల్లాలలో మరియు రెండు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మునిసిపాలిటీలు లేదా పంచాయతీలు లేదా ఇతర పరిసర ప్రాంతాలు లేదా భారత దేశ జనాభా లెక్కల ద్వారా నోటిఫై చేయబడిన మిలియన్ మరియు అంతకంటే ఎక్కువ జనాభా ఉన్న పట్టణ సముదాయ ప్రాంతం.
14. **మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్** అంటే చట్టం యొక్క సెక్షన్ -4 లోని సబ్ సెక్షన్ (3) లోని క్లాజ్ (బి) లోని సబ్ క్లాజ్ (డి) కింద ప్రభుత్వం నియమించిన అథారిటీ మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్.

15. 'మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్' అంటే మొత్తం మెట్రోపాలిటన్ ప్రాంతం మరియు దాని ప్రాథమిక ప్రయాణీకుల ప్రాంతాలు, సాధారణంగా మెట్రోపాలిటన్ ప్రాంతం చుట్టూ పెద్ద సంఖ్యలో ప్రజలు లేదా ప్రభుత్వం ప్రకటించిన ప్రాంతంతో సముచితంగా ఏర్పడతాయి.

16. **నిర్దేశించిన** ' అంటే చట్టం క్రింద చేసిన నియమ 'నిబంధనలు.

17. 'టౌన్ ప్లానింగ్ స్కీమ్ (టిపిఎస్) అంటే, మంజూరు చేసిన అభివృద్ధి ప్రణాళికలో చూపించిన విధంగా ప్రణాళికాబద్ధమైన అభివృద్ధిని సాధించడానికి చట్టం ప్రకారం తయారుచేసిన పథకం.

18. **అర్బన్ ఏరియా ' (పట్టణ ప్రాంతం) అంటే**

(ఎ) సంబంధిత చట్టాల క్రింద మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో లేదా ఆండ్రప్రదేశ్ మునిసిపాలిటీ చట్టం, 1965 ప్రకారం ఏర్పడిన పురపాలక సంఘాలు, నగర్ పంచాయతీ మరియు ఏదైనా ప్రాంతం పట్టణీకరణకు అవకాశము వున్నట్లైనా సదరు పరాంతాలను పట్టణ ప్రాంతముగా ప్రకటించిన లేదా భారత జనాభా లెక్కల ప్రకారం పట్టణంగా పేర్కొన్న ప్రాంతం మరియు

(బి) ప్రభుత్వ అభిప్రాయం మేరకు పట్టణీకరణ చెందుటకు అవకాశము ఉన్న ప్రాంతమును నోటిఫికేషన్ ద్వారా పట్టణ ప్రాంతంగా ప్రకటించవచ్చు,

19. 'అర్బన్ రీజియన్' అంటే ప్రభుత్వం ప్రకటించిన పట్టణ ప్రాంతానికి చుట్టుపక్కల ఉన్న గ్రామీణ ప్రాంతాలు మరియు సమీప గ్రామాలనుండి పెద్ద సంఖ్యలో పట్టణ ప్రాంతం లో తిరుగుటకు అవకాశము ఉన్న ప్రాంతం.

20. ఈ నియమాలలో ఉపయోగించిన కానీ నిర్వచించబడని పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలు చట్టంలో వాటికి కేటాయించిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

21. **జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ (జెడ్ డిపి)** ' అంటే ఒక జోన్ లేదా ఒక జోన్ యొక్క భాగం లేదా అభివృద్ధి యొక్క స్థానిక చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం తయారు చేయబడిన మరియు మంజూరు చేయబడిన ప్రణాళికల చట్టము .

22. 'జోన్' అంటే అభివృద్ధిని భద్రపరచడం, ప్రోత్సహించడం మరియు నియంత్రించడం మరియు చట్టం ప్రకారం పట్టణ సేవలను అందించడం కోసం అభివృద్ధి చేసే ప్రాంతాలలో ఏదైనా ఒకటి విభజించబడవచ్చు మరియు 'జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్' అనే పదాలు తదనుగుణంగా నిర్ణయించబడతాయి.

23. జోనింగ్ అండ్ డెవలప్ మెంట్ ప్రమోషన్ రెగ్యులేషన్స్' అంటే AP TP చట్టం, 1920 మరియు AP MR & UDA చట్టము, 2016 లోని వివిధ విభాగాల క్రింద చేసిన నిబంధనలు.

24. ఈ నిబంధనలలో వర్తమాన కాలం యొక్క ఉపయోగం భవిష్యత్ కాలాన్ని కలిగి ఉంటుంది, పురుష లింగంలో స్త్రీలింగ మరియు తటస్థత ఉంటాయి. ఏకవచనంలో బహువచనం మరియు బహువచనం ఏకవచనాన్ని కలిగి ఉంటాయి. 'వ్యక్తి' అనే పదంలో ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థలు, ఇతర ఏజెన్సీలు మరియు వ్యక్తి ఉన్నారు. రచనలో ముద్రణ మరియు టైపింగ్ ఉంటుంది మరియు సంతకంలో ఒక వ్యక్తి చేసిన 'బొటనవేలు ముద్ర' ఉంటుంది.

1.6 సాంకేతిక నిర్వచనాలు

ఈ నిబంధనలలో, సందర్భం అవసరమైతే తప్ప, క్రింద ఇచ్చిన నిర్వచనం, ప్రతి పదానికి వ్యతిరేకంగా సూచించిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది. ఈ నిబంధనలలో నిర్వచించబడని పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలు ఆండ్రప్రదేశ్ పట్టణ ప్రణాళిక చట్టం, 1920, AP మునిసిపాలిటీల చట్టం 1965, A.P. మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం 1994 మరియు AP MR & UDA చట్టము, 2016 లలో ఉంటుంది.

1. అసెంబ్లీ భవనాలు

వినోదం, సామాజిక, మత, దేశభక్తి, పౌర, ప్రయాణ ప్రయోజనాల కోసం ప్రజల సమూహాలు సమావేశమవుతాయి లేదా వీటిలో ఒక భవనం లేదా భాగం మరియు వీటిలో డ్రామా మరియు సినిమా థియేటర్లు, డ్రైవ్-ఇన్-థియేటర్లు, అసెంబ్లీ హాళ్ళు, నగరం హాలులు, టౌన్ హాల్స్, ఆడిటోరియా, కళ్యాణమండపాలు / ఫంక్షన్ హాల్స్ / మ్యారేజ్ హాల్స్, ఎగ్జిబిషన్ హాల్స్,

మ్యూజియంలు, మండల కార్యాలయాలు, స్కేటింగ్ రింక్స్, వ్యాయామశాల, రెస్టారెంట్లు, తినడం లేదా బోర్డింగ్ ఇళ్ళు, ప్రార్థనా స్థలాలు, నృత్యాలు ఉంటాయి.

2. అనుబంధ భవనం

ప్లాట్లోని ప్రధాన భవనం నుండి వేరుగా ఉన్న భవనం మరియు సేవకుల క్వార్టర్, గ్యారేజ్, స్టోర్ గదులు లేదా కాంపిటెంట్ అథారిటీ వర్గీకరించిన ప్రాంతాలు వంటి అవసరమైన ఉపయోగం కోసం ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ గదులను కలిగి ఉంటుంది.

3. అనుబంధ ఉపయోగం

ప్రాంగణం యొక్క ఏదైనా ఉపయోగం ప్రధాన ఉపయోగానికి లోబడి ఉంటుంది మరియు ఆచారంగా ప్రధాన ఉపయోగానికి యాదృచ్ఛికంగా ఉంటుంది.

4. ఏరోబిక్ సెంటర్

ఫిట్నెస్ యొక్క అన్ని అంశాలను వ్యత, కండరాల బలం మరియు కార్డియో-వాస్కులర్ ఫిట్నెస్) మెరుగుపరచాలనే లక్ష్యంతో సాగతీత మరియు శక్తి శిక్షణ నిత్యకృత్యాలతో రిథమిక్ ఏరోబిక్ వ్యాయామం చేసే స్థలం లేదా భవనం.

5. సౌలభ్యం (అమెనిటీ)

'అమెనిటీ'లో క్లబ్ హౌస్, కన్వెన్షన్ హాల్స్, విద్యా, వాణిజ్య సౌకర్యాలు మొదలైనవి ఉన్నాయి.

6. దరఖాస్తు

ఎప్పటికప్పుడు అథారిటీ సూచించిన రూపంలో చేసిన దరఖాస్తు.

7. ఆమోదించబడింది

ఉప-చట్టాలు / నిబంధనల ప్రకారం సంబంధిత అధికారం తో ఆమోదించిన / మంజూరు చేసినట్లు.

8. ఆక్వా ఫామ్

నీరు, మొక్కలు మరియు చేపలతో నిండిన చిన్న ట్యాంక్ (అక్వేరియం). ఇది చేపలు లేదా పెల్లిష్లను పండించడానికి ఉపయోగిస్తారు.

9. ఆడిటోరియం / కమ్యూనిటీ హాల్

సినిమాటోగ్రాఫ్ ఎగ్జిబిషన్లు / సాంస్కృతిక కార్యక్రమాలు మొదలైనవాటిని చూచుటకు ఉపయోగించే భవనాలు.

10. బ్యాచిలర్ క్వార్టర్

అవివాహితుల కోసం ఉద్దేశించిన భవనం.

11. బాంకెట్ హాల్

అంటే ఎక్కువ మందికి భోజన సదుపాయం కలిగించు భవనం లేదా గది.

12. బయో ఇన్ఫర్మేటిక్స్ ల్యాబ్

జన్య సంకేతాలు వంటి సంక్లిష్ట జీవ డేటాను సేకరించి విశ్లేషించే ప్రయోగశాల.

13. బఫర్ ప్రాంతం "అంటే

(ఎ) ప్రక్కనే ఉన్న భూ వినియోగాలను వేరుచేసే భూభాగం, ఒక ఉపయోగం యొక్క ప్రభావాలను మరొకటి తగ్గించే ఉద్దేశ్యంతో నిర్వహించబడుతుంది.

(బి) సున్నితమైన ఉపయోగాలు పరిమితం చేయబడిన లేదా నిషేధించబడిన ప్రాంతం.

(సి) బఫర్ ప్రాంతంలో విభజన దూరం మరియు ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బఫర్ అంశాలు ఉంటాయి. బఫర్ ఎలిమెంట్ అనేది సహజమైన లేదా కృత్రిమ లక్షణం, ఇది ప్రతికూల ప్రభావాన్ని తగ్గిస్తుంది; బఫర్లో ఓపెన్ గ్రౌండ్, వృక్షసంపద బఫర్ మరియు శబ్ద అవరోధం ఉండవచ్చు.

14. "భవనం" అనగా మానవ నివాసానికి ఉపయోగించినా, లేకపోయినా ఏదైనా నిర్మాణ సామగ్రితో నిర్మించిన కట్టడము మరియు

(ఎ) పునాది, గోడలు, అంతస్తులు, చిమ్నీలు, ప్లంబింగ్ మరియు భవన సేవలు, స్థిర వేదికలు మొదలైనవి.

(బి) వరండా, బాల్కనీలు, కార్నిసెస్, ప్రొజెక్షన్స్ మొదలైనవి.

(సి) భవనం యొక్క భాగాలు లేదా దానికి అనుసంధానించబడిన ఏదైనా,

(డి) ఏదైనా గోడను జతచేయడం లేదా ఏదైనా భూమి లేదా స్థలం, బహిరంగ ప్రదర్శన నిర్మాణాలు మొదలైన వాటిని జతచేయడానికి ఉద్దేశించినవి.

(ఇ) రసాయనాలు లేదా రసాయనాలను ద్రవ రూపంలో నిల్వ చేయడానికి మరియు నీరు, ప్రసరించే, ఈత కొలను, చెరువులు మొదలైన వాటి నిల్వ కోసం నిర్మించిన ట్యాంకులు.

(ఎఫ్) తాత్కాలిక ప్రయోజనాల కోసం మరియు ఆచార సందర్భాలలో తాత్కాలికంగా నిర్మించిన గుడారాలు, షామియానా మరియు టార్పాలిన్ ఆశ్రయాలను మినహాయించి, క్రింద నిర్వచించిన అన్ని రకాల భవనాలు 'భవనాలు' గా పరిగణించబడతాయి.

(i) **అసెంబ్లీ భవనం** "అంటే వినోదం, సామాజిక, మత, దేశభక్తి, పౌర, నాటకం సినిమా థియేటర్లు, సిటీ హాల్స్, టౌన్ హాల్స్ మరియు వినోద పైర్లు మరియు ఇలాంటి ప్రయోజనాల కోసం ప్రజల సమావేశమయ్యే భవనం.

(ii) **"బిజినెస్ బిల్డింగ్"** అంటే రికార్డు లావాదేవీల కోసం ఉపయోగించే ఏదైనా భవనం లేదా భాగం, కార్యాలయాలు, బ్యాంకులు, అన్ని వృత్తిపరమైన సంస్థలు, కోర్టు భవనాలు వ్యాపార భవనాలుగా వర్గీకరించబడితే వాటి ప్రధాన పని వ్యాపారం యొక్క లావాదేవీ మరియు / లేదా పుస్తకాలు మరియు రికార్డులను ఉంచడం.

(iii) **Detached Building/స్వతంత్ర భవనం** "అంటే ఇతర భవనాల నుండి వేరుగా ఉండి స్వతంత్రంగా గోడలు మరియు పైకప్పులతో కూడి అన్ని వైపులా ఖాళీ జాగా వుండే భవనము.

(iv) **"సెమీ డిటాచ్డ్ బిల్డింగ్"** అంటే ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వైపు గోడ మరియు పైకప్పుతో ఇతర భవనంతో జతచేయబడిన భవనం.

(v) **రో హౌస్** "అంటే ఒకే వరుసలో వుమ్మడి గోడలు కలిగి ఉండి ముందు, వెనుక ఖాళీ జాగాలు కలిగి వున్నా ఇళ్ల వరుస మరియు వరుస చివరిలో ఉన్న ఇల్లు సూచించిన విధంగా సైడ్ ఓపెన్ స్పేస్ కలిగి ఉండాలి.

(vi) **"ఎడ్యుకేషనల్ బిల్డింగ్"** అంటే పాఠశాల లేదా కళాశాల కోసం ప్రత్యేకంగా ఉపయోగించబడే భవనం, తగిన బోర్డు లేదా విశ్వవిద్యాలయం లేదా విద్యా

ఉపయోగం కోసం యాదృచ్ఛికంగా బోధన, విద్య లేదా వినోదం కోసం అసెంబ్లీని కలిగి ఉన్న మరే ఇతర కాంపిటెంట్ అథారిటీ, మరియు ఇతర వినియోగదారుల యాదృచ్ఛిక కోసం ఒక భవనంతో సహా లైబ్రరీ లేదా పరిశోధనా సంస్థ వంటివి. ప్రాంగణంలో నివసించడానికి అవసరమైన సిబ్బందికి క్వార్టర్స్ మరియు ఒక హాస్టల్ ఉపయోగించే భవనం కూడా ఇందులో ఉండాలి.

(vii) **ప్రమాదకర భవనం " అంటే**

(1) నిల్వ, నిర్వహణ, తయారీ లేదా ప్రాసెసింగ్ లేదా రేడియోధార్మిక పదార్థాలు లేదా అధిక దహన లేదా పేలుడు పదార్థాలు లేదా ఉత్పత్తులు విపరీతమైన వేగంతో మరియు / లేదా విపపూరిత పొగలను ఉత్పత్తి చేయగలవు.

(2) నిల్వ, నిర్వహణ, తయారీ లేదా ప్రాసెసింగ్ వీటిలో అధిక తినివేయు, విపపూరితమైన చెడ్డ ఆల్కాలిస్, ఆమ్లాలు లేదా మరొక ద్రవాలు, వాయువులు లేదా రసాయనాలు మంట, పొగలు మరియు పేలుడు మిశ్రమాలను ఉత్పత్తి చేస్తాయి లేదా ఫలితంగా పదార్థం ఆకస్మిక జ్వలన సామర్థ్యం గల చక్కటి కణాలుగా విభజిస్తుంది.

(viii) **"పారిశ్రామిక భవనం" అంటే అసెంబ్లీ ప్లాంట్లు, ప్రయోగశాలలు, విద్యుత్ ప్లాంట్లు, శుద్ధి కర్మాగారాలు, గ్యాస్ ప్లాంట్లు, మిల్లులు, డెయిరీలు మరియు కర్మాగారాలు వంటి ఉత్పత్తులు లేదా పదార్థాలు కల్పితమైనవి, సమీకరించబడినవి లేదా ప్రాసెస్ చేయబడినవి.**

(ix) **ఇన్నిట్యూషనల్ బిల్డింగ్" అంటే ప్రభుత్వం, సెమీ-ప్రభుత్వ సంస్థలు, ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలు, విద్య, వైద్య, వినోద మరియు సాంస్కృతిక, పని చేసే మహిళలు లేదా పురుషుల కోసం హాస్టల్ లేదా ఆడిటోరియం లేదా కాంప్లెక్స్ కోసం వారి ప్రజా కార్యకలాపాల కోసం రిజిస్టర్డ్ ఛారిటబుల్ ట్రస్టులు నిర్మించిన భవనం. సాంస్కృతిక మరియు అనుబంధ కార్యకలాపాల కోసం లేదా ధర్మశాల కోసం, అనాథల సంరక్షణ, వదలివేయబడిన మహిళలు, పిల్లలు మరియు శిశువులు, స్వస్థత, నిరాశ్రయులు**

లేదా వృద్ధులు మరియు సాధారణంగా నిద్రావస్థను అందించే ఖైదీల స్వేచ్ఛతో శిక్ష లేదా దిద్దుబాటు నిర్బంధానికి, మరియు ధర్మశాలలు, ఆసుపత్రులు, శానిటోరియా, సంరక్షకుడు మరియు శిక్షా సంస్థలు, జైళ్లు, జైళ్లు, మానసిక ఆసుపత్రులు, దిద్దుబాటు గృహాలు, నిర్బంధ మరియు సంస్కరణల భవనం వంటివి ఉన్నాయి. పర్యాటక రంగం, తదేకంగా చూసే హోటళ్లు, క్లబ్బులు, గోల్ఫ్ కోర్సు, స్పోర్ట్స్ స్టేడియం మరియు పర్యాటక యూనిట్ యొక్క అన్ని కార్యకలాపాలు ఎప్పటికప్పుడు ప్రభుత్వం ప్రకటించవచ్చు.

- (x) **వర్తక భవనం** అంటే అదే భవనం లో ఉన్న కార్యాలయం, నిల్వ మరియు సేవా సదుపాయాలతో సహా టోకు లేదా రిటైల్ వస్తువులు లేదా సరుకుల ప్రదర్శన మరియు అమ్మకం కోసం షాపులు, దుకాణాలు లేదా మార్కెట్లుగా ఉపయోగించబడే భవనం లేదా భాగం.
- (xi) **"ఎత్తైన భవనం" (ఆకాశ హర్యం)** అంటే 18 మీటర్లు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ (స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ తో సహా) ఎత్తు ఉన్న భవనం. అయితే, చిమ్నీలు, శీతలీకరణ టవర్లు, బాయిలర్ గదులు / లిఫ్ట్ మెషిన్ రూములు, కోల్డ్ స్టోరేజ్ మరియు మనుషులు పనిచేయని పారిశ్రామిక భవనాలు మరియు మంచి నీటి ట్యాంకులు మొదలుగు వాటిని సాధారణ భవనాలుగా అనుమతించ వచ్చును.
- (xii) **"ఆఫీస్ బిల్డింగ్"** (ప్రాంగణం), అంటే భవనం లేదా ప్రాంగణం లేదా దానిలో కొంత భాగం కార్యాలయం కోసం లేదా కార్యాలయ ప్రయోజనాల కోసం లేదా క్లరికల్ పని కోసం ఏకైక లేదా ప్రధాన ఉపయోగం. కార్యాలయ ప్రయోజనాలలో పరిపాలన, క్లరికల్ పని, డబ్బు నిర్వహణ, టెలిఫోన్, టెలిగ్రాఫ్ మరియు కంప్యూటర్ ఆపరేషన్; మరియు క్లరికల్ పనిలో రాయడం, గ్రంథాలయం, పేపర్స్ టైపింగ్, ఫైలింగ్, డూప్లికేటింగ్, పంచ్ కార్డులు లేదా టేపులు, యంత్రాల లెక్కలు, ప్రచురణ కోసం సమాచారం సేకరించడం మరియు ప్రచురణ కోసం సంపాదకీయ తయారు చేసే భవనాలు.

- (xiii) "పబ్లిక్ బిల్డింగ్" అంటే ప్రభుత్వం, సెమీ ప్రభుత్వ సంస్థలు, ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలు, రిజిస్టర్డ్ ఛారిటబుల్ ట్రస్ట్ లేదా ఇతర సంస్థలు వారి లాభరహిత ప్రజా కార్యకలాపాల కోసం నిర్మించిన భవనం.
- (xiv) "రెసిడెన్షియల్ బిల్డింగ్" అంటే వంట లేదా భోజన సదుపాయాలతో లేదా లేకుండా సాధారణ నివాస అవసరాల కోసం నిద్ర వసతి కల్పించే భవనం మరియు ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ కుటుంబ నివాసాలు, బస్ లేదా బోర్డింగ్ ఇళ్ళు, హాస్టళ్ళు, వసతి గృహాలు, అపార్ట్మెంట్ ఇళ్ళు, ఫ్లాట్లు మరియు ప్రైవేట్ గ్యారేజీలు కోసం ఉద్దేశించిన భవనం.
- (xv) "హెరిటేజ్ బిల్డింగ్" అంటే సంస్థ (Authority) చే ప్రకటింప బడిన, సౌందర్య, చారిత్రాత్మక లేదా సాంస్కృతిక విలువలను కలిగి ఉన్న భవనము.
- (xvi) "హెరిటేజ్ ప్రెసింక్ట్" అంటే హెరిటేజ్ భవనం లేదా భవనాలు మరియు దాని ఆవరణలు లేదా సంబంధిత ప్రదేశాలను కలిగి ఉన్న సముదాయం.
- (xvii) "స్టోరేజ్ బిల్డింగ్" అంటే వస్తువులు, వస్తువుల నిల్వ కోసం ఉపయోగించే భవనం లేదా భాగం మరియు గిడ్డంగి, కోల్డ్ స్టోరేజ్, సరకు రవాణా డిపో , ట్రాన్సిట్ షెడ్, స్టోర్ హౌస్, పబ్లిక్ గ్యారేజ్, హ్యాంగర్, ట్రక్ టెర్మినల్, ధాన్యం ఎలివేటర్, స్థిరంగా వున్న ధాన్యం కొట్టు.
- (xviii) **అసురక్షిత భవనం** " అంటే భవనం,
 (ఎ) నిర్మాణ పరంగా సురక్షితం కానిది ,
 (బి) అపరిశుభ్రముగా ఉన్నది.
 (సి) ప్రవేశించుటకు తగిన మార్గాలు లేనిది.
 (డి) అగ్ని ప్రమాదానికి అవకాశము కలది
 (ఇ) మానవ జీవితానికి ప్రమాదం కలిగించుటకు అవకాశం కలది ,
 (ఎఫ్) ప్రస్తుత వినియోగం వలన సరియగు నిర్వహణ

లేక శిథిలావస్థలో ఉండి ఆరోగ్యం, ప్రజా సంక్షేమానికి ప్రమాదం కలుగుటకు అవకాశం కలది.

(xix) "హోల్ సేల్ ఎస్టాబ్లిషమెంట్ " అంటే టోకు వ్యాపారంలో పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా నిమగ్నమైన, ట్రక్ ట్రాన్స్పోర్ట్ బుకింగ్ గిడ్డంగులతో సహా ట్రక్ రవాణాలో నిమగ్నమైన సంబంధిత నిల్వ సౌకర్యాలు, గిడ్డంగులు మరియు సంస్థలతో సహా టోకు దుకాణములను ఏర్పాటు చేయునది.

15. **వ్యాపార భవనాలు:**

వ్యాపార లావాదేవీల కోసం ఉపయోగించే భవనం లేదా భవనం యొక్క భాగం; వైద్యుల సేవా సౌకర్యాలు, కోర్టు గృహాలు, రికార్డ్ మరియు రిఫరెన్స్ లైబ్రరీలను ఈ సమూహంలో వర్గీకరించబడి, ప్రజలతో వ్యాపార సంబంధాలు ప్రధాన వ్యాపకం గా కలిగిన భవనాలు.

16. **చౌల్లీలు**

ప్రయాణికులు, యాత్రికులు లేదా విహార యాత్రికులు, స్థల సందర్శకులు, సాధారణంగా మత సమూహాలు / ప్రదేశాలతో అనుసంధానించబడి బడి వున్న విశ్రాంతి భవనం.

17. **కమ్యూనిటీ సౌకర్యాలు**

ఒక లే అవుట్ లో ప్రత్యేకంగా షాపింగ్, పోస్టాఫీసు, బ్యాంక్, సరసమైన ధరల దుకాణం, మిల్క్ బూత్, పాఠశాల, డిస్పెన్సరీ, ఒక నర్సింగ్ హోమ్, పిల్లల సంరక్షణ కేంద్రం, లైబ్రరీ, కమ్యూనిటీ హాల్, కళ్యాణమండపం, పోలీస్ స్టేషన్, స్థానిక కార్యాలయం విద్యుత్ బోర్డు, నీటి పనులు, స్థానిక సంస్థ మరియు సమర్థ అధికారం (Competant Authority) సూచించిన ఇతర సౌకర్యాలు కొరకు విడిచిపెట్టిన ప్రాంతములు (స్థలములు).

18. **సౌకర్యవంతమైన షాపింగ్ సెంటర్**

జనాభా యొక్క రోజువారీ అవసరాలతో వ్యవహరించే మరియు హెల్త్ సేల్ మరియు అత్యంత ఖరీదైన అమ్మక ప్రాంతం నుండి బహు విభిన్న దుకాణాల సమూహానికి ఆవరణ.

19. **పరిశ్రమలు / ప్రాజెక్టులు / కార్యకలాపాల వర్గాలు**

పరిశ్రమల శాఖ మరియు MoEFCC సూచించిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం పారిశ్రామిక భవన అనుమతులు ఎరువు, ఆరెంజ్, ఆకుపచ్చ మరియు తెలుపు వర్గాల క్రింద ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన విధంగా పరిగణలోకి తీసుకో బడతాయి.

20. **క్లబ్**

ఒక ప్రత్యేక ఆసక్తి లేదా కార్యాచరణకు అంకితమైన సంఘం.

21. **కుటీర పరిశ్రమ లేదా సాంప్రదాయ గృహ వృత్తి:**

అద్దె కార్మికులను నియమించకుండా, వస్తువులను ప్రదర్శించకుండా, ప్రమాదం లేకుండా పరిసర నివాసుల భద్రను ప్రభావితం చేయకుండా ఒక ప్రాంగణం లో నివసించే కుటుంబ సభ్యులు నిర్వహించే వృత్తిని కుటీర పరిశ్రమ లేదా సాంప్రదాయ గృహ వృత్తి అందురు. పూర్తిగా దేశీయ లేదా గృహ అవసరాల కోసం మరియు / లేదా లైసెన్స్ పొందగల వస్తువులను ఉపయోగించడం మినహా యాంత్రిక పరికరాలు ఉపయోగించకుండా చేసే వృత్తి. ఒకవేళ యాంత్రిక శక్తిని ఉపయోగిస్తే, అది 10 HP లకు మించరాదు.

22. **సాంస్కృతిక మరియు దాతృత్వ సంఘాలు**

ఇతరుల సంక్షేమాన్ని ప్రోత్సహించాలని కోరుకునే సంస్థ.

23. **డెవలపర్ అంటే,**

(ఎ) ఒక స్వతంత్ర భవనం లేదా అపార్ట్మెంటులతో కూడిన భవనాన్ని నిర్మించే వ్యక్తి లేదా ఇప్పటికే ఉన్న భవనం లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని అపార్ట్మెంటుగా మార్చి

, అన్ని లేదా కొన్ని అపార్ట్‌మెంట్లను ఇతర వ్యక్తులకు విక్రయించే ఉద్దేశ్యం కలిగి ఉన్న వ్యక్తి.

(బి) ఒక ప్రాజెక్ట్‌లో భూమిని అభివృద్ధి చేసే వ్యక్తి ఆ వ్యక్తి ఏదైనా ప్లాట్లలో నిర్మాణాలను నిర్మిస్తున్నాడో లేదో, ఇతర వ్యక్తులకు విక్రయించే ఉద్దేశ్యంతో, చెప్పిన ప్రాజెక్టులోని అన్ని లేదా కొన్ని ప్లాట్లను నిర్మాణాలతో లేదా లేకుండా ; లేదా

(సి) ఏదైనా అభివృద్ధి సంస్థ మరే ఇతర స్థానిక సంస్థ కేటాయింపులకు సంబంధించి
(1) ఏదైనా అభివృద్ధి సంస్థ మరే ఇతర స్థానిక సంస్థలు వారికి చెందిన స్థలములలో వారిచే నిర్మించ బడిన భవనాలు లేదా అపార్టుమెంట్లు, ప్రభుత్వ వారికి సమర్పించుట లేదా

(2) అన్ని లేదా కొన్ని అపార్టుమెంట్లు లేదా ప్లాట్లను విక్రయించే ఉద్దేశ్యంతో వున్న ఏదైనా అభివృద్ధి సంస్థ మరే ఇతర స్థానిక సంస్థ , లేదా

(డి) తమ సభ్యుల కోసం అపార్టుమెంట్లు లేదా భవనాలను నిర్మించి లేదా ఇతర సభ్యులకు కేటాయించుటకు ఏర్పడిన ఒక అత్యున్నత రాష్ట్ర స్థాయి సహకార హౌసింగ్ పైనాన్స్ సొసైటీ మరియు ఒక ప్రాథమిక సహకార హౌసింగ్ సొసైటీ లేదా

(ఇ) ఎవరైనా ఒక వ్యక్తి బిల్డర్, వలసవాది, కాంట్రాక్టర్, ప్రమోటర్, ఎస్టేట్ డెవలపర్ లేదా మరేదైనా పేరుతో వ్యవహరించి లేదా భవనం లేదా అపార్ట్‌మెంట్ నిర్మించిన భూమి యజమాని నుండి అటార్నీ పవర్ యొక్క హోల్డర్‌గా వ్యవహరిస్తున్నట్లు పేర్కొన్న ఇతర వ్యక్తి లేదా కట్టిన అపార్టుమెంట్లు లేదా ప్లాట్లు అమ్మకానికి తోడ్పడిన వ్యక్తి; లేదా

(ఎఫ్) సాధారణ ప్రజలకు విక్రయించడానికి ఏదైనా భవనం లేదా అపార్ట్‌మెంట్లు నిర్మించే ఇతర వ్యక్తి.

వివరణ: ఈ నిబంధన యొక్క ప్రయోజనాల కోసం, ఒక భవనాన్ని అపార్ట్‌మెంట్లుగా మార్చే లేదా మార్చే వ్యక్తి లేదా అమ్మకం కోసం ఒక ప్లాట్‌ను అభివృద్ధి చేసే వ్యక్తి

అపార్ట్‌మెంట్లు లేదా ప్లాట్లను విక్రయించే వ్యక్తులు వేర్వేరు వ్యక్తులు, ఇద్దరూ ప్రమోటర్లుగా పరిగణించబడతారు మరియు ఈ నియమాలలో పేర్కొన్న విధులు మరియు బాధ్యతలకు సంయుక్తంగా బాధ్యత వహించాలి;

24. **"కాలువ"** అంటే ఒక వ్యవస్థ లేదా పైపుల వరుస, వాటి అమరికలు మరియు ఉపకరణాలు, మ్యాన్‌హోల్స్, తనిఖీ గదులు, ఉచ్చులు గల్లీలు, భవనం యొక్క మురుగు నీరు పారుదల కోసం ఉపయోగించేది లేదా అదే ఆవరణ లోని భవనాలకు వుండే వ్యవస్థ. ఒక కాలువ అనగా ఉపరితల నీటి పారుదల లేదా ఏదైనా ద్రవాన్ని తొలగించే వ్యవస్థ.
25. **"నివాసం"** అంటే ఒక భవనం లేదా అందలి భాగం పూర్తిగా లేదా ప్రధానంగా నివాస అవసరాల కోసం రూపొందించబడినది లేదా ఉపయోగించినది. కానీ ఇందులో బోర్డింగ్ లేదా రూమింగ్ ఇళ్ళు, గుడారాలు, పర్యాటక శిబిరాలు, హోటళ్ళు ప్రధానంగా తాత్కాలిక నివాసితుల కోసం రూపొందించిన లేదా ఉపయోగించిన ఇతర నిర్మాణాలు ఉండవు.
26. **" డ్వెల్లింగ్ యూనిట్ "** అంటే ఒక కుటుంబానికి నివాస వసతితో కూడిన ఆశ్రయం. ఇది వంట గది, హాలు, మరియు స్నానపు గది వంటి సౌకర్యాలతో ఉన్న ఒక వ్యక్తిగత నివాస భవనం.
27. **డిపార్ట్‌మెంటల్ స్టోర్**
వివిధ ఉత్పత్తుల విడిసరుకులు, విస్తృత శ్రేణి వినియోగ వస్తువులు లభించే అంగడి.
28. **ధర్మశాల**
మతపరమైన లేదా స్వచ్ఛంద ప్రయోజనాల కోసం అంకితమైన భవనం, ముఖ్యంగా ప్రయాణికులకు విశ్రాంతి గృహం.
29. **వ్యాధి విశ్లేషణ కేంద్రం (Diagnostic center)**
ఒక వ్యక్తి యొక్క లక్షణాలు మరియు సంకేతాలను బట్టి వ్యాధిని లేదా వ్యాధి పరిస్థితిని వివరంగా తెలుసుకోవడానికి వైద్య పరీక్షలు నిర్వహించే ప్రదేశం.
30. **"ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ అథారిటీ"** అంటే పట్టణాభివృద్ధి సంస్థల వైస్ చైర్మన్లు , పట్టణ స్థానిక సంస్థల కమిషనర్లు మరియు సంబంధిత గ్రామ పంచాయతీల పంచాయతీ కార్యదర్శులు;

31. **“ప్రస్తుతం ఉన్న భవనం” (existing building)** అంటే ఈ నిబంధనల అమలుకు ముందు ఉపయోగం లో ఉన్న భవనం లేదా నిర్మాణం.
32. **“ప్రస్తుత వినియోగం”** అంటే ఈ నిబంధనలు అమలుకు ముందు వరకు ఉన్న భవనం లేదా నిర్మాణం యొక్క వినియోగం
33. **విద్యా భవనాలు**
అంటే పాఠశాల లేదా కళాశాల కోసం ప్రత్యేకంగా ఉపయోగించబడే భవనం, తగిన బోర్డు లేదా విశ్వవిద్యాలయం లేదా విద్యా ఉపయోగం కోసం యాదృచ్ఛికంగా బోధన, విద్య లేదా వినోదం కోసం ఆసెంబ్లీని కలిగి ఉన్న మరే ఇతర కాంపెయింట్ అథారిటీ, మరియు ఇతర వినియోగదారుల యాదృచ్ఛిక కోసం ఒక భవనంతో సహా లైబ్రరీ లేదా పరిశోధనా సంస్థ వంటివి. ప్రాంగణంలో నివసించడానికి అవసరమైన సిబ్బందికి క్వార్టర్స్ మరియు ఒక హాస్టల్ ఉపయోగించే భవనం కూడా ఇందులో ఉండాలి.
34. **“అంతస్తు”** అంటే ఒక భవనంలో సాధారణంగా నడిచే ఉపరితలం ఇందులో మెజ్జనైన్ ఫ్లోర్ కలవదు. వీధి లేదా బహిరంగ స్థలము ద్వారా దారి కలిగి వున్నచో, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ అని పిలుస్తారు; దాని పై అంతస్తును ఫ్లోర్ 1 అని పిలుస్తారు, తదుపరి పై అంతస్తును ఫ్లోర్ 2 అని పిలుస్తారు, మరియు పైకి. అదేవిధంగా నేల స్థాయిల కంటే తక్కువ ఉన్న అంతస్తులను బేస్మెంట్ ఫ్లోర్ 1, బేస్మెంట్ ఫ్లోర్ 2 అని పిలుస్తారు అదే విధంగా క్రిందకు.
35. **గెస్ట్ హౌస్**
డబ్బులు చెల్లించే పద్ధతి పై అతిథులకు వసతి అందించే ప్రైవేట్ ఇల్లు.
36. **వ్యాయామశాల**
జిమ్నాస్టిక్స్, ఆటలు మరియు ఇతర శారీరక వ్యాయామం కోసం కేటాయించిన ఒక గది లేదా భవనం.
37. **హేచరీస్**
వాణిజ్యం కొరకు చేపలు లేదా పౌల్ట్రీ గుడ్లను కృత్రిమంగా పొదిగించడం కోసం నియంత్రించబడే భవనం.

38. ప్రమాదకర భవనాలు

అనగా ఒక భవనం లేదా దాని భాగాన్ని ఈ క్రింది విధంగా ఉపయోగించుట

(ఎ) రేడియోధార్మిక పదార్థాల ప్రాసెసింగ్, అధిక దహన లేదా పేలుడు పదార్థాల తయారీ, విపరీతమైన వేగంతో లేదా విషపూరిత పొగలు లేదా పేలుడు ఉద్ఘాటాలను ఉత్పత్తి చేసే ఉత్పత్తుల నిల్వ, నిర్వహణ, తయారీ కేంద్రం (భవనం).

(బి) నిల్వ, నిర్వహణ, తయారు చేయుటలో అధికంగా తుప్పు పట్టు, విషపూరితమైన క్షారాలు, ఆమ్లాలు లేదా ఇతర ద్రవాలు, వాయువులు లేదా రసాయనాలు మంటలు, పొగలు చిమ్మే పేలుడు మిశ్రమాలను ఉత్పత్తి చేస్తూ, పదార్థాన్ని అతిచిన్న కణాలుగా విభజించి ఆకస్మిక జ్వలన సామర్థ్యం కలిగినది.

39. "వారసత్వ భవనము"

ఒక భవనం / ప్రాంగణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం లేదా నిర్మాణం, సౌందర్య, చారిత్రక లేదా సాంస్కృతిక విలువలు లేదా పర్యావరణ లేదా పర్యావరణ ప్రాముఖ్యత కలిగిన నిర్మాణం పరిరక్షణ లేదా పరిరక్షణ అవసరం ఉన్న భవనాలు / ప్రాంతాలను సంబంధిత అధికారిక సంస్థ వారసత్వ భవనంగా ప్రకటిస్తుంది.

40. వారసత్వ ఆవరణ (Heritage Precinct)

అధారిటీ చే ప్రకటింపబడిన వారసత్వ భవనం లేదా భవనాలు, ఆవరణలు లేదా సంబంధిత ప్రదేశాలతో కూడిన ప్రాంతం.

41. హాలిడే రిసార్ట్

ప్రయాణికులు బస, భోజనం మరియు ఇతర సేవలకు చెల్లింపు పద్ధతి పై ఇచ్చు భవనం.

42. హాస్పిటల్ (దవాఖాన):

ప్రత్యేక వైద్య మరియు నర్సింగ్ సిబ్బంది మరియు వైద్య పరికరాలతో రోగి చికిత్సను అందించే ఆరోగ్య సంరక్షణ సంస్థ.

43. వసతిగృహం (Hostel)

వసతిగృహం (హాస్టల్) అనేది విద్యార్థులు, కార్మికులు లేదా ప్రయాణికులు వంటి వారికి ఒక నిర్దిష్ట సమూహానికి ఒక నిర్దిష్ట కాలానికి ఆహారం మరియు బసను సరసమైన ధరకు అందించునది.

44. పారిశ్రామిక భవనాలు:

అసెంబ్లీ హాలులు, ప్రయోగశాలలు, విద్యుత్ హాలులు, పొగ గృహాలు, శుద్ధి కర్మాగారాలు, గ్యాస్ హాలులు, మిల్లులు, డెయిరీలు, కర్మాగారాలు వంటి అన్ని రకాల మరియు లక్షణాల ఉత్పత్తులు లేదా పదార్థాలు తయారు చేయబడిన లేదా ప్రాసెస్ చేయబడిన ఏదైనా భవనం లేదా భవనం లేదా నిర్మాణం.

45. సంస్థాగత భవనాలు (Institutional Buildings)

ప్రభుత్వం, సెమీ-ప్రభుత్వ సంస్థలు లేదా రిజిస్టర్డ్ బ్రస్ట్రలు నిర్మించిన భవనం మరియు వైద్య లేదా ఇతర చికిత్స కోసం లేదా సాంస్కృతిక మరియు అనుబంధ కార్యకలాపాల కోసం లేదా ధర్మశాల కోసం, శారీరక లేదా మానసిక అనారోగ్యంతో బాధపడుతున్న వ్యక్తుల సంరక్షణ కోసం ఉపయోగించే ఆడిటోరియం లేదా కాంప్లెక్స్ కోసం ఉపయోగించబడుతుంది. వికలాంగులు, వ్యాధి లేదా బలహీనత, అనాధల సంరక్షణ, వదలిపెట్టిన మహిళలు, పిల్లలు మరియు శిశువులు స్వస్థత, నిరాశ్రయులు లేదా వృద్ధులు మరియు ఖైదీల యొక్క పరిమితం చేయబడిన లైబ్రరీతో జరిమానా లేదా దిడ్డుబాటు నిర్బంధానికి సాధారణంగా నిద్ర వసతి మరియు సహా ధర్మశాలలు, ఆస్పత్రులు, శానిటోరియా, జైళ్లు, జైళ్లు, మానసిక ఆస్పత్రులు, దిడ్డుబాటు గృహాలు, నిర్బంధ మరియు సంస్కరణల వంటి కస్టోడియన్ మరియు శిక్షా సంస్థలు మొదలైనవి. అయితే వీటిలో నర్సింగ్ హోమ్స్, క్లినిక్స్ మరియు డయాగ్నోస్టిక్ కేంద్రాలు ఉండవు.

46. **జంక్ యార్డ్**

రీసైకిల్ చేయడానికి లేదా విసర్జననుటకు ముందు స్క్రాప్ సేకరించే ప్రదేశం.

47. **"భూమి" (Land)**

భూమి నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ప్రయోజనాలు, భూమికి అనుసంధానించబడిన విషయాలు లేదా భూమికి అనుసంధానించబడిన దేనికైనా శాశ్వతంగా కట్టుబడి ఉండేది.

48. **భూమి వినియోగం (Land Use)**

భూ వినియోగం అంటే భూమి యొక్క ప్రధాన స్థలం లేదా దానిలో భవనం లేదా భవనం ఉపయోగించబడే లేదా ఉపయోగించటానికి ఉద్దేశించినది. భూ వినియోగాల ప్రకారం ప్లాట్లు వర్గీకరించే ప్రయోజనాల కోసం, భూ వినియోగం దానిపై నిరంతరాయంగా ఉన్న అనుబంధ భూ వినియోగాలను చేర్చడానికి పరిగణించబడుతుంది.

49. **"లైసెన్స్ పొందిన / టౌన్ ప్లానర్ / ఆర్కిటెక్ట్ / ఇంజనీర్ / స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్ / సూపర్వైజర్"** అంటే అధారిటీ చే సంమాబందిత నిబంధనల ప్రకారము అధికృతించబడిన టౌన్ ప్లానర్, ఆర్కిటెక్ట్, ఇంజనీర్, స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్, సూపర్వైజర్.

50. **హోటళ్లు**

ప్రయాణికులకు బస మరియు ఉచిత పార్కింగ్ సదుపాయాలను అందించే హోటల్, సాధారణంగా రోడ్డు పక్కన ఉన్న హోటల్ వెలుపల పార్కింగ్ కలిగి ఉంటుంది.

51. **బహుళ-స్థాయి కార్ పార్కింగ్ భవనం (పార్కింగ్ కాంప్లెక్స్ / పార్కింగ్ స్థలం)**

ఒక భవనం పాక్షికంగా రెండు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ నేలమాళిగలు లేదా భూస్థాయి కంటే ఎక్కువగా ఉండవచ్చు, ప్రధానంగా కార్లు, స్కూటర్లు లేదా మరేదైనా తేలికపాటి మోటరైజ్డ్ వాహనాల పార్కింగ్ కోసం ఉపయోగించబడుతుంది. అనుమతించిన వాహనాల పార్కింగ్ కోసం పూర్తిగా ఉపయోగించబడే నిర్మించిన లేదా నిర్దిష్ట ప్రాంతాల్లో తెరిచిన ఆవరణ.

52. **మల్టీప్లెక్స్ కాంప్లెక్స్**

షాపింగ్ మాల్ యొక్క ఇంటిగ్రేటెడ్ ఎంటర్టైన్మెంట్ మరియు షాపింగ్ సెంటర్ / కాంప్లెక్స్ మరియు కనీసం మూడు (3) సినిమా హాళ్లు / స్క్రీన్లు కలిగి ఉండాలి. సినిమా హాల్స్ కాకుండా,

వినోద ప్రదేశంలో రెస్టారెంట్లు, ఫలహారశాల, ఫాస్ట్ ఫుడ్ అవుట్లెట్లు, వీడియో గేమ్స్ పార్లర్లు, పబ్బులు, బొలింగ్ ప్రాంతాలు, హెల్త్ స్పా / సెంటర్లు, కన్వెన్షన్ సెంటర్లు, హోటళ్ళు మరియు ఇతర వినోద కార్యక్రమాలు ఉండవచ్చు. ఏదేమైనా, మల్టీప్లెక్స్ లు ఏర్పాటు చేయబడిన అదే బ్లాక్ లో హోటళ్ళు, సర్వీస్ అపార్ట్ మెంట్ లు వంటి నివాస ప్రాంతాలు అనుమతించబడవు మరియు ప్రత్యేక బ్లాక్ గా మాత్రమే అనుమతించబడతాయి. అటువంటి కాంప్లెక్స్ సైట్ అంతటా విస్తరించి ఉండవచ్చు లేదా ఎత్తైన భవనాలు లేదా సాధారణ భవనాలు కావచ్చు ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బ్లాకులలో ఉండవచ్చు.

53. నైట్ షెల్టర్

రాత్రి నిరాశ్రయులకు వసతి కల్పించే ప్రదేశం.

54. "నైబర్ హుడ్ సెంటర్ మరియు సివిక్ సెంటర్" అంటే

సెక్యూరిటీ పాపింగ్ సెంటర్, మార్కెట్, ఆఫీస్ బిల్డింగ్, సినిమా, చిన్న ఆసుపత్రి, ఆట స్థలం, స్విమ్మింగ్ పూల్, టాన్ హాల్, ఓపెన్ ఎయిర్ థియేటర్, పౌర మరియు సాంస్కృతిక సౌకర్యాలు, లైబ్రరీ, హయ్యర్ సెకండరీ స్కూల్, పార్కింగ్ ఫ్లాట్లు, పబ్లిక్ యుటిలిటీ మరియు సర్వీస్ ఆఫీస్, ఫైర్ స్టేషన్, పోలీస్ స్టేషన్, మతపరమైన భవనం మరియు ప్రజా వినియోగాల భవనం వంటి భవనం.

55. "నాన్-కన్సార్వింగ్ బిల్డింగ్ లేదా యూజ్" అంటే ఈ నిబంధనలు ప్రారంభించే నాటికి

ప్రస్తుతం భూమి పై ఉన్న భవనం, నిర్మాణం లేదా ఆ భూమి ఉపయోగించే తీరు

ఈ నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేనిది.

56. నాన్-రెసిడెన్షియల్ భవనాలు

హోటళ్ళు, హాస్టళ్ళు, మోటల్స్, షాపులు, కార్యాలయాలు, పాఠశాలలు, పబ్లిక్ అసెంబ్లీ భవనాలు, కర్మాగారాలు మరియు రెండు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఫ్లాట్ల బ్లాకులలో

ఒక సమూహానికి చెందిన నివాసాలు మరియు సాధారణమైన నివాస భవనాల భాగాలు వంటివి పైన నిర్వచించిన భవనాలు కాకుండా.

57. నర్సింగ్ హోమ్

ఏదైనా అనారోగ్యం, గాయం లేదా బలహీనతతో బాధపడుతున్న వ్యక్తుల రిసెప్షన్ కోసం ఉపయోగించిన లేదా ఉపయోగించటానికి ఉద్దేశించిన ఏదైనా ప్రాంగణం ప్రసూతి గృహాలతో కలిపి అంటే వారికి చికిత్స మరియు నర్సింగ్ అందించడం మరియు 20 పడకలకు మించని సామర్థ్యం కలిగిన భవనాలు.

58. కార్యాలయ భవనము

ఒక భవనం లేదా ప్రాంగణం లేదా దాని భాగాన్ని కార్యాలయం కోసం లేదా కార్యాలయ ప్రయోజనాల కోసం లేదా క్లరికల్ పని కోసం ఏకైక లేదా ప్రధాన ఉపయోగం కలిగి ఉంటుంది. కార్యాలయ ప్రయోజనాలలో పరిపాలన, క్లరికల్ పని, డబ్బు నిర్వహణ, టెలిఫోన్, టెలిగ్రాఫ్ మరియు కంప్యూటర్ ఆపరేషన్; మరియు క్లరికల్ పని. రాయడం, పుస్తక కీపింగ్, పేపర్లను క్రమబద్ధీకరించడం, సైప్ చేయడం, నింపడం, నకలు తయారు చేయడం, కార్డులు లేదా టేపుల యంత్ర గణనలు, ప్రచురణ కోసం సమాచారం సేకరించడం మరియు ప్రచురణ కోసం సంపాదకీయ తయారు చేసే భవనాలు.

59. "ఆక్యుపెన్సీ లేదా యూజ్" (వాడుక లేదా వినియోగం)

అంటే భవనం లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని వినియోగించిన లేదా వినియోగించడానికి ఉద్దేశించిన ప్రధాన ఆక్యుపెన్సీ లేదా వినియోగం , అనిశ్చిత అనుబంధ ఆక్యుపెన్సీలతో సహా; మిశ్రమ ఆక్యుపెన్సీ భవనం, భవనం యొక్క వివిధ భాగాలలో ఒకటి కంటే ఎక్కువ విధములుగా వినియోగించుట.

60. ఖాళీ స్థలం (ఓపెన్ స్పేస్)

ఒక ప్రాంతం అంటే, స్థలము యొక్క అంతర్భాగాన్ని ఖాళీగా ఉంచడం మరియు సమాజ ప్రయోజనాల కోసం విడిచిన స్థలము కూడా.

61. అనాధాశ్రమ భవనం

తల్లిదండ్రులు లేని పిల్లలను చూసుకునే మరియు ఉంచే భవనం.

62. "యజమాని" అంటే భూమి లేదా భవనం అద్దె కి ఇచ్చిన చో వారి వద్ద నుండి బాడుగ తీసుకునే హక్కు దారు.

గమనిక: యజమాని అనే పదం 'దరఖాస్తుదారు' అనే పదానికి పర్యాయపదంగా ఉంటుంది.
యజమాని తరపున అటువంటి అద్దె పొందిన ఏజెన్సీ లేదా ధర్మకర్త,
యజమాని యొక్క హక్కును కలిగి ఉండటానికి లేదా ఉపయోగించుకోవడానికి సంబంధిత
న్యాయస్థానం యొక్క ఏదైనా కోర్టు నియమించిన రిసీవర్, ఎగ్జిక్యూటర్ లేదా అడ్మినిస్ట్రేటర్
లేదా మేనేజర్,
మతపరమైన లేదా స్వచ్ఛంద ప్రయోజనాల కోసం అంకితమైన ఏదైనా భవనం యొక్క
అద్దెను స్వీకరించే లేదా అప్పగించిన లేదా ఆందోళన చెందుతున్న ఏజెన్సీ లేదా ధర్మకర్త.
తనఖా పెట్టె అధికారం కలవారు

63. వాహన నిలుపుదల చోటు (పార్కింగ్ స్థలం)

అనగా వాహనాలను నిలుపుట కొరకు ప్రత్యేకంగా విడిచిపెట్టిన స్థలం, సదరు స్థలమునకు పై
కప్పు ఉండ వచ్చు లేకపోను వచ్చు. కానీ పార్కింగ్ స్థలం వీధి లేదా అల్లెతో
అనుసంధానించుటకు తగు దారిని కల్పించి ఉండవలెను.

64. పార్కింగ్ కాంప్లెక్స్ / పార్కింగ్ లాట్

నిర్దిష్ట ప్రదేశాలలో అనుమతించబడిన వాహనాల పార్కింగ్ కోసం పూర్తిగా ఉపయోగించబడే
ప్రాంగణ నిర్మాణం లేదా ఖాళీ స్థలం.

65. శాశ్వత ఓపెన్ ఎయిర్ స్పేస్" అంటే శాశ్వతంగా ఖాళీ గా ఉన్న స్థలం

- (ఎ) ఇది ఒక వీధి అయి ఉండవచ్చును
- (బి) ఆక్రమణ లేకుండా ఒక ఒప్పందం ద్వారా రక్షించబడి, దాని క్రింద ఉన్న భూమి ఒక వీధి
లేదా శాశ్వతంగా తిరిగి మార్చలేని విధంగా బహిరంగ ప్రదేశంగా నిర్దేశించిన ఖాళీ స్థలం.
- (సి) భవనం నిర్మాణానికి అవసరమైన బహిరంగ స్థలాన్ని నిర్ణయించడంలో, ఇప్పటికే
నిర్మాణం కలిగి ఉన్న ఏదైనా స్థలం, చివరికి అది శాశ్వతంగా బహిరంగ ప్రదేశంగా
మారాలంటే, అప్పటికే అలాంటి స్థలం ఉన్నట్లుగా పరిగణించవచ్చు.

66. పిస్కల్చర్

కృత్రిమ మార్గాల ద్వారా చేపల పెంపకం, పెంపకం మరియు మార్పిడి.

67. ప్రొఫెషనల్ కార్యాలయాలు

అకౌంటెంట్లు, న్యాయవాదులు, వైద్య వైద్యులు, దంతవైద్యులు, వాస్తుశిల్పులు, ఇంజనీర్లు, ముసాయిదా కార్యాలయాలు, భీమా ఏజెంట్లు, రియల్ ఎస్టేట్ ఏజెంట్లు వంటి ప్రొఫెషనల్, ఎగ్జిక్యూటివ్ లేదా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ కార్యాలయాల కోసం ప్రత్యేకించబడినవి.

68. వృత్తిపరమైన స్థాపనలు

బార్పర్స్, బ్యూటీ సెలూన్లు, కాస్మోటాలజిస్టులు లేదా ఇతర సేవా సంస్థలు లేదా బిల్డింగ్ డ్రెస్స్ కాంట్రాక్టర్లు మరియు ఇతర వృత్తుల మరియు వినియోగం కోసం స్థాపించబడినవి.

69. పబ్లిక్ ఓపెన్ స్పేసెస్

పార్కులు మరియు ఆట స్థలాల కోసం లే అవుట్ లేదా ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకంలో ప్రత్యేకంగా గుర్తించిన స్థలాలు.

70. నిర్దేశించుట

అంటే చట్టం ప్రకారం చేసిన బై-లాస్ / రూల్స్ ద్వారా నిర్దేశించబడినది.

71. రైట్ ఆఫ్ వే (RoW)

రైట్ ఆఫ్ వే (RoW) అనేది రహదారి వెడల్పు అనగా రహదారికి రెండు చివరల అనగా రెండు నిర్దిష్ట ఆస్తుల మధ్య ప్రణాళిక చేయబడిన రహదారి వెడల్పు. ఇది అన్ని రకాల / వర్గాల రహదారుల కోసం, ప్రధాన క్వారెజ్ వేకు తగినట్లుగా మరియు భవిష్యత్తులో దారులు విస్తరించడం, ఫుట్ పాత్ / సైకిల్ ట్రాక్ల కోసం స్థలం మరియు రహదారి మార్గం వెంట అవసరమైన అన్ని ప్రజా వినియోగాలు / సౌకర్యాలు / మౌలిక సదుపాయాలను కల్పించడానికి నిర్దేశించిన స్థలం. ఈ మాస్టర్ ప్లాన్లో సదరు వెడల్పును మీటర్లలో వ్యక్తీకరించబడింది.

72. "రోడ్ / స్ట్రీట్ " (రహదారి/వీధి)

ఏదైనా రహదారి, వీధి, లేన్, మార్గం, సందు, మెట్ల మార్గం, వుమ్మడి మార్గం, క్యారేజ్ వే, ఫుట్ వే, కూడలి లేదా వంతెన, ఇది పూర్తిస్థాయిలో లేదా కాకపోయినా, దీనిపై ప్రజలకు నిర్దిష్ట కాలపరిమితి తో ప్రయాణించే హక్కు లేదా ప్రాప్యత హక్కు తో ఏదైనా పథకంలో ఉన్న లేదా ప్రతిపాదించిన, మరియు అన్ని బండ్స్ ఛానెల్స్, గుంటలు, తుఫాను-నీటి కాలువలు, కల్యార్లు, కాలిబాటలు, ట్రాఫిక్ దీప్సాలు, రహదారి ప్రక్క చెట్లు మరియు హెడ్జెస్ వీధి పరిధిలో రక్షణ గోడలు, కంచెలు, అడ్డంకులు మరియు రెయిలింగ్లను మొదలగునవి.

73. "రహదారి / వీధి-స్థాయి లేదా గ్రేడ్"

ప్లాట్ ముందు ఉన్న వీధి యొక్క మధ్య రేఖ, అధికారికంగా స్థాపించబడిన ఎత్తు లేదా గ్రేడ్ మరియు అధికారికంగా స్థాపించబడిన గ్రేడ్ లేకపోతే, దాని మధ్య బిందువు వద్ద ఉన్న వీధి యొక్క గ్రేడ్/ ఎత్తు ను రిగణించవలెను.

74. రోడ్ / స్ట్రీట్ లైన్ "

రహదారి / వీధి వెంట ఉన్న పరిమితులను నిర్వచించే పంక్తి

75. రో హౌసింగ్

అనగా ముందు మరియు వెనుక ఖాళీ జాగాలు (సెట్ బ్యాక్), ప్రక్కన ఉన్న భవనంతో వుమ్మడి గోడ కలిగి ఉన్న ఇళ్ల వరుస.

76. సర్వీస్ (సేవా) అపార్టెంట్

ఒక సేవా అపార్టెంట్ (సర్వీస్ అపార్టెంట్ లేదా ఎక్స్ టెన్డ్ స్టే అపార్టెంట్ అని కూడా పిలుస్తారు) అనేది స్వల్పకాలిక లేదా దీర్ఘకాలిక బస కోసం అందుబాటులో ఉన్న ఒక అపార్టెంట్, ఇది గది సేవ, హౌస్ కీపింగ్, ఫిట్ నెస్ సెంటర్, లాండ్రీ వంటి హోటల్ వంటి సౌకర్యాలను అందిస్తుంది. గది, మరియు ఒక వినోద గది. వాటిలో చాలా వరకు పూర్తి వంటశాలలు, వై-ఫై మరియు అపార్టెంట్ లో దుస్తులను ఉతికే యంత్రాలు మరియు డ్రైయర్లు ఉండును.

77. సర్వీస్ రోడ్

సర్వీస్ రోడ్ అంటే సేవా ప్రయోజనాల కోసం విస్తృత రహదారి నుండి విడివడిన మరియు ఒక ప్లాట్ ముందు భాగంలో ప్రత్యేకించి కేటాయించిన మార్గము.

78. మురుగునీటి వ్యవస్థ (సీవేజ్ ఫారం)

మురుగునీటిని శుద్ధి చేసే ప్రదేశం, ముఖ్యంగా వ్యవసాయ ఎరువుగా ఉపయోగించుట కొరకు.

79. సేవా రంగ పరిశ్రమ

వస్తువులు లేదా పరికరాల తయారీలో నిమగ్నమైన పరిశ్రమలు, కానీ ప్రధానంగా మరమ్మత్తు, నిర్వహణ, సర్వీసింగ్ మరియు / లేదా / ఇతర ఉద్యోగ పనులకు సంబంధించినవి. శబ్దం, వైబ్రేషన్, వాసన, పొగలు, పొగ, మసి, కారణంగా ప్రాంతం యొక్క సౌకర్యానికి హాని లేకుండా, 20 హెచ్పి మరియు 20 మంది కి మించని ఆపరేషన్ అమ్మక సదుపాయాలతో ప్రధానంగా మరమ్మత్తు, నిర్వహణ, సర్వీసింగ్ మరియు / లేదా ప్రత్యేకంగా అప్పచెప్పిన పనికి సంబంధించిన పరిశ్రమ. బూడిద, దుమ్ము మొదలైన వాటితో అసౌకర్యం గా ఉంటుంది. ఈ వర్గంలో పరిశ్రమల జాబితా ప్రభుత్వ ఆదేశాల ప్రకారం ఉండాలి.

80. సైట్ లేదా ప్లాట్

ఖచ్చితమైన సరిహద్దులతో ఉన్న స్థలము లేదా భూమి.

అనగా ఏదైనా వీధి, బాట, సందు, దారి, కన్టర్వెన్సీ లేన్ కోసం కేటాయించిన లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రజా ప్రయోజనం వేరుచేయబడని స్థలం అయి ఉండి, ఒకరు లేక వుమ్మడి గా యాజమాన్య హక్కు తో ఉన్న స్థలము లోని భాగము లేక మొత్తం స్థలము.

81. "స్టోరేజ్ బిల్డింగ్"

అంటే ప్రధానంగా వస్తువులు, వస్తువుల నిల్వ కోసం ఉపయోగించే భవనం లేదా భాగం మరియు గిడ్డంగి, కోల్డ్ స్టోరేజ్, సరకురవాణాడిపో, ట్రాన్సిస్టైడ్, స్టోర్హౌస్, పబ్లిక్ స్టోరేజ్, హ్యాంగర్, ట్రాక్టర్లినల్, ధాన్యం ఎలివేటర్, స్థిరంగా వున్న ధాన్యంకొట్టు.

82. స్టాక్ యార్డ్

పశువులను ఉంచి వేరుచేసే పెద్దను కలిగి ఉన్న ప్రదేశం.

83. ట్రాన్సిట్ ఓరియంటెడ్ డెవలప్ మెంట్ (TOD)

రవాణా వ్యవస్థలతో భూ వినియోగం యొక్క ఏకీకరణ, ఇది తప్పనిసరిగా 'ట్రాన్సిట్ నోడ్ చుట్టూ కేంద్రీకృతమై ఉన్న ఏదైనా అభివృద్ధి, స్థూల లేదా సూక్ష్మ, మరియు రవాణా సదుపాయానికి పూర్తిగా సులువుగా ఉండటానికి వీలు కల్పిస్తుంది, తద్వారా ప్రజలను నడవడానికి మరియు వివిధ రవాణా పద్ధతులను వినియోగించడానికి ఉపయోగపడుతుంది.

84. "యుటిలిటీ "

అనగా ప్రజల సేవలు మరియు సౌలభ్యం కొరకు ఉపయోగించే రోడ్లు, వీధులు, బహిరంగ ప్రదేశాలు, ఉద్యానవనాలు, వినోద మైదానాలు, ఆట స్థలాలు, ఉద్యానవనాలు, నీటి సరఫరా, విద్యుత్ సరఫరా, వీధి దీపాలు, పారుదల, మురుగునీరు, ప్రజా పనులు మరియు ఇతర వినియోగాలు, కమ్యూనికేషన్ నెట్వర్క్.

85. "గ్రామం లేదా గ్రామ కంఠం లేదా అగ్రహారం లేదా అబాది"

అనగా గ్రామము లేదా కుగ్రామంలో (హామెట్) ఉన్న భూములలో ప్రభుత్వం / కలెక్టర్ చేత అగ్రహారం / అబాదిగా చేర్చబడిన భూములు.

86. "గిడ్డంగి" లేదా "గోడౌన్"

ఒక భవనం అంటే, మొత్తం లేదా గణనీయమైన భాగం నిల్వ చేయడానికి లేదా అమ్మడానికి లేదా ఏదైనా సారూప్య ప్రయోజనం కోసం వస్తువుల నిల్వ కోసం ఉపయోగించబడుతుంది. ఇది ఒక వ్యక్తిగత లేదా పబ్లిక్ భవనం కాదు, లేదా దుకాణంలో భాగమైన నిల్వ గది కూడా కాదు.

87. "వాటర్ కోర్సు"

తుఫాను మరియు వ్యర్థ జలాన్ని లేదా ప్రవాహ ప్రయాణానికి ఉద్దేశించిన సహజంగా ఏర్పడిన కాలువ లేదా కృత్రిమంగా ఏర్పరిచిన కాలువ.

88. రహదారి (వే సైడ్) సౌకర్యాలు

పుడ్ కోర్ట్, రెస్టారెంట్లు, ధాబా, రోడ్లు / వాకిలి, పార్కింగ్ వంటి జాతీయ రహదారుల వెంట
అభివృద్ధి చేయబడిన సౌకర్యాలు

89. టోకు వ్యాపార స్థాపన

సంబంధిత నిల్వ సౌకర్యాలు, గిడ్డంగులు మరియు ట్రక్ రవాణాలో నిమగ్నమైన ట్రక్కుల
రవాణా బుకింగ్ ఏజెన్సీలతో సహా టోకు వాణిజ్య మరియు హెబిల్ సేల్ అంగళ్ళు పూర్తిగా లేదా
పాక్షికంగా నిమగ్నమైన ఒక సంస్థ.

90. వీధి / రహదారి వెడల్పు"

రహదారి వెడల్పు అనగా రహదారికి రెండు చివరల అనగా రెండు నిర్దిష్ట ఆస్తుల మధ్య
ప్రణాళిక చేయబడిన రహదారి వెడల్పు. ఇది అన్ని రకాల / వర్గాల రహదారుల కోసం,
ప్రధాన క్వారెజ్ వేకు తగినట్లుగా మరియు భవిష్యత్తులో దారులు విస్తరించడం, ఫుట్ పాత్ /
సైకిల్ ట్రాక్ ల కోసం స్థలం మరియు రహదారి మార్గం వెంట అవసరమైన అన్ని ప్రజా
వినియోగాలు / సౌకర్యాలు / మౌలిక సదుపాయాలను కల్పించడానికి నిర్దేశించిన స్థలం. ఈ
మాస్టర్ ప్లాన్ లో సదరు వెడల్పును మీటర్లలో వ్యక్తీకరించబడింది.

2. భవన నిర్మాణం అనుమతి పొందే విధానం

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారు G .O .Ms .No. 119 M A & U.D, Dt.28-03-2017 లో ఆంధ్రప్రదేశ్ భవన నిబంధనలు - 2017 ను జారీ చేసి యున్నారు.
2. ఆంధ్రప్రదేశ్ భవన నియమాలు, 2017 మరియు తదుపరి సవరణలన్నీ విశాఖపట్నం మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీలో పడే ప్రాంతానికి వర్తిస్తాయి.
3. భవన నిర్మాణ అనుమతుల విధానం ఎప్పటికప్పుడు జారీ చేసిన ప్రభుత్వ ఉత్తర్వుల ప్రకారం అనుసరించబడుతుంది. ప్రస్తుతం ఆన్ లైన్ భవన అనుమతి వ్యవస్థను అనుసరిస్తున్నారు.
4. అవి ఈ క్రింది వాటికి వర్తిస్తాయి -
 - ఎ. భవన నిర్మాణంలో, ప్రణాళికలో, రూపకల్పనలో.
 - బి. భవనం యొక్క అన్ని భాగాలకు పైకప్పును మార్చడంలో లేదా తొలగించడంలో మరియు భవనం యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని గాని కూల్చివేతలో
 - సి. భవనం కూల్చివేసిన తరువాత భవనం యొక్క మిగిలిన భాగానికి మరియు మొత్తం లేదా ఏదైనా భవనం యొక్క కూల్చివేత విషయంలో కూల్చివేతకు పాల్పడిన పని;
 - డ్. భవనం యొక్క మార్పు విషయంలో ఇప్పటికే ఉన్న లేదా క్రొత్త భవనం నకు (ఈ నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉన్న భవనం యొక్క ఆ భాగానికి తప్ప,) మొత్తం భవనానికి;
 - ఇ. భవనం యొక్క ఆక్యుపెన్సీ మార్పు విషయంలో మార్పు వలన ప్రభావితమైన భవనం యొక్క అన్ని భాగాలకు; మరియు
 - ఎఫ్ ఏదైనా భూమి లేదా భవనం విభజన చేయునపుడు

3. లే అవుట్ అనుమతి పొందే విధానం

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారు G.O.Ms.No. 275 M A, Dt.17-05-2017 లో ఆంధ్రప్రదేశ్ భూ అభివృద్ధి (లే అవుట్ మరియు సబ్ డివిజన్) నిబంధనలు - 2017 ను జారీ చేసి యున్నారు.
2. ఆంధ్రప్రదేశ్ భూ అభివృద్ధి (లేఅవుట్ మరియు సబ్ డివిజన్) నిబంధనలు 2017 మరియు తదుపరి సవరణలన్నీ విశాఖపట్నం మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీలో పడే ప్రాంతానికి వర్తిస్తాయి.
3. ప్పటికప్పుడు ప్రభుత్వం జారీ చేసిన ఉత్తర్వుల ప్రకారం లే అవుట్ అనుమతుల విధానం అనుసరించబడుతుంది. ప్రస్తుతం ఆన్లైన్ భవన అనుమతి వ్యవస్థను అనుసరిస్తున్నారు.
4. అవి ఈ క్రింది వాటికీ వర్తిస్తాయి -
 - ఎ. భూమిని లేబెట్లు గా, ప్లాటులు గా మరియు భూ ఉప విభజన తో అభివృద్ధి చేసినప్పుడు.
 - బి. భూమిని విక్రయించడానికి లేదా లీజుకు ఇవ్వడానికి, పెద్ద భూములను ఇళ్ల ప్లాట్లుగా విభజించడానికి ఉద్దేశించినప్పుడు, లేఅవుట్ చేయడానికి లేదా ప్రైవేట్ వీధులు ఏర్పాటు చేసినప్పుడు.
5. పై నిబంధనలు ఈ క్రింది వాటికీ వర్తిస్తాయి.
 - ఎ) అన్ని రకాల నివాస యోగ్యమైన అభివృద్ధి కి అనగా ప్లాట్ల విభజన మొదలగునవి .
 - బి). అన్ని రకాల వాణిజ్య, సంస్థాగత మరియు పారిశ్రామిక అభివృద్ధికి
 - సి) మిశ్రమ భూ వినియోగాల అభివృద్ధికి.
 - డి. ఏదైనా ఇతర రకాల అభివృద్ధి పథకాలకి.

4. భూ వినియోగ మండలికరణ (జోనింగ్) నిబంధనలు

4.1 సాధారణ సూచనలు

ఎ. ఈ నిబంధనలలో నిర్వచించబడని పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలు సంబంధిత చట్టాలు మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ భవన నిబంధనలు 2017 మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ భూ అభివృద్ధి (లేఅవుట్ మరియు ఉప-విభజన) నిబంధనలు 2017 లోను మరియు ప్రభుత్వం ఎప్పటికీ అప్పుడు సవరించినట్లుగా ఉంటాయి.

బి. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ వర్తించే ప్రాంతం మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ తో పాటు నోటిఫై చేయబడిన సరిహద్దుల షెడ్యూల్ లో ఉండాలి మరియు ప్రతిపాదిత భూ వినియోగ పటంలో చూపిన విధంగా భూ వినియోగం, వీధులు, రోడ్లు మరియు ప్రాంతంలోని భూ వినియోగ మండలాలు మరియు సూచనలు, లేఖలు , సంఖ్యలు, ప్రత్యేక రంగులను ఉపయోగించడం ద్వారా తెలియ చేయడం.

సి. అథారిటీ / లోకల్ అథారిటీ / కాంపిటెంట్ అథారిటీ ఏదైనా పనిని అమలు చేయడానికి ఏదైనా తేదీ లేదా కాలాన్ని పేర్కొనే అధికారం కలిగి ఉంటుంది, మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ కింద ఏదైనా అథారిటీ యజమాని లేదా ఇతర వ్యక్తి అయినా లేదా స్థానిక సంస్థ ద్వారా అమలు చేయాలి. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ లో పేర్కొన్న అభివృద్ధిని ఆలస్యం చేయకుండా సమర్థవంతమైన ఆపరేషన్ ను చేయాలి ఉంటుంది.

డి. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ యొక్క నిబంధనలకు లోబడి, ప్రణాళికలో చూపిన అన్ని కొత్త మరియు ప్రతిపాదిత రహదారులు యజమానులచే అభివృద్ధి చేయుట / నిర్మించుట జరగవలెను. ప్రణాళిక నిబంధనలకు వ్యతిరేకంగా మరియు అలైన్మెంట్ కు భంగం కలిగించకుండా మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ లో ప్రతిపాదనలకు సహేతుకమైన చిన్న సవరణలు కాంపిటెంట్ అథారిటీ చేయవచ్చు.

ఇ. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ పరిధిలోకి వచ్చే భూమి యొక్క ఏదైనా యజమాని ఒక వీధి, లేన్ లేదా పాత్-వే లేదా ఉపవిభజనలను లేఅవుట్ చేయాలని అనుకుంటే లేదా ప్రతిపాదించినట్లయితే, అటువంటి భూమిని లేదా ఏదైనా భాగాన్ని లేదా భాగాలను ఉపయోగించుకోవడం, లీజుకు ఇవ్వడం లేదా పారవేయడం. భవనం మరియు ఇతర ప్రయోజనాల కోసం సైట్ లేదా సైట్ల మాదిరిగానే, అతను కాంపిటెంట్ అథారిటీ ఆమోదం కోసం సమర్పించాలి, భవనం మరియు ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఉద్దేశించిన లేదా ప్రతిపాదించబడిన భూమి లేదా సైట్ లేదా సైట్లు చూపించే సైట్ లేదా లే అవుట్ ప్రణాళిక మరియు వీధి లేదా వీధులు ఇప్పటికే ఉన్నవి లేదా ఏర్పాటు చేయటానికి ఉద్దేశించినవి లేదా యజమాని సైట్ లేదా సైట్లకు ప్రాప్యత ఇవ్వడం ద్వారా నిబంధనలు మాస్టర్ ప్లాన్ / మండల అభివృద్ధి ప్రణాళిక మరియు సంబంధిత చట్టం యొక్క సంబంధిత నిబంధనలు మరియు భూమి / లేఅవుట్ అభివృద్ధిని నియంత్రించే నిబంధనల పరిధి లో ఉండును.

ఎఫ్. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ పరిధిలోకి వచ్చే ప్రాంతంలో ఏటివంటి అభివృద్ధి అయినను ఈ జోనింగ్ మరియు అభివృద్ధి ప్రమోషన్ నిబంధనలకు విరుద్ధంగా చేపట్టరాదు.

జి. యజమానులు లేదా ఆక్రమణదారులు ఆయా ప్రాంతంలోని భూమి మరియు భవనాలను మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ అమలు చేసే తేదీ నాటికి వినియోగం లో ఉన్న విధముగా ఉపయోగించుకోవచ్చు, కానీ, మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ యొక్క పురోగతికి ఆటంకం కలిగించే లేదా సాధారణ ప్రయోజనానికి ఆటంకం కలిగించే అవకాశం ఉన్న భూమి మరియు భవనాన్ని ఉపయోగించే యజమానులు లేదా ఆక్రమణదారులకు స్థానిక సంస్థలు ఎప్పుడైనా నోటీసు ఇవ్వవచ్చు.

హెచ్. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ యొక్క ప్రయోజనాల కోసం లేదా అమలు చేయుట లో భాగంగా మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ పరిధి లోని ఏదైనా భవనాన్ని

పడగొట్టడానికి లేదా పడగొట్టించడానికి, మార్చడానికి లోకల్ అథారిటీ తగు చర్యలు చేపట్టవచ్చును.

బి. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ లో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, స్థానిక సంస్థలు తమ పరిధిలోని ఏ భాగానైనా ఒక వివరణాత్మక అభివృద్ధి జరిగే మార్గాలను వీధుల లేఅవుట్, భవనం ప్రయోజనాల కోసం మరియు ఇతర ప్రయోజనాల కోసం భూమిని ఉపవిభాగాలుగా చేయుటకు ఏ విధమైన పద్ధతిని నిర్ణయించాలో తెలియచేసి, ప్రజా ప్రయోజనం కోసం ఏదైనా స్థలమును విభాగం చేసి ఒక లేఅవుట్ ను తయారు చేసి కాంపిటెంట్ అథారిటీ ఆమోదం కోసం సమర్పించాలి. కాంపిటెంట్ అథారిటీ ఆమోదించిన లేఅవుట్ ప్రణాళిక మరియు విధించిన ఆంక్షలు మరియు షరతులు ఏదైనా ఉంటే, మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్లో భాగంగా అమలు చేయవలెను.

జె. స్థానిక సంస్థ కొన్ని భవన నిర్మాణ అనుమతులు మంజూరు చేయునప్పుడు తగు పరిమితులు మరియు షరతులు విధించే అధికారం కలిగి ఉంటుంది, అదే సమయంలో ప్రాముఖ్యత ఉన్న కొన్ని భవనాలకు రూపకల్పన లేదా వాస్తుశిల్పం లేదా ఉపయోగించే సామగ్రిలో తగిన మార్పులు లేదా చేర్పులు చేయటానికి తగినట్లుగా సూచించి నపుడు కాంపిటెంట్ అథారిటీగా మార్పులు లేదా చేర్పులు అవసరమని భావించవచ్చును. స్థానిక అథారిటీ నిర్దేశించిన లేదా కాంపిటెంట్ అథారిటీ చేత మార్చబడిన ఆంక్షలు మరియు షరతులు దరఖాస్తుదారు, యజమాని లేదా సంబంధిత ఇతర వ్యక్తులు అమలు చేయ వలసి ఉంటుంది.

కె. స్థానిక అథారిటీ, ఏదైనా ప్రత్యేక సందర్భంలో సరిపోతుందని అనుకుంటే, కాంపిటెంట్ అథారిటీతో సంప్రదించి, మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ లో ఏవైనా అవసరాలు తప్పనిసరి అని భావించి, ఏదైనా చట్టం ద్వారా, అటువంటి సవరణకు అవసరమైన పరిస్థితులు ఉన్నాయని తెలిపి మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్ మెంట్ ప్లాన్ ను సవరించి వలసిన అవసరం వచ్చిన పరిస్థితులకు పక్షపాతపూర్వకంగా ప్రభావితం చేయబడదు మరియు స్థానిక సంస్థ నిర్ణయం అంతిమంగా ఉంటుంది.

ఎల్.. మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ యొక్క ఏదైనా నిబంధనలను ఉల్లంఘించిన లేదా తెలిసి అనుమతించిన లేదా మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్ యొక్క ఏదైనా నిబంధనలను నిర్లక్ష్యం చేయడం లేదా పాటించడంలో విఫలమైన వ్యక్తి లేదా ఏదైనా ఆదేశాలు, చర్యలు, షరతులు, పరిమితులు, మాస్టర్ ప్లాన్ / జోనల్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్, నిబంధనలు లేదా చట్టం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం అనుసరించని యెడల సంజబిందిత చట్ట ప్రకారము నిర్ధారించి శిక్షించబడును.

4.2 వివిధ భూ వినియోగ మండలాల్లో (జోన్లలో) అనుమతించదగిన వినియోగములు

ఎ. ఈ నిబంధనలు అనుమతి మంజూరు చేయడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి మార్గనిర్దేశం చేస్తాయి మరియు అభివృద్ధి అధారిటీ మరియు స్థానిక అధికారులచే అమలు చేయబడతాయి.

బి. అన్ని గ్రామాలను అనుసంధానించే రహదారులు మాస్టర్ ప్లాన్లో చూపించాలా వద్దా అనే దానితో సంబంధం లేకుండా 12 మీ (40 అడుగులు) వెడల్పు వరకు వెడల్పు చేయబడతాయి. కొన్ని సందర్భాల్లో, మాస్టర్ ప్లాన్లో చూపిన విధంగా సెటిల్మెంట్ ఏరియా లోపల / వెంబడి రహదారి వెడల్పు చేయడం అన్ని అవకాశాలకు లోబడి ఉంటుంది. గ్రామ రహదారికి వెళ్ళే సైట్ కోసం ఏదైనా ప్రతిపాదనను పరిగణనలోకి తీసుకున్నప్పుడు, కనీసం వెడల్పు ఉండాలి

12 మీ (మాస్టర్ ప్లాన్లో అధిక వెడల్పు కోసం ప్రతిపాదించకపోతే) మరియు ప్రస్తుత వెడల్పులో ఏదైనా కొరత ఉన్నట్లయితే, కనీసం 12 మీ. వెడల్పు (లేదా మాస్టర్ ప్లాన్లో ప్రతిపాదించినట్లయితే ఎక్కువ వెడల్పు కోసం) ప్రతిపాదించబడుతుంది. రహదారికి ఇరువైపులా మరియు ఆ మేరకు ప్రభావిత భాగాన్ని ప్రతిపాదిత సైట్లో చూపించాలి మరియు సదరు స్థలము భవన నిర్మాణ అనుమతి పొందినప్పుడు రిజిస్టర్డ్ గిఫ్ట్ డీడ్ ద్వారా స్థానిక సంస్థకు అప్పగించ వలసి ఉంటుంది.

సి. మాస్టర్ ప్లాన్ అమలు ఈ దిగువ సూచించిన జోనింగ్ మరియు డెవలప్మెంట్ ప్రమోషన్ రెగ్యులేషన్స్ ప్రకారం ఉండాలి.

డి. భూ వినియోగం క్రింది వర్గీకరణను కలిగి ఉంది.

1. నివాస వినియోగ మండలం (జోన్)
2. వాణిజ్య వినియోగ మండలం (జోన్)
3. మిశ్రమ వినియోగ మండలం (జోన్)
4. పారిశ్రామిక వినియోగ మండలం (జోన్)
5. పబ్లిక్ మరియు సెమీ పబ్లిక్ యూజ్ మండలం (జోన్)
6. పబ్లిక్ యుటిలిటీస్ యూజ్ మండలం (జోన్)
7. వినోద వినియోగ మండలం (జోన్)
8. రవాణా వినియోగ మండలం (జోన్)
9. వ్యవసాయ వినియోగ మండలం (జోన్)
10. స్పెషల్ ఏరియా యూజ్ మండలం (జోన్)
11. రక్షిత వినియోగ మండలం (జోన్)

ఇ. సంబంధిత పట్టికలలో పేర్కొనబడని అన్ని ఇతర ఉపయోగాలు నిషేధిత ఉపయోగాలుగా పరిగణించబడతాయి.

4.3 రెసిడెన్షియల్ యూజ్ జోన్

అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు
<ul style="list-style-type: none"> • నివాస భవనాలు, అపార్టుమెంట్లు, గ్రూప్ హౌసింగ్ • సమాహ అభివృద్ధి పథకాలు (గ్రూప్ డెవలప్మెంట్ స్కీమ్) • నివాస టౌన్షిప్లు • షాప్ కమ్ నివాసాలు • హాస్టల్స్ / బోర్డింగ్ హౌస్ / వసతి గృహాలు • కమ్యూనిటీ హాల్స్ / ఆడిటోరియం (ప్రభుత్వ సంస్థలచే నిర్మించబడింది)
<ul style="list-style-type: none"> • నైట్ షెల్టర్, ధర్మశాల, సీనియర్ సిటిజన్లకు ఇళ్లు, అనాధాశ్రమాలు, వృద్ధాప్య గృహాలు, దివ్యాంగులు, క్లబ్బులు, సాంస్కృతిక మరియు దాతృత్వ సంఘాలు • వాణిజ్యేతర స్వభావం. • వాణిజ్య కార్యకలాపాలు లేని కమ్యూనిటీ సెంటర్

• అతిథి గృహాలు
• సర్వీస్ అపార్ట్మెంట్
• బ్యాచిలర్ క్వార్టర్స్ / స్టాఫ్ క్వార్టర్స్
• తవాలా కార్యాలయాలు
• పోలీస్ స్టేషన్లు
• అగ్నిమాపక కేంద్రాలు
• వ్యక్తిగత ప్రొఫెషనల్ కార్యాలయాలు
• ఎలక్ట్రిక్ ఉప స్టేషన్లు
• కమ్యూనిటీ టాయిలెట్స్ / పబ్లిక్ టాయిలెట్స్
• విపత్తు ప్రమాద స్థితిస్థాపకత కేంద్రం
• ప్రభుత్వం / సెమీ గవర్నమెంట్ / లోకల్ బాడీ కార్యాలయాలు / ఇ-సేవా కేంద్రాలు, రేషన్ షాప్ మొదలైనవి
• పబ్లిక్ సౌకర్యాలు / పబ్లిక్ యుటిలిటీ భవనాలు (వాటర్ పంపింగ్ స్టేషన్లు, కమాండ్ అండ్ కంట్రోల్ సెంటర్లు), వెల్ / ట్యూబ్ వెల్ / రౌండ్ / ఎలివేటర్ / హై లెవెల్ వాటర్ రిజర్వాయర్లు.
• బస్ బేలు మరియు లోకల్ బస్ స్టాండ్, మల్టీ-లెవల్ పార్కింగ్ / ఓపెన్ పార్కింగ్ / టాకీస్ / ఆటో రిక్లా స్టాండ్స్, రైల్వే / మెట్రో / ఎంఆర్డీఎస్ / BRTS స్టేషన్లు.
• 500 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం వరకు వృత్తిపరమైన సంస్థలు
• ఆట స్థలాలు మరియు ఆట ఫీల్డ్లు
• గ్రంథాలయాలు
• తోటలు
• పార్కులు
• టోట్-లాట్స్
• ఎగ్జిబిషన్ మరియు ఆర్ట్ గ్యాలరీ / మ్యూజియం
• మొక్కల నర్సరీలు
• సౌందర్య శాల
• ఏరోబిక్ సెంటర్
• వ్యాయామశాల
• ఈత కొలను
• యోగా కేంద్రాలు / ఆరోగ్య క్లినిక్లు
• ఆట సౌకర్యాలు ఇంటి లోపల మరియు వెలుపల ఉన్నాయి
• ఏ విధమైన శక్తితో నడిచే యంత్రాల ఉపయోగం మరియు ఎటువంటి శబ్దకాలుష్యం, కంపనం, పొగ, ధూళి లేకుండా 5 గురు ఉద్యోగుల పరిమితి లోబడి కస్టమరీ గృహ వృత్తులు మరియు కుటీర పరిశ్రమలు సంస్థాపన చేయవచ్చు . అటువంటి గృహ వృత్తులు మరియు కుటీర పరిశ్రమలు నివాస అపార్టుమెంట్లు లేదా రో హౌస్ ల లో అనుమతించబడవు
• ఏదైనా 10 హెచ్పి శక్తి గల మగ్గం (twisting కొరకు)
• 5 హెచ్పి వరకు వాహన సేవా కేంద్రాలు
• 10 హెచ్పి కంటే తక్కువ వాటర్ ప్లాంట్
• 15 హెచ్పి వరకు ప్లోర్ మిల్లు
• ప్లాట్లు విస్తీర్ణం 200 చదరపు మీటర్ల వరకు టిఫిన్ కేంద్రాలు / రెస్టారెంట్లు / ఫుడ్ కోర్టులు / కర్రీ పాయింట్
• బేకరీలు / క్యాంటీన్ / జ్యూస్ సెంటర్లు / స్వీట్ షాపులు
• 500 చదరపు మీటర్ల వరకు ప్లాట్ ఏరియాలోని వ్యక్తిగత భవనాలలో వృత్తిపరమైన సంస్థలు

• నర్సరీ పాఠశాల
• ప్రాథమిక పాఠశాల
• 12 వ తరగతి / జూనియర్ కళాశాల వరకు ఉన్నత పాఠశాల
• పరిశోధనా సంస్థలు (ప్రమాదకరం కాని స్వభావం)
• సాంకేతిక శిక్షణా కేంద్రాలు
• ట్యూటోరియల్ సంస్థలు
• బ్యాంకులు / ఎటిఎం
• డిపార్ట్మెంటల్ స్టోర్స్, కిరాణా, మిఠాయిలు, సాధారణ కేటాయింపు దుకాణాలు
• ట్యూటోరియల్ తరగతులు, కంప్యూటర్ విద్యా కేంద్రాలు, ఇంటర్నెట్ కేఫ్ కేంద్రాలు, ఫోటోగ్రఫి, జిరాక్స్ షాపులు
• స్వతంత్ర ప్లాట్లలో ఐటీ ప్రారంభించబడిన సేవలు
• ఎలక్ట్రానిక్ ప్రింటింగ్ ప్రెస్
• కంప్యూటర్ సాఫ్ట్వేర్ యూనిట్లు
• త్రీ వీలర్ స్టాండ్
• బస్ స్టాప్
• మల్టీలెవల్ కార్ పార్కింగ్తో సహా వాహనాల పార్కింగ్
• సెల్ / మొబైల్ టవర్స్
• వారపు మార్కెట్లు, పాలు మరియు పాల ఉత్పత్తుల దుకాణాలు, పాన్షాప్లు, రోజువారీ నిత్యావసరాలతో వ్యవహరించే చిన్న దుకాణాలు, కూరగాయలు
• మత ప్రాంగణం (దేవాలయాలు, మసీదులు, చర్చులు మరియు ఇతర మత భవనాలు మొదలైనవి)
• కళ్యాణమండపం / ఫంక్షన్ హాల్
• పాలీ క్లినిక్ / డిస్పెన్సరీ / మెడికల్ షాపులు / ఫార్మసీలు / ప్రథమ చికిత్స కేంద్రాలు
• 1000 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం మించని ప్లాట్లలో నర్సింగ్ హోమ్స్ / హాస్పిటల్స్
• 1000 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం మించని ప్లాట్లలో రోగ నిర్ధారణ కేంద్రాలు.
• సేవా స్టేషన్లు లేని పెట్రోల్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్లు
• రిటైల్ గ్యాస్ అవుట్లెట్లు / ఎల్పి గ్యాస్ బుకింగ్ సెంటర్
• పైప్డ్ గ్యాస్ కంట్రోల్ స్టేషన్ / ఎల్పిజి గోడౌన్ అమ్మకానికి
• పైర్ సర్వీసెస్ డైరెక్టర్ మరియు భారత ప్రభుత్వ పేలుడు శాఖ నుండి సంబంధిత పార్టీలు అవసరమైన క్లియరెన్స్ సర్టిఫికేట్ సమర్పించుటకు లోబడి గృహ వినియోగ వంట గ్యాస్ సిలిండర్లు మరియు కిరోసిన్ నిల్వ చేయుట మరియు
• వంట గ్యాస్ సిలిండర్లు మరియు కిరోసిన్ నిల్వ చేయడానికి గోడౌన్ల నిర్మాణానికి కూడా భవన నియమాలు, ఇతర అభివృద్ధి నియంత్రణ నియమాలకు మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ అండ్ రెగ్యులేషన్స్) చట్టం, 1976 అనుగుణంగా ఉండాలి.
• బ్యాటరీ రీఛార్జ్ స్టేషన్లు
• పుస్తకాలు మరియు స్టేషనరీ దుకాణాలు
• ప్లంబర్లు, ఎలక్ట్రిషియన్లు, రేడియో, టీవి మరియు ఎలక్ట్రానిక్ పరికరాల మరమ్మతు దుకాణాలు, నిర్మాణ సామగ్రి, హార్డ్వేర్ మరియు పెయింట్ షాపులు
• వార్తాపత్రికలు, మ్యాగజైన్స్ స్టాల్స్ మరియు ప్రసార గ్రంథాలయాలు

<ul style="list-style-type: none"> • వస్త్రం మరియు వస్త్ర దుకాణాలు, టైలర్లు మరియు డార్నింగ్ షాపులు • షూ షాపులు
<ul style="list-style-type: none"> • లేడీస్ ఆభరణాలతో వ్యవహరించే దుకాణాలు. ఫ్యాషీ మరియు బహుమతి వస్తువులు మొదలైనవి

మునిసిపల్ కార్పొరేషన్లు, మునిసిపాలిటీలు మరియు నగర్ పంచాయతీ లలో అన్ని వాణిజ్య ఉపయోగాలు 18 మీ మరియు అంతకంటే ఎక్కువ వెడల్పు గల రోడ్ లను అనుకోని ఉన్న స్థలములలో అనుమతించబడతాయి..

రిజిస్ట్రేషన్ విభాగం యొక్క ప్రాథమిక మార్కెట్ విలువ ప్రకారం స్థల విస్తీర్ణము విలువలో 1% ఇంపాక్ట్ ఫీజు గ చెల్లించ వలెను లేదా అధారిటీ ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించినట్లు గ గాని చెల్లించవలెను .

4.4 వాణిజ్య ఉపయోగం జోన్

వాణిజ్య భూ వినియోగం ఈ క్రింది విధంగా అనుమతించబడుతుంది:

80 మరియు అంతకంటే ఎక్కువ కేటగిరీ రోడ్ల కోసం మిశ్రమ వినియోగ కారిడార్ల వెంట వాణిజ్య భవనాలు ఆమోదించబడిన చోట, ఇంపాక్ట్ ఫీజు సైట్ విస్తీర్ణంలో రిజిస్ట్రేషన్ విభాగం యొక్క ప్రాథమిక మార్కెట్ విలువలో 1% దరఖాస్తుదారు చెల్లించాలి. '

అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు
• రెస్టారెంట్లు & బార్ / క్యాంటీన్ / తినే ఇళ్ళు
• హోటళ్ళు
• బాంకెట్ హాల్స్
• లాడ్జ్
• ప్రాథమిక పాఠశాలలు వంటి విద్యాసంస్థలు
• అన్ని ఇతర విద్యాసంస్థలు
• కార్యాలయాలు
• బ్యాంకులు
• ఆర్థిక సంస్థలు
• స్టాక్ ఎక్స్చేంజీలు
• హాస్టల్స్
• కుటుంబ వినోద కేంద్రాలు
• ఆస్పత్రులు
• బయో ఇన్ఫర్మేటిక్స్ కేంద్రాలు
• పబ్లిక్ యుటిలిటీ భవనాలు
• ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు పరిశోధన మరియు సామాజిక సేవల సంస్థలు
• ప్రభుత్వం / సెమి- గోప్ / లోకల్ బాడీ కార్యాలయాలు
• సేవా స్టేషన్లతో పెట్రోల్ / గ్యాస్ / డీజిల్ / బయో డీజిల్ ఫైలింగ్ స్టేషన్లు
• బరువు వంతెనలు
• ఐటీ పార్కులు

<ul style="list-style-type: none"> • కంప్యూటర్ హార్డ్వేర్ తయారీ
<ul style="list-style-type: none"> • సేవా పరిశ్రమలు తయారీలో పాల్గొనవు.
<ul style="list-style-type: none"> • కాలుష్య రహిత పరిశ్రమలు మరియు 20 HPEM మించకూడదు
<ul style="list-style-type: none"> • ఆటోమొబైల్ సర్వీస్ స్టేషన్లు, ఆటో మొబైల్ షోరూమ్లు మరియు 50 హెచ్పికి మించని ఇన్స్టాలేషన్తో వర్క్ షాప్లు
<ul style="list-style-type: none"> • టాక్సీ / ఆటో రిక్షా / స్కూటర్ నిలుపు స్థలము
<ul style="list-style-type: none"> • రవాణా సౌకర్యాల అంటే. బస్ బేస్ / లోకల్ బస్ స్టాండ్స్ / బస్ సౌకర్యాల మరియు డిపోలు / రైల్వే / మెట్రో / BRTS / MRTS స్టేషన్లు / గజాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ట్రక్ పార్కింగ్
<ul style="list-style-type: none"> • సినిమా థియేటర్లు / మినిప్లెక్స్ / మల్టీప్లెక్స్.
<ul style="list-style-type: none"> • పెద్ద ఎత్తున వాణిజ్య సంస్థలు
<ul style="list-style-type: none"> • టోకు దుకాణాలు
<ul style="list-style-type: none"> • అంటు వ్యాధులు లేదా మానసిక రోగులకు చికిత్స చేయని క్లినిక్లు మరియు నర్సింగ్ హోమ్స్
<ul style="list-style-type: none"> • మాల్స్, హోటళ్లతో సహా ఆతిథ్యం
<ul style="list-style-type: none"> • హోటళ్లు
<ul style="list-style-type: none"> • హాలిడే రిసార్ట్స్
<ul style="list-style-type: none"> • ఫిల్మ్ అండ్ అలైడ్ ప్రొడక్షన్ యాక్టివిటీస్ - ఫిల్మ్ అండ్ వీడియో షూటింగ్ సైట్స్, ఫిల్మ్ స్టూడియోస్ ఆన్ ల్యాండ్ 2.5 హెక్టార్లలోపు స్టూడియో మరియు ఇతర సంబంధిత సౌకర్యాలతో
<ul style="list-style-type: none"> • సమావేశ కేంద్రాలు
<ul style="list-style-type: none"> • కళ్యాణమండపం / ఫంక్షన్ హాల్ / కమ్యూనిటీ హాల్
<ul style="list-style-type: none"> • టోకు మార్కెట్లు మరియు మాండీస్
<ul style="list-style-type: none"> • పండ్లు మరియు కూరగాయల మార్కెట్లు
<ul style="list-style-type: none"> • మాంసం మరియు చేపల మార్కెట్లు
<ul style="list-style-type: none"> • పశువుల ఫెయిర్ గ్రౌండ్
<ul style="list-style-type: none"> • కలప నిల్వ
<ul style="list-style-type: none"> • కోల్డ్ స్టోరేజెస్ మరియు మగ్గపెట్టే గదులు
<ul style="list-style-type: none"> • బరువు వంతెనలు
<ul style="list-style-type: none"> • గ్యాస్ గోడౌన్లు
<ul style="list-style-type: none"> • బ్రాడ్కాస్టింగ్, సెలికాస్టింగ్ మరియు సెలికమ్మ్యూనికేషన్ స్టేషన్లు
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రైవేట్ హెలిప్యాడ్లు సివిల్ ఏవియేషన్ విభాగం క్లియరెన్స్కు లోబడి ఉంటాయి
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రింటింగ్ ప్రెస్లతో వార్తాపత్రిక కార్యాలయాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ఆయిల్ రోటరీలు, ప్రింటింగ్ ప్రెస్ 20 HPEM మించకూడదు
<ul style="list-style-type: none"> • అన్ని షాపులు, దుకాణాలు, నిల్వలు, మార్కెట్లు, షాపింగ్ కేంద్రాలు మరియు సరుకుల ప్రదర్శన మరియు అమ్మకాలతో అనుసంధానించబడిన అన్ని వాణిజ్య మరియు వ్యాపార ఉపయోగాలు, హోల్ సేల్ లేదా రిటైల్ గాని, కాని పేలుడు పదార్థాలు, చెత్త ఉత్పత్తులు మరియు ఇతర పదార్థాలను మినహాయించి నేల పరిమితి లేకుండా ఆరోగ్యానికి హాని కలిగించేవి ప్రాంతం
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు, వ్యాపార కార్యాలయాలు మరియు ఇతర వాణిజ్య మరియు ఆర్థిక సంస్థలు నేల విస్తీర్ణాన్ని పరిమితం చేయకుండా.

<ul style="list-style-type: none"> నిల్వ లేదా హెల్త్ సేల్ వాణిజ్యంతో అనుసంధానించబడిన గిడ్డంగులు మరియు ఇతర ఉపయోగాలు, కానీ చెడ్డవి లేదా ఆరోగ్యానికి హాని కలిగించే ఉత్పత్తుల నిల్వను మినహాయించడం.
<ul style="list-style-type: none"> ఎప్పటికప్పుడు జారీ చేయబడిన సినిమా నిబంధనలకు లోబడి టూరింగ్ టాకీస్ తో సహా వాణిజ్య మరియు వినోద కేంద్రాలు, స్పోర్ట్స్ స్టేడియా, రిక్రియేషన్ కాంప్లెక్స్, రీసెర్చ్ ప్రయోగాత్మక లేదా పరీక్షా ప్రయోగశాలలు అన్ని పేలుడు లేదా ఆరోగ్య ప్రమాదాల ప్రమాదం లేదు.
<ul style="list-style-type: none"> ఆర్గనైజ్డ్ పార్కింగ్ టోట్ లాట్స్ బహుళ అంతస్తుల పార్కింగ్ బస్ టెర్మినల్ మరియు డిపోలు, రవాణా టెర్మినల్స్.
<ul style="list-style-type: none"> విద్యా, సాంకేతిక మరియు పరిశోధనా సంస్థలు
<ul style="list-style-type: none"> వస్త్ర పరిశ్రమలు అధికారం ఉన్న చోట పనిచేసిన వ్యక్తుల సంఖ్యతో సంబంధం లేకుండా దాని పనితీరు లక్షణాల ఆధారంగా దాని అభ్యంతరకరమైన స్వభావంతో సంతృప్తి చెందుతుంది.

పైన పేర్కొన్న భూ వినియోగం నిర్ణయించిన దాని కంటే ఎక్కువ లోతు (డెప్త్) ఉన్న పెద్ద ప్లాట్ల మొత్తానికి వర్తిస్తుంది, అటువంటి ప్లాట్ యజమానులు మొత్తం ప్లాట్ విస్తీర్ణమునకు మాత్రమే అనుమతి కోసం దరఖాస్తు చేయవలెను. .

4.5 మిశ్రమ వినియోగ జోన్

అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు	కనీస RoW అవసరం
<ul style="list-style-type: none"> పారిశ్రామిక వినియోగం మినహా అన్ని వినియోగాలు అనుమతించబడతాయి. ఒకే భవనం లో మూడు అంతకన్నా ఎక్కువ వినియోగాలతో ఉదాహరణకు , నివాసము, హెటల్, రిస్టోరెంట్, పార్కింగ్, సాంస్కృతిక, వినోదం వంటి వాటితో కూడిన బహుళ ఉపయోగ భవనములును అనుమతించబడును. 	
<ul style="list-style-type: none"> యాంఫిథియేటర్, ఓపెన్ ఎయిర్ థియేటర్, వినోదం పార్క్, ఆడిటోరియం, క్లబ్ హౌస్, సాంస్కృతిక కేంద్రాలు, ఎగ్జిబిషన్ సెంటర్, ప్రత్యేక థీమ్ పార్క్, గార్డెన్ పార్కులు, స్పోర్ట్స్ స్టేడియం / కాంప్లెక్స్, ఈత కొలను 	24 మీ
<ul style="list-style-type: none"> రెస్టారెంట్లు మరియు బార్లు 	12 మీ
<ul style="list-style-type: none"> హెటల్లు 	12 మీ
<ul style="list-style-type: none"> బాంకెట్ హాల్స్ 	18 మీ
<ul style="list-style-type: none"> లాడ్జీలు 	12 మీ

• అన్ని విద్యాసంస్థలు	18 మీ
• కార్యాలయాలు	12 మీ
• కుటుంబ వినోద కేంద్రం	18 మీ
• ఆస్పత్రులు	18 మీ
• బయో ఇన్ఫర్మేటిక్స్ కేంద్రాలు	12 మీ
• పబ్లిక్ యుటిలిటీ భవనాలు	12 మీ
• ప్రభుత్వ కార్యాలయాల పరిశోధన మరియు సామాజిక సేవలు సంస్థలు	12 మీ
• సేవా స్టేషన్లతో పెట్రోల్ పైలింగ్ స్టేషన్లు	18 మీ
• బరువు వంతెనలు	18 మీ
• ఐటీ పార్కులు	18 మీ
• కంప్యూటర్ హార్వేస్టర్ తయారీ	18 మీ
• సేవా పరిశ్రమలు తయారీలో పాల్గొనవు.	12 మీ
• కాలుష్య రహిత పరిశ్రమలు మరియు 15 HPEM మించకూడదు	12 మీ
• ఆటోమొబైల్ సేవా స్టేషన్లు మరియు వర్క్ షాపులు 50 HP కి మించకూడదు.	18 మీ
• టాక్సీ మరియు స్కూటర్ స్టాండ్	12 మీ
• రవాణా టెర్మినల్స్ మొదలైనవి.	18 మీ
• సినిమా థియేటర్లు / మినీప్లెక్స్ / మల్టీప్లెక్స్ వంటివి.	18 మీ
• భారీ వాణిజ్య సంస్థలు	24మీ
• టోకు దుకాణాలు	18మీ
• వృత్తిపరమైన వ్యాపార సంస్థలు	12మీ
• మార్ల్స్, హెటాటల్స్ సహా ఆతిథ్యం	18మీ
• మోటల్స్	24మీ
• హోలిడే రిసార్ట్స్	24మీ
• 2.5 హెక్టార్లు కు మించిన స్థలములలో ప్రతిపాదించిన సినీ నిర్మాణ కార్యకలాపాలను మరియు ఇతర సంబంధిత సౌకర్యాల వినియోగాలను అనుమతించబడును	24మీ
• సమావేశ కేంద్రాలు	18మీ
• కళ్యాణమండపం / ఫంక్షన్ హాల్	18మీ
• నిత్యావసర వస్తువుల టోకు వాణిజ్యం కొరకు ఉపయోగించు గిడ్డంగులు.	18మీ
• టోకు మార్కెట్ మరియు వ్యవసాయ ఉత్పత్తులు	12మీ
• పండ్లు మరియు కూరగాయల మార్కెట్లు	12మీ
• మాంసం మరియు చేపల మార్కెట్లు	12మీ
• పశువుల సంత	18మీ
• కలప నిల్వ	18మీ
• కోల్డ్ స్టోరేజెస్ మరియు పండిన గదులు	18మీ
• బరువు వంతెనలు	18మీ
• గ్యాస్ గోడౌన్లు	18మీ

<ul style="list-style-type: none"> • ప్రసారం, టెలికాస్టింగ్ మరియు • టెలికమ్యూనికేషన్ స్టేషన్లు 	18మీ
<ul style="list-style-type: none"> • పౌర విన్నన యాన సంస్థ అనుమతించబడిన ప్రైవేట్ హెలిప్యాడ్లు 	24మీ
<ul style="list-style-type: none"> • ముద్రణ యంత్రాలతో కూడిన వార్త పత్రికల కార్యాలయాలు 	12మీ

గమనిక: పైన పేర్కొన్న మిశ్రమ భూ వినియోగం భోగపురం విమానాశ్రయం మరియు ప్రభావ జోన్ మినహా మిగతా అన్ని ప్రాంతాలలో వర్తిస్తుంది.

పైన పేర్కొన్న భూ వినియోగం నిర్ణయించిన దాని కంటే ఎక్కువ లోతు (డెప్త్) ఉన్న పెద్ద ప్లాట్ల మొత్తానికి వర్తిస్తుంది, అటువంటి ప్లాట్ యజమానులు మొత్తం ప్లాట్ విస్తీర్ణమునకు మాత్రమే అనుమతి కోసం దరఖాస్తు చేయవలెను. .

భోగపురం విమానాశ్రయం మరియు ప్రభావ జోన్ కోసం ఫారం ఆధారిత ప్రణాళికను అవలంబిస్తారు. దీని ల్యాండ్ యూజ్ వర్గాలు అనగా, సహజ ప్రాంతాలు / అభివృద్ధికి అనుమతించని, గ్రామీణ ప్రాంతాలు, ఉప పట్టణ, మధ్య పట్టణ, పట్టణ, పారిశ్రామిక అభివృద్ధి మరియు ప్రత్యేక అభివృద్ధి. ఈ వర్గాలు ఐదు విస్తృత భూ వినియోగ వర్గాలకు పరిమితం చేయబడ్డాయి, అనగా, సహజమైన ప్రాంతం / అభివృద్ధికి అనుమతించని అనగా, నీటి వనరులు, దట్టమైన వృక్షసంపద, వినోద ప్రదేశాలు మరియు వ్యవసాయ కార్యకలాపాలను కలిగి ఉన్న అభివృద్ధి, మిశ్రమ ఉపయోగం -2, మిశ్రమ ఉపయోగం -3 (అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు క్రింది పట్టికలో చూపించబడ్డాయి), పారిశ్రామిక అభివృద్ధి మరియు ప్రత్యేక అభివృద్ధి మొదలగునవి.

మిశ్రమ వినియోగ జోన్లో అనుమతించే కార్యకలాపాలు	
మిశ్రమ భూ వినియోగ వర్గం	అనుమతించే కార్యకలాపాలు
భోగపురం విమానాశ్రయం మరియు ప్రభావ మండలం కాకుండా	
మిశ్రమ వినియోగం - 1	ZDPR లోని సెక్షన్ 4.5 లో పేర్కొన్న భూ వినియోగాలు
భోగపురం విమానాశ్రయం మరియు ప్రభావ మండలం	
మిశ్రమ వినియోగం - 2	నివాస
	రిటైల్ కమర్షియల్
	చదువు
	ఆరోగ్య సంరక్షణ
	ఆతిథ్యం
	పబ్లిక్ యుటిలిటీస్ / సౌకర్యాలు
మిశ్రమ వినియోగం - 3	నివాస
	రిటైల్ కమర్షియల్
	చదువు
	ఆరోగ్య సంరక్షణ
	ఆతిథ్యం
	పబ్లిక్ యుటిలిటీస్ / సౌకర్యాలు
	అసెంబ్లీ
	కార్యాలయాలు
రవాణా	

4.6 ఇండస్ట్రియల్ యూజ్ జోన్

- ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన పరిశ్రమల శాఖ మరియు MoEFCC సూచించిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం పారిశ్రామిక భవన అనుమతులు పరిగణించబడతాయి.
- అన్ని పరిశ్రమలు రాబోయే / తాజా ఆంధ్రప్రదేశ్ పారిశ్రామిక మార్గదర్శకాలకు కట్టుబడి ఉండాలి ఆమోదించబడినప్పుడు మరియు సుస్థిరత విధానం. EIA నోటిఫికేషన్లో జాబితా చేయబడిన పారిశ్రామిక కార్యకలాపాలు మరియు తదుపరి సవరణలు EC పొందటానికి ఎప్పటికప్పుడు వర్తిస్తాయి.

4.7 పబ్లిక్ మరియు సెమి-పబ్లిక్ యూజ్ జోన్

• స్థానిక ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు మరియు ఉపయోగాలు
• రాష్ట్ర ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు మరియు ఉపయోగాలు
• కేంద్ర ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు మరియు ఉపయోగాలు
• సెమీ ప్రభుత్వ కార్యాలయాలు మరియు ఉపయోగాలు
• పబ్లిక్ అండరింగ్ కార్యాలయాలు మరియు ఉపయోగాలు
• ప్రభుత్వ కార్యాలయాలకు యాదృచ్ఛికంగా ఉపయోగిస్తుంది మరియు వాటి ఉపయోగం
• రేడియో ప్రసారం మరియు వెర్లెస్ స్టేషన్లు
• మునిసిపల్ మరియు కమ్యూనిటీ సౌకర్యాలు
• ప్రజా వినియోగాలు
• రక్షణ ఉపయోగాలు
• విపత్తు ప్రమాద స్థితిస్థాపక కేంద్రాలు
• పరిశోధన మరియు అభివృద్ధి కేంద్రాలు
• గ్రంథాలయాలు
• అన్ని విద్యా, వైద్య సంస్థలు
• అన్ని రకాల ఆసుపత్రులు
• ఆరోగ్యం / ప్రాథమిక కేంద్రం
• సామాజిక, సంక్షేమ, సాంస్కృతిక సంస్థలు
• మత భవనాలు / కేంద్రాలు
• రెసిడెన్షియల్ క్వార్టర్స్ తో పాటు మత, సంక్షేమ సంస్థలు
• కళా నిలయము
• స్మారక కట్టడాలు
• సమావేశ మందిరాలు
• ఆడిటోరియంలు
• వీధి పార్కింగ్
• శ్మశానం
• శ్మశానాలు మరియు శ్మశానవాటిక
• స్పోర్ట్స్ స్టేడియం
• ఈత కొలను
• ఉద్యానవనాలు, ఆట స్థలాలు మరియు ఇతర వినోద వినియోగాల కొరకు అవసరమగు బహిరంగ స్థలం.
• ప్రసర్ననశాలలు మరియు వాణిజ్య మైదానాలు

• ప్రత్యేక వినోద ప్రాంతాలు
• వనమహోత్సవ (పిక్నిక్) ప్రదేశాలు
• భౌగోళిక మరియు బొటానికల్ తోటలు
• మ్యూజియంలు
• అక్షేరియం
• ప్రకృతి పై ఆసక్తి తో కలిగిన జాతీయ ఉద్యానవనాలు మరియు తీరప్రాంతాలు
• ఓపెన్ ఎయిర్ థియేటర్లు
• తాత్కాలిక ప్రదర్శన శాలలు
• సర్కస్ ఫెయిర్ ఫెస్టివల్స్
• గోల్ఫ్ కోర్సులు
• వినోద క్లబ్
• గోల్ఫ్ కోర్సులు
• రేస్ కోర్సులు / గో కార్డింగ్ / రేసింగ్ ట్రాక్
• షూటింగ్ పరిధులు
• వినోద ఉద్యానవనాలు మరియు థీమ్ పార్కులు
• గుర్రపు శాలలు
• ప్లానిటోరియం
• హార్టికల్చరల్ నర్సరీ
• కంప్యూటర్ సాఫ్ట్వేర్ యూనిట్లు
• కనీసం 1000 చదరపు మీటర్ల పరిమాణాన్ని కలిగి ఉన్న స్వతంత్ర ప్లాట్లలో ఐటి ప్రారంభించబడిన సేవలు.
• నివాస మరియు ఇతర ఉపయోగాలు ప్రధాన ఉపయోగానికి యాదృచ్ఛికంగా మరియు ఏ విధంగానూ లేవు ఏదైనా విసుగు లేదా ప్రమాదానికి కారణమవుతుంది
• బ్యాంక్
• అతిథి గృహం
• హాస్టళ్లు
• నీటి సరఫరా సంస్థాపనలు
• మురుగునీటి పారవేయడం పనిచేస్తుంది
• స్టేషన్లు
• జైలు
• పోలీస్ స్టేషన్
• పోస్ట్ ఆఫీస్
• రైల్ మరియు రోడ్ టెర్మినస్
• హెలిప్యాడ్లు
• విమానాశ్రయాలు / ఓడరేవు
• విమానాశ్రయానికి సంబంధించిన సహాయక ఉపయోగాలు
• రైల్వే స్టేషన్ / యార్డ్
• స్కూల్, డిగ్రీ కళాశాలలు
• ప్రొఫెషనల్ కాలేజీలు / విశ్వవిద్యాలయాలు
• పాలిటెక్నిక్ కళాశాల
• లైబరరీ

<ul style="list-style-type: none"> • గ్యారేజీలు మరియు సేవా స్టేషన్లతో పెట్రోల్ పంప్ / పెట్రోల్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్లు
<ul style="list-style-type: none"> • యాదృచ్ఛికంగా సిబ్బంది / ఉద్యోగుల కోసం నివాస పన్నాగం లేదా సమూహ గృహాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రధాన ఉపయోగం
<ul style="list-style-type: none"> • రిటైల్ షాపింగ్ సెంటర్
<ul style="list-style-type: none"> • స్పాస్టిక్ పునరావాస కేంద్రాలు
<ul style="list-style-type: none"> • అనాధాశ్రమాలు
<ul style="list-style-type: none"> • చౌలరీలు
<ul style="list-style-type: none"> • వృద్ధాప్య గృహాలు
<ul style="list-style-type: none"> • దోబ్బి ఘాట్
<ul style="list-style-type: none"> • ఫంక్షన్ హాల్

4.8 పబ్లిక్ యుటిలిటీస్ జోన్ వాడకం

అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు
<ul style="list-style-type: none"> • హెలిప్యాడ్లు
<ul style="list-style-type: none"> • మోటార్ గ్యారేజ్
<ul style="list-style-type: none"> • వర్క్ షాప్ మరియు యాదృచ్ఛిక సౌకర్యాలు
<ul style="list-style-type: none"> • బుకింగ్ కార్యాలయాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రసార కేంద్రం
<ul style="list-style-type: none"> • వెర్లెస్ స్టేషన్
<ul style="list-style-type: none"> • రేడియో మరియు సెలివిజన్ స్టేషన్
<ul style="list-style-type: none"> • సెలిఫోన్ మార్పిడి
<ul style="list-style-type: none"> • అబ్జర్వేటరీ మరియు వాతావరణ కార్యాలయం
<ul style="list-style-type: none"> • గ్యారేజీలతో పెట్రోల్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్లు
<ul style="list-style-type: none"> • బరువు వంతెనలు
<ul style="list-style-type: none"> • గిడ్డంగి
<ul style="list-style-type: none"> • పబ్లిక్ యుటిలిటీ భవనాలు
<ul style="list-style-type: none"> • కమ్యూనికేషన్ వాడకానికి సంభవిస్తున్న ఏదైనా ఇతర ఉపయోగం / కార్యచరణ, సిబ్బందికి నివాస యూనిట్లు.
<ul style="list-style-type: none"> • అనుబంధ మరియు మద్దతు షాపింగ్ కార్యచరణ
<ul style="list-style-type: none"> • బ్యాంకులు
<ul style="list-style-type: none"> • హోటళ్ళు
<ul style="list-style-type: none"> • రెస్టారెంట్లు
<ul style="list-style-type: none"> • వే సైడ్ సౌకర్యాలు
<ul style="list-style-type: none"> • రాత్రి ఆశ్రయం

4.9 రిక్రియేషనల్ యూజ్ జోన్

<ul style="list-style-type: none"> • అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రాంతీయ ఉద్యానవనాలు
<ul style="list-style-type: none"> • అన్ని ఇతర పార్కులు
<ul style="list-style-type: none"> • ఆట స్థలాలు
<ul style="list-style-type: none"> • Traffic పిల్లల ట్రాఫిక్ పార్కులు
<ul style="list-style-type: none"> • Multi బహుళ ఉపయోగం కోసం ప్రత్యేకమైన పార్కులు / మైదానాలు
<ul style="list-style-type: none"> • బొటానికల్ / జూలాజికల్ గార్డెన్
<ul style="list-style-type: none"> • పక్షుల అభయారణ్యం
<ul style="list-style-type: none"> • క్లబ్బులు
<ul style="list-style-type: none"> • స్టేడియాలు
<ul style="list-style-type: none"> • బహిరంగ స్టేడియాలు
<ul style="list-style-type: none"> • పిక్నిక్ గుడిసెలు
<ul style="list-style-type: none"> • హాలిడే రిసార్ట్స్
<ul style="list-style-type: none"> • స్విమ్మింగ్ పూల్
<ul style="list-style-type: none"> • షూటింగ్ పరిధి
<ul style="list-style-type: none"> • క్రీడల శిక్షణా కేంద్రాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ప్రత్యేక వినోదం మరియు ప్రత్యేక విద్యా ప్రాంతాలు
<ul style="list-style-type: none"> • బస్ మరియు రైల్వే ప్యాసింజర్ టెర్మినల్స్
<ul style="list-style-type: none"> • గ్రంథాలయం
<ul style="list-style-type: none"> • మ్యూజియంలు
<ul style="list-style-type: none"> • పబ్లిక్ యుటిలిటీస్ మరియు పోలీస్ పోస్ట్, ఫైర్ పోస్ట్, పోస్ట్ ఆఫీస్ మరియు టెలిగ్రాఫ్ ఆఫీస్ వంటి సౌకర్యాలు
<ul style="list-style-type: none"> • క్రీడాకారులు మరియు సిబ్బందికి ఆరోగ్య కేంద్రం
<ul style="list-style-type: none"> • పర్యాటక ప్రోత్సాహాన్ని ప్రోత్సహించడానికి పర్యాటక ప్రోత్సాహాన్ని సృష్టించే అన్ని వినోద కార్యకలాపాలు / రిసార్ట్స్ / పర్యాటక కార్యకలాపాలు / ఉపయోగాలు ఈ మండలంలో అనుమతించబడతాయి. సంబంధిత / సంబంధిత విభాగాల నుండి ఇరిగేషన్ డిపార్ట్మెంట్, రివర్ కన్స్ట్రక్షన్ మొదలైన వాటి నుండి ఎటువంటి అభ్యంతర ధృవీకరణ పత్రాలు / అనుమతులు పొందలేము.
<ul style="list-style-type: none"> • బహిరంగ ప్రదేశాలు మరియు ఉద్యానవనాలలో అద్దెకు తీసుకునే వాహనాల కోసం నిలబడటం వంటి ఉపయోగాలకు భవనం మరియు నిర్మాణాలు, మొత్తం గ్రౌండ్ కవరేజ్ 2% మించకుండా, క్యాంపింగ్ మైదానాలు
<ul style="list-style-type: none"> • ఓపెన్ సినిమాస్
<ul style="list-style-type: none"> • వాణిజ్య ప్రకటనలు సినిమా వంటి రవాణా ప్రకృతిని ఉపయోగిస్తాయి
<ul style="list-style-type: none"> • సర్కస్ మరియు ఇతర ప్రదర్శనలు
<ul style="list-style-type: none"> • టాకీలు మరియు స్కూటర్లు నిలుస్తాయి
<ul style="list-style-type: none"> • 10 ఎకరాల కనీస ప్లాట్లు ఉన్న హాలిడే రిసార్ట్స్ లో 5% మించకుండా నిర్మాణాలు.
<ul style="list-style-type: none"> • ఫిల్మ్ స్టూడియోస్ / నగరం కనీసం 10 ఎకరాల విస్తీర్ణం కలిగి ఉంది, గ్రౌండ్ కవరేజ్ 10% మించకూడదు
<ul style="list-style-type: none"> • బహిరంగ సభ సమావేశ మందిరాలు
<ul style="list-style-type: none"> • రెస్టారెంట్లు మరియు కారవాన్ పార్కులు

4.10 ట్రాన్స్పార్టేషన్ యూజ్ జోన్

అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు
<ul style="list-style-type: none"> రోడ్డు రవాణా టెర్మినల్స్ (బస్ టెర్మినల్స్) ప్యాసింజర్ ఇంటర్చేంజ్ టెర్మినల్స్ గూడ్స్ టెర్మినల్స్ పార్కింగ్ ప్రాంతాలు ట్రక్ టెర్మినల్, ట్రక్ పార్కింగ్ లే బేస్ రైల్వేలు - ప్రయాణీకుల మరియు సరుకు రవాణా టెర్మినల్స్
<ul style="list-style-type: none"> విమానాశ్రయాల భవనాలు మరియు మౌలిక సదుపాయాలు, సీ ఫోర్డ్ / డ్రై ఫోర్డ్, నైట్ షెల్టర్స్, ఆటోమొబైల్ షోరూమ్లు, బస్ బేస్, లోకల్ బస్టాండ్స్, నౌకాయన జలాలు, నదులు, కాలువలు, సముద్రం, మల్టీ-లెవల్ పార్కింగ్, ఓపెన్ పార్కింగ్ / టాకీస్ / ఆటో రిక్లా స్టాండ్, నావిగేషన్ కెనాల్స్, రైల్వే / మెట్రో / బిఆర్డిఎస్ / ఎంఆర్డిఎస్ స్టేషన్లు, కోల్డ్ స్టోరేజ్, లాజిస్టిక్ పార్క్ / వేర్ హౌస్ / సిఎఫ్ఎస్-కంటైనర్ సరుకు రవాణా కేంద్రం, ఏరియల్ రోప్వే వంటి సౌకర్యాలు.
<ul style="list-style-type: none"> హెలిప్యాడ్లు, హెలిపోర్ట్ మోటార్ గ్యారేజ్ గ్యారేజీలతో పెట్రోల్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్లు బరువు వంతెనలు పబ్లిక్ యుటిలిటీ భవనాలు రవాణా చేయడానికి ఏదైనా ఇతర ఉపయోగం / కార్యాచరణ, సిబ్బందికి నివాస యూనిట్లు. అనుబంధ మరియు మద్దతు షాపింగ్ కార్యాచరణ రిటైల్ వాణిజ్యం మరియు బ్యాంకులు / ట్రేడ్ సెంటర్ / కార్యాలయాలతో సహా సేవలు హోటళ్లు రెస్టారెంట్లు / క్యాంటీన్లు / తినే ఇళ్లు వే సైడ్ సౌకర్యాలు

4.11 వ్యవసాయ యూజ్ జోన్

వ్యవసాయ గృహ భవనాలు / లేఅవుట్లు అనుమతించబడతాయి, ఇవి వ్యవసాయం, ఉద్యానవన ఉద్యానవనానికి యాదృచ్ఛిక ఉపయోగాలు. దిగువ ఇచ్చిన లక్షణాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం విధానాన్ని అనుసరించి కాంపిటెంట్ అధారిటీ నుండి అనుమతి / అనుమతి పొందాలి.

వ్యవసాయ కార్యకలాపాల కోసం ఫామ్-హౌస్ లేఅవుట్లు.

ఎ) కనిష్ట 9.00 మీటర్ల అంతర్గత రహదారి

బి) 500 చదరపు మీటర్ల కనీస ప్లాట్ వైశాల్యం.

సి) పునాది ప్రాంతం 5% మించకూడదు, ఇందులో జి + 1 మాత్రమే ఉంటుంది.

వ్యవసాయ కార్యకలాపాల కోసం వ్యవసాయ గృహ భవనాలు:

ఎ) కనిష్ట ఫామ్ హౌస్ సైట్ 0.2 హెక్టార్లు లేదా 0.5 ఎకరాల కంటే తక్కువ ఉండకూడదు.

బి) అంతస్తు విస్తీర్ణం మొత్తం 100 చదరపు మీటర్లు మించకూడదు లేదా 5% గ్రౌండ్ కవరేజ్ ఏది తక్కువైతే అది మించకూడదు.

సి) జి 1 ఎగువ అంతస్తు కంటే మించకూడదు.

డి) గరిష్ట ఎత్తు - 8 మీ.

కొత్త రహదారులను ఉద్దేశపూర్వకంగా ఉప-విభజించిన భూములకు ఇది వర్తించదు.

అనుమతించదగిన కార్యకలాపాలు
• అన్ని వ్యవసాయ మరియు ఉద్యాన వన వినియోగాలు
• పాడి మరియు పశువులు సాలలు, ఈము ఫారం, గుర్రపు చావిడి
• పశువుల సంత
• పండులు, కోళ్లు, జంతు మరియు పక్షి పెంపక కేంద్రాలు
• చేపల పెంపకం
• అడవులు
• చేపలు, పూల మొక్కల పెంపకం
• పశువుల పెంపకం పాల శీతలీకరణ కేంద్రాలు
• కోల్డ్ స్టోరేజ్ / పండ్లు మగ్గు గదులు
• చేపల చెరువులు
• హేచరీస్
• చెరువులు మరియు జలాశయాలు
• ఖననం / దహనం చేసే మైదానాలు లేదా శ్మశానవాటిక మరియు ఇటుక బట్టీలు
• అన్ని రకాల ఇటుక పరిశ్రమలు
• ప్రి-కాస్ట్ సిమెంట్ పరిశ్రమలు
• రెడి మిక్స్ కాంక్రీట్ పరిశ్రమ
• పైన పేర్కొన్న ఉపయోగాలకు 15 హెచ్పికి మించని విద్యుత్ యంత్రాల సంస్థాపన అనుమతించబడుతుంది
• ఆహార తయారీ కేంద్రాలు
• వ్యవసాయ ఆధారిత పరిశ్రమలు
• చక్కెర మిల్లులు
• బెల్లం మిల్లులు
• తృణధాన్యాలు, పప్పుధాన్యాలు, ఆహార ధాన్యాలు, నూనె గింజలు మరియు బియ్యం మిల్లులను గ్రౌండింగ్, హాల్టింగ్ మొదలైన వాటి కోసం మిల్లులు నైట్కు సరైన ప్రాప్యతను కలిగి ఉంటాయి మరియు సంస్థాపనలు 50 H.P ని మించకూడదు
• వ్యవసాయ యంత్రాలు మరియు వ్యవసాయ సామాగ్రి యొక్క మరమ్మతులు
• విండ్ మిల్లులు
• సౌర శక్తి కేంద్రాలు
• పెట్రోల్ పంప్ మరియు ఇతర ఇంధన నింపే స్టేషన్లు

• వ్యవసాయ కార్యకలాపాలకు యాదృచ్ఛికంగా ఎరువులు నిల్వ చేయడం మరియు ఎండబెట్టడం
• వృద్ధ మరియు అనాథాశ్రమ గృహాలు, ఘన వ్యర్థాల పల్లపు వంటి ప్రజా వినియోగాలు
• క్యాంపింగ్ సైట్లు మరియు వినియోగ స్థలాలు
• ఉద్యాన వనాలు మరియు క్రీడా మైదానాలు
• బొమ్మ రైళ్లు
• తోటలు
• నర్సరీలు
• ఇటుక బట్టీలు

దిగువ పేర్కొన్న కార్యకలాపాలు, వ్యవసాయ వినియోగ ప్రయోజనాలకు సంబంధించినవి కావు, ఎప్పటికప్పుడు అధికారం నిర్ణయించినట్లుగా సైట్ విస్తీర్ణంలో రిజిస్ట్రేషన్ విభాగం యొక్క ప్రాథమిక మార్కెట్ విలువలో 1% ఇంపాక్ట్ ఫీజును వసూలు చేయడానికి అనుమతి ఇవ్వబడుతుంది.

• గోల్డ్ కేంద్రాలు
• రేస్ కోర్సు
• ఐస్ పరిశ్రమ
• రేస్ / డ్రైవింగ్ పరీక్ష ట్రాక్లు
• సాంస్కృతిక భవనాలు
• ఎలక్ట్రిక్ సబ్ స్టేషన్లు
• రిసీవింగ్ స్టేషన్లు
• మురుగు సుద్ధి వ్యవస్థ మరియు డంపింగ్ యార్డ్
• నీటి శుద్ధి కర్మాగారాలు
• ఫంక్షన్ హాల్స్
• వైద్యశాలలు
• డిస్నీ ల్యాండ్ టైప్ వంటి అమ్యూజ్ మెంట్ పార్కులు
• పర్యావరణ పర్యాటక కార్యకలాపాలు
• గిడ్డంగి/ వేర్ హౌస్
• స్థానికంగా ఉత్పత్తి చేయబడిన వ్యవసాయ ఉత్పత్తుల నిల్వ మరియు అమ్మకం
• కాంక్రీట్ బ్లాక్
• నింపే స్టేషన్లు
• బరువు వంతెనలు మరియు చెక్ పోస్టులు
• హెలిప్యాడ్లు
• మినీ విద్యుత్ ప్రాజెక్టులు
• పోస్టు మరియు టోల్ గేట్లు ప్రధాన రహదారులకు దారి కలిగి ఉంది
• ట్రక్ టెర్మినల్స్
• 3.0 మీటర్ల లోతు వరకు మట్టి మరియు రాయిని త్రవ్వడం మరియు తొలగించడం మరియు అణచివేయడం
• పెట్రోల్ / గ్యాస్ ఫిల్లింగ్ స్టేషన్లు
• ఎలక్ట్రికల్ / బ్యాటరీ రీఛార్జ్ స్టేషన్లు

గమనిక: పైన పేర్కొన్న అన్ని భూ వినియోగాలలో పేర్కొన్న అనుమతించదగిన వినియోగాలు ఎక్కడా సంపూర్ణంగా ఉండవు మరియు సారూప్యత కలిగిన భూ వినియోగములకు, ఆయా భూ వినియోగాలలో అనుమతించబడతాయి.

4.12 స్పెషల్ ఏరియా యూజ్ జోన్

రక్షణ / మిలిటరీ యొక్క అన్ని లక్షణాలు ఈ జోన్ పరిధిలోకి వస్తాయి.

4.13 ప్రొటెక్టెడ్ జోన్

ఎ) పి 1: బ్లూ జోన్ (వాటర్ బాడీస్)

- సర్వే ఆఫ్ ఇండియా / రెవెన్యూ రికార్డులు / నీటిపారుదల విభాగం / లేదా ఇతర సమర్థ అధికారులు ప్రచురించిన స్థలాకృతి పలకలలో సూచించిన విధంగా నీటి వనరుల జోన్ సాధారణంగా ఉన్న అన్ని నీటి కోర్సులు, నదులు, కాలువలు, సరస్సులు, ట్యాంకులు మరియు కుంటాలను సూచిస్తుంది.
- సంబంధిత పటాలలో సూచించిన విధంగా నీటి వనరుల సరిహద్దు, ప్రవాహ గరిష్ట స్థాయిని బట్టి జీవ, నిర్జీవ నీటి వనరులు గా విభజించిన చోట చూపించబడుతుంది.
- నీటి వనరుల జోన్ లో ఎటువంటి నిర్మాణములకు అనుమతించడం ఒడ్డున ఫిషింగ్, బోటింగ్ మరియు పిక్నిక్లు మాత్రమే మినహాయింపు. బోటింగ్, హాస్ బోట్లు మరియు ఫిషింగ్ మరియు రెయిన్ షెల్టర్స్ కోసం ప్లాట్ ఫాంలు మరియు స్నాక్ బార్లు ప్రతి ఒక్కటి 100 చదరపు మీటర్లకు మించని విస్తీర్ణం మరియు పర్యాటక సౌకర్యాల కోసం స్కై జెట్టిలకు అనుమతించబడతాయి.

బి) పి 2: గ్రీన్ జోన్ (ఫారెస్ట్)

ప్రభుత్వం ప్రకటించిన విధంగా బయో కన్జర్వేషన్ జోన్ / ఎకో-సెన్సిటివ్ జోన్ / రిజర్వ్ ఫారెస్ట్ లో వ్యవసాయం, ఉద్యానవనం మరియు అటవీ వినియోగం తప్ప అభివృద్ధి అనుమతి అనుమతించబడదు.

పార్కులు

బొటానికల్ గార్డెన్స్

పిక్నిక్ పరిసరాలు

పబ్లిక్ యుటిలిటీస్

ఎలక్ట్రికల్ సబ్ స్టేషన్లు

మైక్రోవేవ్ రాడార్ / సెల్ ఫోన్స్ టవర్ / టి.వి. టవర్ మరియు కేంద్రము నిర్మాణమునకు సంబంధిత అధికారిక విభాగం నుండి నిరంభ్యంతర పత్రము పొందవలెను.

సి) పి 2: బ్రౌన్ జోన్ (హిల్స్)

- ఈ జోన్లో ఎలాంటి భౌతిక అభివృద్ధికి అనుమతి లేదు.
- సరిహద్దు నుండి 12 మీటర్ల దూరంలో ఎటువంటి అభివృద్ధి ఉండదు
- భోగపురం విమానాశ్రయం మరియు ఇంపాక్ట్ ఏరియా జోన్ పరిధిలోని కొండలకు షారం ఆధారిత నిబంధనలు ఉంటాయి.

డి) తీర ప్రాంత నియంత్రణ జోన్ :

MoEF, CPCB మరియు APPCB జారీ చేసిన CRZ నియమాలు మరియు నిబంధనలు ఎప్పటికప్పుడు పాటించబడతాయి.

5. మునిసిపల్ కార్పొరేషన్లు / మునిసిపల్ ప్రాంతాలు / నగర్ పంచాయతీలు / ఇతర చట్టబద్ధంగా నియమించబడిన పట్టణ ప్రాంతాలలో వారసత్వ భవనాలు, వారసత్వ ఆవరణలు మరియు సహజ లక్షణాల పరిరక్షణకు నిబంధనలు

చారిత్రక మరియు / లేదా సౌందర్య మరియు / లేదా నిర్మాణ మరియు / లేదా సాంస్కృతిక ప్రాముఖ్యత (వారసత్వ భవనాలు మరియు వారసత్వ ఆవరణలు) మరియు / లేదా పర్యావరణ ప్రాముఖ్యత యొక్క సహజ లక్షణాల భవనాలు, కళాఖండాలు, నిర్మాణాలు, ప్రాంతాలు మరియు ఆవరణలు.

5.1 అనువర్తనం మరియు సాధారణం

ఈ నిబంధనలు వారసత్వ ప్రదేశాలకు వర్తిస్తాయి, వీటిలో భవనాలు, కళాఖండాలు, నిర్మాణాలు, వీధులు, ప్రాంతాలు మరియు చారిత్రక, నిర్మాణ, సౌందర్య, సాంస్కృతిక లేదా పర్యావరణ విలువ (ఇకపై వీటిని హెరిటేజ్ బిల్డింగ్స్ / లిస్టెడ్ హెరిటేజ్ ప్రెసింక్స్ అని పిలుస్తారు) మరియు పర్యావరణ ప్రాముఖ్యత లేదా ప్రకృతి సౌందర్యం యొక్క సహజ లక్షణ ప్రాంతాలు, కానీ పవిత్రమైన తోటలు, కొండలు, నీటి వనరులు(మరియు ప్రాంతాలు దాని ప్రక్కనే), బహిరంగ ప్రదేశాలు, చెట్ల ప్రాంతాల పాయింట్లు, నడకలు, సవారీలు, వంతెన మార్గాలు (ఇకపై 'లిస్టెడ్ నేచురల్ ఫీచర్ ఏరియాస్' గా సూచించబడతాయి) ఇవి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం జారీ చేయవలసిన నోటిఫికేషన్ (ల) లో జాబితా చేయబడతాయి / మాస్టర్ ప్లాన్లో గుర్తించబడతాయి లేదా అధారిటీ నోటిఫై చేసిన ఇతర ప్రణాళికలు.

ఈ అధ్యాయంలోని నిబంధనలు పురాతన స్మారక చిహ్నాలు మరియు పురావస్తు సైట్లు మరియు అవశేషాలు (AMASR) చట్టం 2010 చేత నిర్వచించబడిన నిషేధించబడిన మరియు క్రమబద్ధీకరించబడిన ప్రాంతాలపై వర్తించే నిబంధనలకు మించినవి, ఇక్కడ నిర్దిష్ట హెరిటేజ్ స్థలాలకు AMASR చట్టం క్రింద బై-లాస్ తయారు చేయబడతాయి మరియు కాంపిటెంట్ అధారిటీ (నేషనల్ మాన్యుమెంట్స్ అధారిటీ) చే నోటిఫై చేయబడతాయి.

అవసరమైన పత్రాలను సమర్పించి ఎన్ఓసి పొందవలసివుంటుంది, ఈ పత్రాలతోపాటు అవసరమైతే నేషనల్ మాన్యుమెంట్స్ అధారిటీ జారీచేసిన హెరిటేజ్ ఇంపాక్ట్ అసెస్మెంట్ రిపోర్ట్ కూడా పొందుపరచవలసివుంటుంది.

5.2 హెరిటేజ్ బిల్డింగ్స్ యజమానుల యొక్క బాధ్యత

వారసత్వ భవనాలు మరియు వారసత్వ ఆవరణలో వున్నా భవనాలు లేదా వారసత్వ వీధుల్లో వున్నా భవనాల యొక్క యజమానులు క్రమం తప్పకుండా మరమ్మతులు మరియు భవనాల నిర్వహణను నిర్వహించడం వారి విధి.

ప్రభుత్వం / స్థానిక అథారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ యాజమాన్యంలోని భవనాలు మినహా పైన తెలియజేసిన భవనాల మరమ్మత్తు మరియు నిర్వహణకు సంబంధించి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం / స్థానిక అధికారం / అభివృద్ధి అథారిటీ బాధ్యత వహించదు.

5.3 అభివృద్ధి / పునరాభివృద్ధి / మరమ్మతు మొదలగున వాటిపై పరిమితులు.

- జాబితా చేయబడిన భవనాలు లేదా జాబితా చేయబడిన ఆవరణలు లేదా జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణాలా స్థలాలు యొక్క అభివృద్ధి లేదా పునరాభివృద్ధి లేదా ఇంజనీరింగ్ ఆపరేషన్ లేదా చేర్పులు / మార్పులు, మరమ్మతులు, భవనం యొక్క పెయింటింగ్, ప్రత్యేక లక్షణాల మార్పు, స్థాపనతో సహా పునర్నిర్మాణాలను కేవలం స్థానిక అథారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ యొక్క ముందస్తు అనుమతితో మాత్రమే నిర్వహించవలెను.
- అటువంటి అనుమతి ఇవ్వడానికి ముందు, సంబంధిత ఏజెన్సీ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం చే నియమించ బడినటువంటి వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీని సంప్రదించి, వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ సలహాను తీసుకొనవలెను.

వి) అయితే జాబితా చేయబడిన భవనాలకు (లేదా జాబితా చేయబడిన వీధులు లేదా ఆవరణలలోని భవనాలు) కూల్చివేతలకు లేదా ఏదైనా అనుమతి ఇవ్వడానికి ముందు, లేదా ఏదైనా జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణాల వద్ద నిర్మాణం లేదా ఏదైనా జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణ ప్రాంతాల సరిహద్దుల మార్పులకు అనుమతి ఇచ్చేముందు వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సూచనలు స్వీకరించవలెను మరియు వాటిని పరిగణలోకి తీసుకోవలెను..

బి) అయితే కొన్ని అసాధారణమైన సందర్భాల్లో మాత్రమే, లిఖితపూర్వకంగా నమోదు చేయవలసిన కారణాల వల్ల, స్థానిక అథారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ వారు ఈ విషయాన్నిపునః పరిశీలన కోసం వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ కి పంపవచ్చును.

సి) అయినప్పటికీ అటువంటి వునః పరిశీలన తర్వాత వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ యొక్క నిర్ణయమే తుది నిర్ణయము అవుతుంది మరియు దానికి కట్టుబడవలసియుంటుంది.

5.4 జరిమానాలు

- స్థానిక అథారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ యొక్క సంబంధిత చట్టాల నిబంధనల క్రింద అనధికార అభివృద్ధికి సంబంధించిన నిబంధనలను ఉల్లంగించినవారు శిక్షార్హులు . హెరిటేజ్ భవనాలు మరియు హెరిటేజ్ ఆవరణలను ఉద్దేశపూర్వకంగా నిర్లక్ష్యం చేసిన మరియు / లేదా దెబ్బతిన్న సందర్భంలో, లేదా నిర్లక్ష్యం లేదా మరే ఇతర కారణాల వల్ల భవనం దెబ్బతినడానికి లేదా కూల్చి డానికి నిర్ధారించబడితే , సంబంధిత చట్టం క్రింద అందించబడిన శిక్షా చర్యకు అదనంగా, అటువంటి దెబ్బతిన్న లేదా కూల్చబడిన హెరిటేజ్ ప్రెసింక్ట్ లోని హెరిటేజ్ భవనం లేదా భవనం దెబ్బతిన్నట్లయితే లేదా తీసివేయబడితే లేదా ఏదైనా కొత్త భవనాన్ని సైట్ లో నిర్మించడానికి, స్థానిక అథారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ యొక్క అనుమతి లేకుండా కట్టరాదు.
- అనధికారికంగా కూల్చిబడినటువంటి లేదా దెబ్బతిన్నటువంటి ఒక వారసత్వ భవనం యొక్క వునర్నిర్మాణం / వునర్నిర్మాణం కోసం ఒక అభ్యర్థనను పరిగణనలోకి తీసుకోవడానికి వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీకి అవకాశము ఉండాలి, కానీ, అటువంటి కొత్త నిర్మాణంలో అన్ని అంతస్తులయొక్క మొత్తం నిర్మించిన ప్రాంతం మరియు దాని రూపం మరియు దాని రీతి ఒరిజినల్ హెరిటేజ్ భవనం యొక్క శైలి, రీతి మరియు అన్ని అంతస్తులలోని నిర్మించిన ప్రాంతం ఒరిజినల్ భవనానికి మించి ఉండరాదు

5.5 వారసత్వ భవనాలు, వారసత్వ ఆవరణలు మరియు జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణ ప్రాంతాలతో సహా వారసత్వ ప్రదేశాల జాబితా తయారీ

- స్థానిక అథారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ వారు హెరిటేజ్ భవనాలు, హెరిటేజ్ ప్రెసింక్ట్స్ మరియు లిస్టెడ్ నేచురల్ ఫీచర్స్ ఏరియాలతో సహా హెరిటేజ్ సైట్ల జాబితాను హెరిటేజ్ కన్సర్వేషన్ కమిటీ సలహాతో తయారుచేసి, ప్రాథమిక అనుమతిని ప్రభుత్వం నుండి పొందాలి..
- ఖరారు చేయడానికి ముందు, ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సలహాలను ఆహ్వానించాలి మరియు ఆయొక్క అభ్యంతరాలు మరియు సలహాలపై హెరిటేజ్ కమిటీ యొక్క సిఫారసుపై, ప్రభుత్వం వారసత్వ భవనాలు, వారసత్వ ప్రెసింక్ట్స్ తుది ఆమోదం

ఇస్తుంది మరియు ఈయొక్క నాచురల్ ఫీచర్స్ ఏరియాస్ జాబితాని నోటిఫై చేయవలసివుంటుంది.

- ప్రభుత్వం వారసత్వ భవనాలు, వారసత్వ ఆవరణలు తుది ఆమోదం తెలిపే ముందు ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సలహాలను ఆహ్వానించాలి మరియు ఆ యొక్క అభ్యంతరాలు, సలహాలపై హెరిటేజ్ కమిటీ యొక్క సిఫారసుపై, ఈయొక్క నాచురల్ ఫీచర్స్ ఏరియాస్ జాబితాని నోటిఫై చేయవలసివుంటుంది.
- భవనం నిబంధనల ప్రయోజనం కోసం నియంత్రణ వర్తించే జాబితా ఈ నియంత్రణలో భాగం కాదు. సంబంధిత ఏజెన్సీ నుండి ప్రతిపాదన అందిన తరువాత లేదా ప్రభుత్వం సు-మోటో ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు ఈ జాబితాను భర్తీ చేయవచ్చు, జాబితా భర్తీ చేయడానికి ముందు, ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సలహాలను ఆహ్వానించి మరియు పొందిన తరువాత అందుకున్న అభ్యంతరాలు మరియు సలహాలపై హెరిటేజ్ కన్సర్వేషన్ కమిటీ నుండి వివరణాత్మక సిఫార్సు మేరకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం పరిగణనలోకి తీసుకుంటుంది.
- ఒక భవనం లేదా భవనాల సమూహం లేదా సహజ లక్షణ ప్రాంతాలు జాబితా చేయబడినప్పుడు, స్వయంచాలకంగా దాని మొత్తం సముదాయము / ప్లాట్ సరిహద్దుతో పాటు మొత్తం అనుబంధ నిర్మాణాలు మరియు కళాఖండాలు మొదలైన వాటితో సహా మొత్తం ఆస్తి సముదాయము / సరిహద్దుతో పాటు మొదలైనవి అన్ని జాబితాలో భాగంగా పరిగణిస్తారు.

5.6 అభివృద్ధి మార్గాలలో మార్పు / చేర్పులు / మినహాయింపులు

- ప్రభుత్వంచే నియమించబడిన హెరిటేజ్ కన్సర్వేషన్ కమిటీ సలహా మేరకు లిఖితపూర్వకంగా కారణాలు నమోదు చేయాలి మాస్టర్ ప్లాన్లో సూచించిన అభివృద్ధి నియంత్రణ నిబంధనలను మార్చడం, సవరించడం కోసం, స్థానిక అధికారి / డెవలప్ మెంట్ అధికారి డెవలప్ మెంట్ అధికారి చట్టం ప్రకారం అనుసరించాలి.

5.7 వారసత్వ ఆవరణలు / సహజ లక్షణ ప్రాంతాలు

- వీధులు, ఆవరణలు, ప్రాంతాలు మరియు (హెరిటేజ్ కన్సర్వేషన్ కమిటీ అవసరమని భావించిన చోట) సహజ లక్షణ ప్రాంతాలు తెలియజేయబడినప్పుడు, సంబంధిత వీధులు, ఆవరణలు / సహజ లక్షణ ప్రాంతాలకు సూచించిన ప్రత్యేక నిబంధనలకు అనుగుణంగా వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ సలహా మేరకు స్థానిక అధికారి / డెవలప్ మెంట్ అధికారి చేత. అభివృద్ధి అనుమతులు మంజూరు చేయబడతాయి.

- ఆవరణలు, వీధులు, సహజ లక్షణాలు, ప్రాంతాల కోసం ప్రత్యేక నిబంధనలను ఖరారు చేయడానికి ముందు, ప్రజల నుండి అభ్యంతరాలు మరియు సలహాలను ఆహ్వానించడం కోసం దాని ముసాయిదా అధికారిక గెజిట్ మరియు ప్రముఖ వార్తాపత్రికలలో ప్రచురించబడుతుంది.
- అధికారిక గెజిట్లో ప్రచురించిన తేదీ నుండి 30రోజుల వ్యవధిలో అందుకున్న అన్ని అభ్యంతరాలు మరియు సూచనలను స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ అధారిటీ / వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీల వారు పరిగణలోకి తీసుకొనును .
- పై సూచనలు మరియు అభ్యంతరాలను పరిశీలించిన తరువాత, వారసత్వ సంరక్షణ కమిటీ సలహా మేరకు వ్యవహరించే ఏజెన్సీ, వీధులు, ఆవరణలు, ప్రాంతాలు మరియు సహజ లక్షణాల కోసం పైన పేర్కొన్న ముసాయిదా ప్రత్యేక నిబంధనలను సవరించాలి (అవసరమైతే) మరియు నోటిఫికేషన్ కోసం ప్రభుత్వానికి పంపాలి.

5.8 రహదారి విస్తరణ

- మాస్టర్ ప్లాన్ లేదా టౌన్ / జోనల్ డెవలప్మెంట్ ప్లాన్ కింద లేదా లేఅవుట్ ప్లాన్లో ఉన్న రహదారులను వెడల్పు చేయడం ప్రస్తుతమున్న వారసత్వ భవనాలను పరిగణనలోకి తీసుకోవాలి (అవి హెరిటేజ్ ప్రెసింక్ట్లో చేర్చబడకపోయినా) లేదా జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణాల ప్రాంతాలను ప్రభావితం చేయవచ్చు.

5.9 వారసత్వ భవనాలకు ప్రోత్సాహకాలు

- వారసత్వ పరిరక్షణ జాబితాలో చేర్చబడిన వాణిజ్యేతర వినియోగ మండలాల్లో ఉన్న భవనాల విషయంలో, యజమాని / యజమానులు జాబితా చేయబడిన వారసత్వ భవనాన్ని ప్రస్తుత స్థితిలో ఉన్నట్లుగా నిర్వహించడానికి అంగీకరిస్తే మరియు దాని మరమ్మతులతో దాని వారసత్వ స్థితిని కాపాడటానికి మరియు యజమాని / యజమానులు / అధైదారులు వ్రాతపూర్వక బాధ్యత ఇస్తారు ఆ ప్రభావం, అటువంటి వారసత్వ భవనంలోని వాణిజ్యేతర ప్రాంతం యొక్క కొంత భాగాన్ని లేదా మొత్తాన్ని వాణిజ్య / కార్యాలయ వినియోగం / హోటల్ గా మార్చడానికి అనుమతించదగిన వినియోగ జోన్ పరిధిలోని వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ ఆమోదంతో యజమాని / యజమానులు / అధైదారులను అనుమతించవచ్చు. వారసత్వ భవనాన్ని సముచితంగా నిర్వహించకపోతే లేదా భవనం యొక్క వారసత్వ విలువ ఏ విధంగానైనా చెడిపోతే, వాణిజ్య / కార్యాలయం / హోటల్ వాడకం అనుమతించబడదు.

5.10 సైలెన్ మరియు నిర్మాణ సామరస్యాన్ని కాపాడుట

- మార్గదర్శకాలను రూపొందించిన తరువాత, వారసత్వ ఆవరణలో లేదా వారసత్వ ప్రదేశాల పరిసరాల్లోని భవనాలు మరియు చుట్టుపక్కల ప్రాంతంలో ఉన్నట్లుగా నిర్మాణ శైలిని (ఎత్తైన అభివృద్ధి లేకుండా) అనుసరించాలి. చెప్పిన వారసత్వ ప్రదేశాల నుండి విలువ మరియు అందం లేదా వీక్షణను తగ్గించడం లేదా నాశనం చేయడం . ఆవరణలో లేదా వారసత్వ ప్రదేశాల పరిసరాల్లో అభివృద్ధి స్థానిక అధారిటీ/ డెవలప్మెంట్ అధారిటీ రూపొందించిన మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి.

5.11 నిర్బంధ ఒప్పందాలు

- రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ అధారిటీ ద్వారా లీజు హోల్డ్ ప్లాట్లపై ఒడంబడికలు, నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం విధించిన పరిమితులు అభివృద్ధి నియంత్రణ నిబంధనలకు అదనంగా విధించబడతాయి. ఏదేమైనా, వారసత్వ సంరక్షణ ఆసక్తి / పర్యావరణ పరిరక్షణతో ఏదైనా వివాదం ఉంటే, ఈ వారసత్వ నియంత్రణ ప్రబలంగా ఉంటుంది.

5.12 జాబితా చేయబడిన భవనాలు మరియు ఆవరణల వర్గీకరణ

- జాబితా చేయబడిన వారసత్వ భవనాలు / జాబితా చేయబడిన వారసత్వ ఆవరణలను మూడు వర్గాలుగా వర్గీకరించవచ్చు
- వీటి యొక్క నిర్వచనం మరియు అభివృద్ధి అనుమతుల కోసం ప్రాథమిక మార్గదర్శకాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి
- జాబితా వలన యాజమాన్యహక్కు లేదా వాడకం యొక్క మార్పును నిరోధించదు.
- ఏదేమైనా, హెరిటేజ్ కన్సర్వేషన్ కమిటీ యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా జాబితాలోనున్న వారసత్వ భవనము/ఆవరణ వాడకం మార్పు అనుమతించబడదు.
- జాబితా లోనున్న వారసత్వ ఆవరణలు అనుగుణంగా వినియోగం ఉండాలి.

జాబితా చేయబడిన వారసత్వ భవనాల గ్రేడింగ్ / ప్రెసింక్స్

(ఎ) నిర్వచనం		
గ్రేడ్ -I	గ్రేడ్ -II	గ్రేడ్ -II
హెరిటేజ్ గ్రేడ్ -1 లో భవనాలు మరియు జాతీయ లేదా చారిత్రాత్మక ప్రాముఖ్యత ఉన్న ప్రదేశాలు ఉన్నాయి, నిర్మాణ శైలి, డిజైన్, క్వాలిటీ మరియు	హెరిటేజ్ గ్రేడ్- II (ఎ అండ్ బి) లో హెరిటేజ్ గ్రేడ్ -1 కన్నా తక్కువ స్థాయిలో ఉన్నప్పటికీ ప్రత్యేక నిర్మాణ లేదా సౌందర్య యోగ్యత లేదా సాంస్కృతిక లేదా	హెరిటేజ్ గ్రేడ్ -3 లో పట్టణ దృశ్యం కోసం భవనం మరియు ప్రాముఖ్యత ఉన్న ప్రదేశాలు ఉన్నాయి; ఇది హెరిటేజ్ గ్రేడ్- II లో లేని విధంగా నిర్మాణ, సౌందర్య

<p>పదార్థ వినియోగం మరియు / లేదా సౌందర్యశాస్త్రంలో రాణించడం; వారు గొప్ప చారిత్రక సంఘటన, వ్యక్తిత్వం, ఉద్యమం లేదా సంస్థతో సంబంధం కలిగి ఉండవచ్చు. అవి ఈ ప్రాంతానికి ప్రధాన మైలురాళ్ళు. అన్ని సహజ సైట్లు గ్రేడ్-1 పరిధిలోకి వస్తాయి</p>	<p>చారిత్రక ప్రాముఖ్యత కలిగిన ప్రాంతీయ లేదా స్థానిక ప్రాముఖ్యత కలిగిన భవనాలు మరియు ఆవరణలు ఉన్నాయి అవి స్థానిక మైలురాళ్ళు, ఇవి ప్రాంతం యొక్క ఇమేజ్ మరియు గుర్తింపుకు దోహదం చేస్తాయి. అవి మాస్టర్ హస్తకళాకారుల పని కావచ్చు లేదా నిష్పత్తి మరియు అలంకారం యొక్క నమూనాలు కావచ్చు లేదా రూపొందించబడ్డాయి</p>	<p>లేదా సామాజిక ఆసక్తిని రేకెత్తిస్తుంది. ఇవి ప్రాంతం యొక్క పాత్రను నిర్ణయించడానికి దోహదం చేస్తాయి మరియు ఒక నిర్దిష్ట సంఘం లేదా ప్రాంతం యొక్క జీవనశైలికి ప్రతినిధిగా ఉంటాయి మరియు ఎత్తు, వెడల్పు మరియు స్కేల్ యొక్క ముఖభాగం మరియు ఏకరూపత యొక్క ప్రత్యేక లక్షణాన్ని అమర్చడం ద్వారా లేదా వేరు చేయవచ్చు.</p>
(బి) లక్ష్యం		
గ్రేడ్ -I	గ్రేడ్ -II	గ్రేడ్ -II
<p>హెరిటేజ్ గ్రేడ్ -1 జాగ్రత్తగా సంరక్షించాల్సిన అవసరం ఉంది.</p>	<p>హెరిటేజ్ గ్రేడ్ -2 తెలివైన పరిరక్షణకు అర్హమైనది.</p>	<p>హెరిటేజ్ గ్రేడ్ -3 తెలివైన పరిరక్షణకు అర్హమైనది (గ్రేడ్- II కన్నా తక్కువ స్థాయిలో మరియు ప్రత్యేక లక్షణాలు మరియు లక్షణాలకు ప్రత్యేక రక్షణ ఉన్నప్పటికీ) .అనిచిత లక్షణాలు మరియు లక్షణాలు</p>
(సి) మార్పులకు అవకాశం		
గ్రేడ్ -I	గ్రేడ్ -II	గ్రేడ్ -II
<p>భవనాలు / లేదా ఆవరణలు లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం లేదా లక్షణాల జీవితాన్ని బలోపేతం చేయడం మరియు పొడిగించడం అనే ఆసక్తితో అవసరమైతే తప్ప వారసత్వ భవనం యొక్క బాహ్య లేదా లోపలి భాగంలో లేదా సహజ లక్షణాలపై ఎటువంటి జోక్యం అనుమతించబడదు. ఈ ప్రయోజనం కోసం, ఖచ్చితంగా అవసరమైన మరియు కనీస మార్పులు అనుమతించబడతాయి మరియు అవి అసలైన వాటికి అనుగుణంగా ఉండాలి.</p>	<p>గ్రేడ్- II (ఎ): అంతర్గత మార్పులు మరియు అనుకూలంగా ఉన్న వినియోగం కొరకు పెద్దగా అనుమతించబడవచ్చు కాని కఠినమైన పరిశీలనకు లోబడి ఉంటుంది. హెరిటేజ్ గ్రేడ్- II లో చేర్చబడిన అన్ని ప్రత్యేక అంశాల పరిరక్షణకు జాగ్రత్తలు తీసుకుంటారు. గ్రేడ్- II (బి): పైన పేర్కొన్న వాటికి అదనంగా, ఒకే ప్లాట్ లేదా ఆ ఆవరణలో కొన్ని పరిస్థితులలో, పొడిగింపు / అదనపు భవనం ఇప్పటికే ఉన్న (మరియు దాని నుండి విడదీయదు) కు</p>	<p>అంతర్గత మార్పులు మరియు అనుకూలంగా ఉన్న వినియోగం కొరకు పున ఉపయోగం ద్వారా మరియు పెద్దగా అనుమతించబడవచ్చు. ఒకే ప్లాట్ లేదా ఆ ఆవరణలో కొన్ని పరిస్థితులలో, పొడిగింపు / అదనపు భవనం ఇప్పటికే ఉన్న (మరియు దాని నుండి విడదీయదు) కు అనుగుణంగా ఉందని అనుమతించవచ్చు..</p>

	అనుగుణంగా ఉందని అనుమతించవచ్చు.	
(డి) విధానం		
గ్రేడ్ -I	గ్రేడ్ -II	గ్రేడ్ -II
మార్పులతో కూడిన అభివృద్ధి అనుమతులు వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ సలహా మేరకు ఇవ్వబడును .	మార్పులతో కూడిన అభివృద్ధి అనుమతులు వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ సలహా మేరకు ఇవ్వబడును .	మార్పులతో కూడిన అభివృద్ధి అనుమతులు వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ సలహా మేరకు ఇవ్వబడును .
(ఇ) విస్తాస్ / పరిసర అభివృద్ధి		
గ్రేడ్ -I	గ్రేడ్ -II	గ్రేడ్ -III
గ్రేడ్-1 వారసత్వ భవనాల పరిసరప్రాంతాలలో అభివృద్ధి, వారసత్వ భవనాల ఆకృతి మరియు వీక్షణకు అనుగుణంగా నియంత్రించబడుతుంది మరియు నిరోధించబడుతుంది.	గ్రేడ్-II వారసత్వ భవనాల పరిసరప్రాంతాలలో అభివృద్ధి, వారసత్వ భవనాల ఆకృతి మరియు వీక్షణకు అనుగుణంగా నియంత్రించబడుతుంది మరియు నిరోధించబడుతుంది.	గ్రేడ్-III వారసత్వ భవనాల పరిసరప్రాంతాలలో అభివృద్ధి వారసత్వ భవనాల ఆకృతి మరియు వీక్షణకు అనుగుణంగా నియంత్రించబడుతుంది మరియు నిరోధించబడుతుంది..

5.13 హెరిటేజ్ కన్జర్వేషన్ కమిటీ యొక్క అభిప్రాయం

ప్లాట్ యొక్క యజమాని / ఆక్రమణదారునికి హక్కును ఇవ్వడానికి పైన పేర్కొన్న ఏదీ పరిగణించబడదు వారసత్వ ఆవరణలో అతని వారసత్వ భవనం / భవనాలను పడగొట్టడం లేదా పునర్నిర్మించడం లేదా మార్పులు చేయడం హెరిటేజ్ కన్జర్వేషన్ కమిటీ అభిప్రాయం ఉంటే సహజ వారసత్వ ప్రదేశంలో కూల్చివేత / పునర్నిర్మాణం / మార్పు అవాంఛనీయమైనది.

5.14 ప్రాంతం యొక్క అందాన్ని అంచనా వేయడానికి ఆమోదం

వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీకి నిర్దేశించే అధికారం ఉంటుంది, ముఖ్యంగా నియమించబడిన ప్రాంతాలలో వాటిని, భవనాల బాహ్య రూపకల్పన మరియు వాటి ఎత్తు ఆ ప్రాంతం యొక్క అందాలను కాపాడటానికి హెరిటేజ్ కన్జర్వేషన్ కమిటీ ఆమోదం కలిగి ఉండాలి

5.15 సంకేతాలు మరియు బహిరంగ ప్రదర్శన నిర్మాణాలు / వారసత్వ స్థలాల్లో స్ట్రీట్ ఫర్నిచర్

వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ సలహా మేరకు స్థానిక సంస్థలు / డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ సంకేతాలు, బహిరంగ ప్రదర్శన నిర్మాణాలు మరియు వీధి ఫర్నిచర్లను నియంత్రించడానికి సంబంధించి నిబంధనలు లేదా మార్గదర్శకాలు తయారుచేయాలి.

వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ కూర్పు

- వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నియమిస్తుంది .
- ముగ్గురు అదనపు సభ్యులను నియమించుకునే అధికారం వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీకి ఉంటుంది.వారికి సంబంధిత శాఖలో అనుభవం ఉండాలి.
- ప్రభుత్వ శాఖ / స్థానిక సంస్థలే కాకుండా ఇతర చైర్మన్ మరియు సభ్యుల పదవీకాలం ప్రభుత్వం సూచించిన విధంగా ఉండాలి.

5.16 కమిటీ యొక్క సూచన నిబంధనలు

భవన నిబంధనల ప్రకారం అభివృద్ధి అనుమతి ఇవ్వాలా మరియు అవసరమైతే అనుమతి యొక్క షరతులు ఉన్నాయా అని స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అధారిటీకి సలహా ఇవ్వడం.

వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ హెరిటేజ్ సైట్ల యొక్క అనుబంధ జాబితాను సిద్ధం చేయడం , వీటిలో భవనాల కళాఖండాలు, నిర్మాణాలు మరియు వీధులు, ప్రాంతాలు, చారిత్రక, సౌందర్య, నిర్మాణ, సాంస్కృతిక లేదా పర్యావరణ ఆవరణలు ప్రాముఖ్యత మరియు పర్యావరణ ప్రాముఖ్యత యొక్క సహజ లక్షణ ప్రాంతాల అనుబంధ జాబితా,

పవిత్రమైన తోటలు, కొండలు, కొండలు, నీటి వనరులు (మరియు అదే ప్రక్కనే ఉన్న ప్రాంతాలు), బహిరంగ ప్రదేశాలు, చెట్ల ప్రాంతాలు, పాయింట్లు, నడకలు, సవారీలు, వంతెన మార్గాలు వాటికి సంబంధించి భవన నియమాలు తయారు చేయాలి.

ఏదైనా భవనం యొక్క సడలింపు, మార్పు, మార్పు లేదా వ్యత్యాసం ఉందా అని సలహా ఇవ్వడం ఏదైనా జాబితా చేయబడిన వారసత్వ సంరక్షణ మరియు సంరక్షణకు సంబంధించి నియమాలు అవసరం భవనాలు / జాబితా చేయబడిన వారసత్వ ఆవరణలు.

ఆవరణల కోసం ప్రత్యేక నిబంధనలు / మార్గదర్శకాలను రూపొందించడానికి మరియు సహజ లక్షణ ప్రాంతాలకు అవసరమైతే దీనికి సంబంధించి స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అధారిటీకి సలహా ఇవ్వడం;

వారసత్వ ప్రదేశాలు; సుందరీకరణ పథకాలను స్పాన్సర్ చేసే ప్రైవేట్ పార్టీలు లేదా ప్రభుత్వ / ప్రభుత్వ సంస్థలు సంబంధించి నిబంధనలు తయారుచేయాలి.

వారసత్వం పరిరక్షణ అభివృద్ధి అనుమతుల పరిశీలన సమయంలో మరియు ఇతర సమస్యలపై స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్ మెంట్ అధారిటీకి / అవసరమయ్యే సలహా ఇవ్వడం

ప్రభుత్వానికి స్వతంత్రంగా లేదా స్థానిక తరపున లేదా తరపున సలహా ఇవ్వడం స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ కింద అప్పీల్స్ కేసులలో అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ అధారిటీ జాబితా చేయబడిన భవనాలు / వారసత్వ భవనాలు మరియు జాబితా చేయబడిన ఆవరణలు / వారసత్వ కేసులలో అధికారం చట్టం ఆవరణలు మరియు జాబితా చేయబడిన సహజ లక్షణ ప్రాంతాలు.

5.17 వారసత్వ భవనాలు గుర్తించే సమయంలో ఏర్పడు సమస్యలు

నిబంధనలు కూల్చివేత లేదా వారసత్వ మార్పుల యొక్క దుప్పటి నివారణకు సంబంధించినవి కావు. భవనాలు, స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ అధారిటీ నుండి క్లియరెన్స్ పొందడం మాత్రమే అవసరం కేసు కావచ్చు మరియు వారసత్వ కోణం నుండి వారసత్వ పరిరక్షణ కమిటీ.

5.18 యజమాని హక్కు ప్రభావితం కాదు

వారసత్వ భవనాల అమ్మకం మరియు కొనుగోలుకు లోకల్ నుండి ఎటువంటి అనుమతి అవసరం లేదు అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ అధారిటీ / హెరిటేజ్ కన్సర్వేషన్ కమిటీ. నిబంధనలు ప్రభావితం చేయవు. యజమాన్యం లేదా వినియోగం. ఏదేమైనా, అటువంటి ఉపయోగం చెప్పిన జాబితా చేయబడిన ఆవరణలు / భవనాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి. స్థానిక అధారిటీ / డెవలప్మెంట్ అధారిటీ వీటికి సంబంధించిన అభివృద్ధి అనుమతి ఉండేలా చూడాలి. అటువంటి దరఖాస్తు సమర్పించినప్పుడల్లా 30 రోజుల్లో భవనాలు అనుమతులు ఇవ్వబడతాయి.