



విజయనగరం జిల్లా రాజపత్రము

District Gazette Publication

Part - Extraordinary

PUBLISHED BY AUTHORITY

నెం.48/2026

విజయనగరం

తేది. 09-02-2026

ఆర్. సి. నెం. 1564/ 2003/L1-MP (e-2737954) తేది. 08-02-2026

ఫారమ్- I

విశాఖపట్నం మహా నగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ, విశాఖపట్నం

ఈ నోటీసు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం ఆదేశములు మెమోనెంబర్:1455449/M2/2021, MA & UD Dept., తేదీ: 16.01.2025 ప్రకారము మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ అండ్ అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ చట్టము, 2016 నందలి సెక్షన్ 11 (6) మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ అండ్ అర్బన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ రూల్స్, 2018 నందలి రూలు 16(3) ననుసరించి ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

ఆర్. సి.నెం.1564/2003/L1-MP (e-2737954), తేదీ: -08-02-2026

1. ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం 4380.67 చదరపు కిలోమీటర్ల VMRDA ప్రాంతం కోసం G.O.Ms.No.136 MA&UD Dept., Dt.8.11.2021 ద్వారా ఆమోదించబడిన మాస్టర్ ప్లాన్ -2041ని పూర్తిగా పునఃసమీక్షించాలని మెమో నెం. 1455449/M2/2021, MA&UD Dept., తేదీ: 16.01.2025 ద్వారా సూచనలు జారీ చేసియున్నారు.
2. పై ఆదేశముల ప్రకారము తేదీ. 22.05.2025 దిన ఫారం-1 నోటిఫికేషన్ ద్వారా మంజూరు కాబడిన మా బృహత్తర ప్రణాళిక పటమును (మాస్టర్ ప్లాన్) 2041 ను ప్రజల యొక్క అభ్యంతరములు / సూచనలను కోరుతు ప్రకటన జారీ చెయ్యటం జరిగింది.

3. సదరు ప్రకటనను అనుసరించి ఈ కార్యాలయమునకు వచ్చిన అన్ని అభ్యంతరములు / సూచనలను పరిగణించి ప్రభుత్వము సూచించిన సాంకేతిక కమిటీ వారి సూచనల మేరకు బృహత్తర ప్రణాళిక 2041 (మాస్టర్ ప్లాన్ -2041) ను తగు సవరణలు చేయడమైనది.
4. సదరు ముసాయిదా సవరించిన / నవీకరించిన బృహత్తర ప్రణాళిక -2041 ను ఆంధ్రప్రదేశ్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ నిబంధనలు -2018 నందు రూలు నెం. 16 (3) ననుసరించి ఇందుమూలముగా ప్రచురించడమైనది మరియు సదరు నవీకరించిన ముసాయిదా బృహత్ ప్రణాళిక-2041 ను ప్రజల సందర్శించుటకు ఎటువంటి రుసుములు చెల్లించవలసిన అవసరము లేకుండా వి.ఎం.ఆర్.డి.ఏ కార్యాలయమునందు తేదీ 09.02.2026 నుండి 10.03.2026 వరకు ఉంచబడును.
5. ఆసక్తికలిగిన వ్యక్తులు నవీకరించిన సదరు నవీకరించిన ముసాయిదా బృహత్ప్రణాళిక-2041 పై వారి అభ్యంతరములను లేదా సూచనలను మెట్రోపాలిటన్ కమీషనరు, విశాఖపట్నం మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ వారికి తేది.10.03.2026 లోపు వ్రాతపూర్వకముగా తెలియజేయవచ్చును.

మెట్రోపాలిటన్ కమీషనర్,
వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ ,
విశాఖపట్నం

సూచన :

సదరు నవీకరించిన ముసాయిదా బృహత్ప్రణాళిక - 2041 చిత్తపటము (Draft Revised Master Plan - 2041) ను వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ వారి వెబ్ సైటు (www.vmrda.gov.in) నందు మరియు వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ, జి.వి.ఎమ్.సి, విజయనగరం నగరపాలక సంస్థ, యలమంచిలి పురపాలక సంఘం మరియు నెల్లిమర్ల నగర పంచాయితీ కార్యాలయములనందు ప్రజల సందర్శించుట కొరకు ఉంచడమైనది. సదరూ భూ వినియోగ ముసాయిదా ప్రతిపాదనలను కార్యాలయ పని వేళలయందు ముప్పది రోజులు అనగా తేది 09.02.2026 నుండి 10.03.2026 వరకు సందర్శించవచ్చును. ఆసక్తి గల ఎవరైనను సదరు వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ పరిధిలో ఉన్నవారు తమ సూచనలు, అభ్యంతరములు, సలహాలను తగు పత్రములతో వ్రాతపూర్వకముగా వెబ్ అప్లికేషన్ అనగా (vmrda.gov.in/objections) ద్వారా గాని, తపాలా ద్వారాగాని, స్వయముగా గాని మెట్రోపాలిటన్ కమీషనర్, వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ, విశాఖపట్నం వారికి తేది 10.03.2026 లోగా తెలియచేయవచ్చును.

షెడ్యూల్

హద్దు (దిశ)	జిల్లాలు మరియు మండలాల పేర్లు
తూర్పు	అనకాపల్లిజిల్లా (పెదగంట్యాడ, అచ్చుతాపురం, పరవాడ, రాంబిల్లి, ఎస్

	రాయవరంనక్కపల్లి, పాయకరావుపేట మండలాలు విశాఖపట్నం జిల్లా : (గాజువాక మండలంలో అగనంపుడి మరియు డొంకాడ గ్రామం) మరియు బంగాళా ఖాతం
దక్షిణ	కాకినాడజిల్లా : (తొండంగి, తుని మండలాలు కొంతభాగం)
పడమర	అనకాపల్లిజిల్లా : (కోటవరట్ల, మాకవరంపాలెం, రావికమతం, బుచ్చయ్యపేట, చోడవరం, కే.కోటపాడు, దేవరాపల్లి మండలాలు) అల్లూరిసీతారామరాజు జిల్లాలు : (అనంతగిరి మండలం కొంత భాగం) విజయనగరంజిల్లా : మెంటాడ, దత్తిరాజేరు , మండలం కొంతభాగం
ఉత్తర	శ్రీకాకుళంజిల్లా : (జి సిగడాం, లావేరు, రణస్థలం మండలాలు) విజయనగరంజిల్లా. (రాజాం, మెరకముడిదాం మండలాలు కొంత భాగం)

మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్,

వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ ,

విశాఖపట్నం



విజయనగరం జిల్లా రాజపత్రము

District Gazette Publication

Part - Extraordinary

PUBLISHED BY AUTHORITY

No.48/2026

Vizianagaram

Dt.09-02-2026

Rc.No.1564/ 2003/L1-MP (e-2737954), Dt. 08-02-2026

FORM – I

VISAKHAPATNAM METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY (VMRDA)

NOTICE AS PER THE DIRECTIONS OF THE GOVERNMENT VIDE MEMO NO. 1455449/M2/2021, MA & UD Dept., Dated: 16.01.2025 AND UNDER SUB-SECTION (6) OF SECTION 11 OF THE ANDHRA PRADESH METROPOLITAN REGION AND URBAN DEVELOPMENT AUTHORITIES ACT, 2016 READ WITH SUB-RULE (3) OF RULE 16 OF THE ANDHRA PRADESH METROPOLITAN REGION AND URBAN DEVELOPMENT AUTHORITIES RULES, 2018.

Rc.No.1564/2003/L1-PP, (e-2737954), Dt.08 .02.2026

1. The Government of Andhra Pradesh, through Memo No. 1455449/M2/2021, MA&UD Department, dated 16.01.2025, has issued instructions to undertake a comprehensive revision of the Master Plan-2041, which was approved vide G.O.Ms.No.136, MA&UD Department, dated 08.11.2021, for the VMRDA area measuring 4380.67 Sq.Kms.

2. In accordance with the above orders, a notification dated 22.05.2025 was issued publishing the approved Master Plan-2041 and inviting objections and suggestions from the general public.
3. Pursuant to the said notification, all the objections and suggestions received by this office were duly examined, and based on the recommendations of the Technical Committee constituted by GoAP, necessary modifications were carried out to the Master Plan-2041.
4. The revised / updated Draft Master Plan-2041 is hereby published in accordance with Rule 16(3) of the Andhra Pradesh Metropolitan Region Development Authority Rules, 2018. The updated Draft Revised Master Plan-2041 shall be made available for public inspection at the VMRDA Office, free of cost, from 09.02.2026 to 10.03.2026.
5. Interested persons may submit their objections or suggestions, if any, on the updated Draft Revised Master Plan-2041 in writing to the Metropolitan Commissioner, Visakhapatnam Metropolitan Region Development Authority, on or before 10.03.2026.

**Metropolitan Commissioner,
VMRDA, Visakhapatnam**

Note :

The said Draft Revised Master Plan - 2041 is made available in the website (www.vmrda.gov.in) and also at the offices of VMRDA, GVMC, Vizianagaram Municipal Corporation, Yelamanchili Municipality, Nellimarla Nagar Panchyat. The proposals are available for viewing on all working days during the office hours for a period of 30 days (i.e., from 09.02.2026 to 10.03.2026). Any person residing or owning property within the development area has to submit their objections/suggestions relating thereto along with their supporting documents, in writing through web application vmrda.gov.in/objections or in person / by post to the Metropolitan Commissioner, VMRDA, Visakhapatnam on or before 10.03.2026 or through e-mail

SCHEDULE

Boundary	Village Names with Mandal and Dist.
East	Anakapalli District: (Pedagantyada, Atchutapruam, Paravada ,Rambilli, S.Rayavaram, Nakkapalle, Payakaraopeta,Mandals, Visakhapatnam Dist : (Gajuwaka Mandal Aganampudi and Donkada Villages)

	and Bay of Bengal
South	Kakinada District: (Tontangi Mandal Part), Tuni Mandal (Part)
West	Anakapalli Dist: (Kotavuratla, Makavarampalem, Ravikamatam, Butchayyapeta, Chodavaram, K.Kotapadu, Devarapalli Mandals) Alluri Seetharama Raju Dist: (Ananthagiri Mandal part) Vizianagaram Dist : Mentada, Dattirajeru Part Mandals
North	Srikakulam Dist: (G.Sigadam, Laveru, Ranasthalam Mandals Vizianagaram Dist. (Rajam Part, Merakamudadam Part Mandals)

**Metropolitan Commissioner,
VMRDA,
Visakhapatnam**