

ఫారం - 3

సెక్షన్ 29(4) నియమం 6(2)(ii)

భూసమీకరణ పథకం (ఎల్.పి.ఎస్) లో భాగస్వామ్యం కోసం దరఖాస్తు / అఫిడవిట్ ఫారం

భూ సమీకరణ ఆధికారి వారి సముఖమునకు,

విషయము : భూసమీకరణ పథకం (ఎల్.పి.ఎస్) లో వ్యక్తి / వ్యక్తుల భాగస్వామ్యం నిమిత్తం దరఖాస్తు -
భూమిని సమీకరించి అనంతరం అభివృద్ధి చేసి ధానిలో నిష్పత్తి ప్రకారం కొంత భూమిని పరిహారం
నిమిత్తం ఇవ్వడం/ ఇచ్చేందుకు ఆభ్యర్థన.

సూచిక : G.O.Ms.No.72 MA&UD (M) Department dt. 25.01.2020 ద్వారా విడుదలైన పబ్లిక్
నోటీసు ప్రచురణ తేదీ: 27.01.2020 ప్రకారం

ఆర్యా,

1. నేను _____ తండ్రి / భర్త _____
మేము 1. _____ తండ్రి / భర్త _____
2. _____ తండ్రి / భర్త _____
3. _____ తండ్రి / భర్త _____
4. _____ తండ్రి / భర్త _____
5. _____ తండ్రి / భర్త _____

వ్యక్తిగత అతుకుబడి పట్టాదారు/ అనుభవదారు , షెడ్యూలు-2లో గుర్తించబడిన భూమికి చెందిన /
వారసత్వ హక్కులు/అనుభవంకలిగిన నేను / మేము భూ సమీకరణ పథకంలో భాగస్వామి / భాగస్వాములు
కావటానికి స్వచ్ఛందంగా అంగీకరిస్తూ నాకు / మాకు సంక్రమించిన హక్కులను భూ సమీకరణ అధికృత అధికారికి
సంక్రమింపజేస్తూ / బదలాయిస్తూ ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు లో పేర్కొన్న విధంగా షరతులకు లోబడి తుది నోటిఫికేషన్
కు అంగీకరిస్తున్నాము.

2. షెడ్యూల్ 2 లో పేర్కొన్న విధంగా పైన పేర్కొన్న భూమికి సంబంధించిన హక్కులు నాకు / మాకు
ఉన్నాయని ధృవీకరిస్తున్న డాక్యుమెంట్లు / ఆధారాలను పరిశీలన / రికార్డు కోసం జతపరుస్తున్నాను.

3. ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా, నేను / మేము భూ సమీకరణ పథకం (ఎల్.పి.ఎస్) నకు సంబంధించి ఇచ్చిన నోటిఫికేషన్ నందు ఉన్న అన్ని వివరాలు / విషయాలు తెలుసుకున్నాము. మరియు అవగాహన కల్పింపబడినవి. నేను / మేము షెడ్యూలు-2లో భాగంగా భూమిని అభివృద్ధి పరచడానికి ఉద్దేశించిన భూ సమీకరణ పథకంలో భాగస్వామి / భాగస్వాములం కావడానికి సంసిద్ధత / ఆసక్తి వ్యక్తం చేయుచున్నాము.
4. ఆమోదించిన అభివృద్ధి ప్రణాళికలు మరియు లే అవుట్ ప్లాన్ ప్రకారం గవర్నమెంటు వారు నిర్దేశించిన విధముగా నేను / మేము స్వాధీనపరచిన భూమిలో నిర్దేశించిన నిష్పత్తి ప్రకారం రావలసిన వాటా / భూమిని పొందుటకు అంగీకరిస్తున్నాము.
5. నేను/మేము పూర్తిగా అవగాహన / ఆమోదంతో భూ సమీకరణ పథకంలో భాగస్వాములం కావడానికి అంగీకారం తెలుపుతున్నాము. కావున, ప్రస్తుత భూ సేకరణ ఆర్ & ఆర్ చట్టం - 2013 ప్రకారం ఎలాంటి నగదు పరిహారం లేదా ఇతర ప్రయోజనాలు / రాయితీలు పొందేందుకు నేను / మేము అర్హులం కామని, హక్కు లేదని ఇందు మూలముగా స్పష్టం చేస్తున్నాము.
6. షెడ్యూల్ - 1 లో పేర్కొన్న విధముగా అంగీకార పత్రాన్ని జతపరుస్తున్నాము.
7. నేను / మేము ఇక్కడ తెలియపరచిన విషయాలు మా పరిజ్ఞానం మేరకు పూర్తిగా వాస్తవము అని తెలియపరచుచున్నాము. ఈ పేర్కొన్న విషయాలలో ఏ ఒక్కటి కూడా అవాస్తవం కాదని తెలుపుచున్నాము. భూ సమీకరణ పథకంలో పేర్కొన్న నిబంధనలలో భాగంగా నేను / మేము ఈ అఫిడవిట్ లలో వ్యక్తం చేసిన / పొందుపరచిన వివరాలకు కట్టుబడి ఉంటామని, వాటిని మార్చుకోబోమని తెలియజేస్తున్నాము.
8. నేను / మేము, భూ సమీకరణ పథకంలో పొందుపరచిన / భాగస్వామ్యం కల్పించిన భూమికి నియమ, నిబంధనల నుంచి ఎలాంటి వివాదం / ఆటంకం ఏర్పడదని పేర్కొంటున్నాము.
9. షెడ్యూల్ - 2 లో పేర్కొన్న విధముగా నేను / మేము అనుభవదారులం అని ధృవీకరిస్తున్నాము. నేను / మేము స్వాధీనపరచిన భూమి ఇతర అంశాలకు సంబంధించి ఎలాంటి సివిల్ వివాదాలు పెండింగులో లేవని తెలియజేస్తున్నాము.
10. ఇందుమూలముగా నేను / మేము తెలియజేయునది ఏమనగా, ప్రభుత్వానికి లేదా బ్యాంకులకు లేదా ఏ యితర సంస్థలకు నేను / మేము ఎలాంటి ఋణము / బకాయిలు కలిగి లేము.

లేదా

ఇందుమూలముగా నేను / మేము తెలియజేయునది ఏమనగా, రూ
_____ మొత్తాన్ని _____ సంస్థ
/ బ్యాంకుకు చెల్లించవలసి యున్నది.

ధృవీకరణ

నేను / మేము అనగా

1. పేరు _____ వయస్సు _____
తండ్రి _____
నివాసం చిరునామా _____

2. పేరు _____ వయస్సు _____
తండ్రి _____
నివాసం చిరునామా _____

3. పేరు _____ వయస్సు _____
తండ్రి _____
నివాసం చిరునామా _____

4. పేరు _____ వయస్సు _____
తండ్రి _____
నివాసం చిరునామా _____

పైన పేర్కొన్న సమాచారం మరియు వివరాలు పూర్తిగా వాస్తవము అని తెలియచేయుచున్నాము. మేము
ధృవీకరించిన / సమాచారం నకు విరుద్ధంగా ఎలాంటి ఆధారాలు / పత్రాలు లేవని విశ్వసిస్తున్నాము.

అంతే కాకుండా భూ సమీకరణ పథకానికి మా భూములు బదలాయించుటకు నేను / మేము పూర్తి
అవగాహనతో సమ్మతి తెలియజేస్తూ అంగీకారం వ్యక్తం చేస్తున్నాము. నా యొక్క / మా నిర్ణయం ఆసక్తి ఏ ఒక్క
వ్యక్తి / అధికారి / సంస్థ ప్రలోభాలు / వత్తిళ్లకు లోబడి లేవని, ఎటువంటి ప్రభావానికి గురి కాలేదని తెలియజేస్తూ,
స్వచ్ఛందంగా నిర్ణయం వ్యక్తం చేస్తున్నాము.

ఇట్లు తమ విధేయులు

1. భూమి యజమాని పేరు

సంతకము

2. భూమి యజమాని పేరు

సంతకము

3. భూమి యజమాని పేరు

సంతకము

4. భూమి యజమాని పేరు

సంతకము

ప్రదేశము :

తేదీ :

షెడ్యూల్ - 1 అంగీకారము / ఒప్పుదల / పూచికత్తు

భూ సమీకరణ పథకం గురించి మరియు అందలి ప్రచురించబడిన నియమములు / నియమావళిని నేను / మేము పూర్తిగా అర్థం చేసుకొని నేను/మేము ఎవరి యొక్క, ఎటువంటి వత్తిడులు లేకుండానే అంగీకారమును పునరాలోచన లేకుండా భూ సమీకరణ పథకములో భాగస్వాములుగా ఉండుటకు ఎంచుకున్నాను/ఎంచుకున్నాము. పై నా యొక్క దరఖాస్తులో విషయమును, నాకు/మాకు తెలిసినంత వరకు యదార్థములని రూడీ పరచడమైనది. అందులో తప్పుడు సమాచారం లేదా అందులోని ఏ విషయము/విషయములను మభ్యపెట్టబడి ఉండలేదు.

భూ సమీకరణ పథకంలో ప్రభుత్వము వారు నిర్దేశించిన సవివరమైన నియమాలకు అనుగుణంగా ఈ దిగువ తెలిపి నియమ నిబంధనలకు లోబడి యుండగలనని ఒడంబడిక చేయడమైనది.

1. పైన పేర్కొనబడిన భూమి ఏ విధములైన అన్యక్రాంతము అయి ఉండలేదు అనగా ముందస్తు అమ్మకము, దానము, తనఖా, తగాదాలు, వివాదాలు, రిక్విజిషన్, డిక్రీ పొందిన కోర్టు జప్తులు, కోర్టు మధ్యంతర ఉత్తర్వులు, నోటీసులు, ఋణములు, వీలునామా, ట్రస్టులు, మార్పిడి, కౌలు, హామీ, భద్రతా, నిలుపుదల ఉత్తర్వులు, అమ్మకమునకు ముందస్తు అంగీకారములు, ఒప్పుదల, అంగీకార పత్రము, సంయుక్త భాగస్వామ్యములు, కోర్టు జప్తులు, కుటుంబ తగాదాలు, చొరబడుట, కట్టడములు, ట్రాన్స్ ఫార్మర్లు, దురాక్రమణలు, ప్రమాదకర సామగ్రి, విలువైన నిక్షేపములు, కాలుష్యకారకాలు, భూగర్భ / ఉపరితల నీటి తొట్లు, పైపులైన్లు, టాన్స్ మిషన్ తీగలు, నీటి వనరులు, బావులు తదుపరి జంఝాటములు లేవని ధ్రువీకరిస్తున్నాను.
2. పైన పేర్కొనబడిన భూమిపై ఆదాయపు పన్ను శాఖ వారుగాని లేక ఏ యితర చట్టపరమైన హోదా కలిగిన వారిచే గాని ఎలాంటి జప్తు ఉత్తర్వులు పొంది యుండలేదు.
3. పైన పేర్కొనబడిన భూమిలో యజమానిగా ఏ విధమైన న్యాయపరమైన బకాయిలు, అతిక్రమణలు గానీ లేవు.
4. విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారిచే, భూమి సమీకరణ యాజమాన్య ధ్రువీకరణ పత్రము ఇచ్చునంతవరకు సదరు ఇవ్వబడిన భూమిపై ఎటువంటి ఆక్రమణ జరగకుండా బాధ్యత వహించగలము.
5. భూమిపై యజమాన్యము మరియు హక్కుల గురించి న్యాయపరమైన లోటుపాట్లు ఉండియుండి, భూ యజమాని భూ స్థితి పై ఇచ్చిన దరఖాస్తులు / హామీలు అవాస్తవమని తేలిన యెడల విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారి ఆధీనములో వున్న వాటా గానీ/భాగముగాని, వాటిపై

వ్యయములు, పాడగుట, నష్టములు కలిగినచో అట్టి నష్టములను విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) కు భర్తీ చేయు బాధ్యత భూ యజమానిదే.

6. భూ సమీకరణ యాజమాన్యపు ద్రువపత్రమును విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారి నుండి పొందిన తదుపరి సదరు ద్రువపత్రమును వేరేవారికి అమ్మే పక్షములో ముందుగా విశాఖ నగరాభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారికి తెలియపరచి, సదరు అమ్మకపు అగ్రీమెంటు నందు
 - (అ) రిజిస్ట్రేషన్ జరిగిన 90 రోజులు లోపు, సర్టిఫైడ్ కాఫీతో విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారి రికార్డులలో అతను / ఆమె పేరును నమోదు చేయించుకొనవలను.
 - (ఆ) విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారిచే మంజూరు చేయబడిన భూ సమీకరణ యాజమాన్య ద్రువ పత్రములోని షరతులకు మరియు విధి విధానాలకు/కట్టడములకు కాల పరిమితి అప్పటికి వర్తించు సమయములకు లోబడి యుండవలెను.
7. విశాఖ మహానగర ప్రాంత అభివృద్ధి సంస్థ (వి.ఎమ్.ఆర్.డి.ఏ) వారి స్వాధీనపు వాటా గురించి గాని, సదరు భూమి పై కట్టడములు గురించి గాని, భూ యాజమాని / అతని కాంట్రాక్టరు లేదా వారి యొక్క ఏజెంట్లు ప్రశ్నించుటకు గాని, నిలుపుదల చేయుట గాని చేయరాదు.
8. ఏ స్థాయిలో నైనా, ఎటువంటి ఫిర్యాదులు పై నైనా భూ సమీకరణ కాంపిటెంట్ ఆధారిటీ వారి నిర్ణయముతో పరిష్కరించబడును మరియు అందుకు మేము బద్ధులమై ఉండుము.
9. భూ సమీకరణ పథకము క్రింద భూమిని స్వాధీన పరిచిన వెంటనే భూ స్వాధీన రసీదు, కాంపిటెంట్/ అదీకృత అధికారి వారిచే ఇవ్వబడును.
10. తిరిగి వర్గీకరణ చేసిన ప్లాట్లను లాటరీ పద్ధతి ద్వారా కేటాయించుటను అంగీకరించుచున్నాను.
11. ఇతర ప్రణాళిక అవసరములను దృష్టిలో ఉంచుకొని భూ యజమానులకు, సమీకరణ భూమి కి సాధ్యమైనంత దగ్గరగా ఇచ్చే భూమిని తీసుకొనుటకు అంగీకరించుచున్నాను.
12. అగ్రీమెంటు అయిన పిదప 5 మాసముల తర్వాత భూ సమీకరణ యాజమాన్యపు ద్రువ పత్రమును తీసుకొనుటకు అంగీకరించుచున్నాను.

వ.సం.	పట్టాదారు/ఆక్రమణదారు	కేటా యించబడిన భూమి ప్రతి ఎకరమునకు
1	అతుకుబడి పట్టాదారు	900 చ,,గ,,
2	ఆక్రమణ 10 సం, లు పైబడిన ఆక్రమణదారు	450 చ,,గ,,
3	ఆక్రమణ 5 సం. లు నుండి 10 సం, లు మధ్య గల ఆక్రమణదారు	250 చ,,గ,,

13. భూ యజమానులకు స్టాంప్ మరియు రెజిస్ట్రేషన్ రుసుములను, వ్యవసాయేతర భూమి పన్ను మరియు బేసిక్ ఇన్ ప్రాస్ట్రక్చర్ డెవలప్ మెంట్ ఫీజు ఒకసారి మినహాయింపు ఇవ్వబడును.

- | | | |
|---|------------------|--------|
| 1 | భూమి యజమాని పేరు | సంతకము |
| 2 | భూమి యజమాని పేరు | సంతకము |
| 3 | భూమి యజమాని పేరు | సంతకము |
| 4 | భూమి యజమాని పేరు | సంతకము |

సాక్షులు :

- | | |
|----|--------|
| 1. | సంతకము |
| 2. | సంతకము |
| 3. | సంతకము |

ప్రదేశము :

తేదీ :

అతుకుబడి దారులు/ అనుభవదారులు

మరియు వారి భూముల వివరాలు

పేరు

తండ్రి / భర్త

తేదీ

నెల

సంవత్సరం

పుట్టిన తేదీ (తెలిసినచో)

ఆధార్ కార్డు

ఉన్నది

లేదు

ఆధార్ నెంబర్

రేషన్ కార్డ్

ఉన్నది

లేదు

రేషన్ కార్డ్ నెంబర్

నివాస చిరునామా:

గ్రామ పంచాయతీ

రెవెన్యూ గ్రామము

నివాస ప్రదేశము

pin code

Cell No.

జతపరచబడిన ద్రువపత్రములు :

పట్టాధారు పాసు పుస్తకం యొక్క నకలు

టైటిల్ డీడ్ నకలు

డీ- ఫారం పట్టా

పరిశీలన/దృవీకరణ

అర్జీదారు వారి అర్జీ యందలి పేరా 1 నందు పొందుపరచబడిన/తెలియపరచబడిన భూమి యొక్క వివరములు సమీకరించబడిన రెవెన్యూ రికార్డులు/ మార్పులు అన్నీ పరిశీలన జరపగా సరి అయినవని దృవీకరించడమైనది. ఈ కార్యాలయము నందు లభ్యముగా యున్నవి.

భూ సమీకరణ అధికృత అధికారి