

AREA STATEMENT		VERSION NO. 1.001 IN
PROJECT DETAIL		REVISION DATE: 2019/09/09
Project: VISAKHAPATNAM DISTRICT	Plot No. Subdivision	
Location: VISAKHAPATNAM MANDAL	Land Use Zone: Residential and Zone	
Plot No.: 1167/0038/LP/MRD/2018/Mortgage	Map Agency: Survey No. 12	
Category: Type: Commercial/Industrial	Project No.: 56/2019/1167	
Project Top: Open Land	Plot No. NA	
Project: Commercial/Industrial	Survey No.: 1167	
Plot/Location: NA	North	
Project/Location: Approved Layout	Scale:	
Project Name: Kothavalsala	East	
Module Name:	West	
AREA STATEMENT		
USE OF PLOT (Mortgage)	PL	50.07
NET AREA OF PLOT	(Hectares)	3947.28
Area to be Mortgaged	(Hectares)	2918.24
Road Widening Area		1033.36
Utility Area		161.97
Balance Free Plot	(Hectares)	1028.04

LTP Info		
LTP NAME AND SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER AND SIGNATURE	BUILDER NAME AND SIGNATURE
H. Jagannath Rao	P. Venkatesh Reddy	P. Venkatesh Reddy

Color Notes	
Plot / Site Area	Green
Existing road	Yellow
Proposed work including services	Red
Existing construction proposed to be demolished	Blue
Existing structure to be retained	Orange
Work in progress (dry sandstone)	Grey
Open Space	White
Change and Sewerage work	Light Blue
Water Supply work	Light Green
Drainage	Light Purple
Proposed project	Light Yellow

Land use analysis/area distribution (Table 2c)			
Area covered under	Proposed Area (sq. mt)	Proposed Area (sq. ft)	Percentage (%)
Residential	1352.08	2921.11	58.22
Road Area	1362.24	2974.42	31.73
Open Space	2312.00	5000.00	27.05
Water Supply	161.97	3504.34	1.74
Public Open Space	3179.34	6864.46	18.25
Utility Area	161.97	3504.34	0.51
Total of Input	3947.28	8593.55	100.00

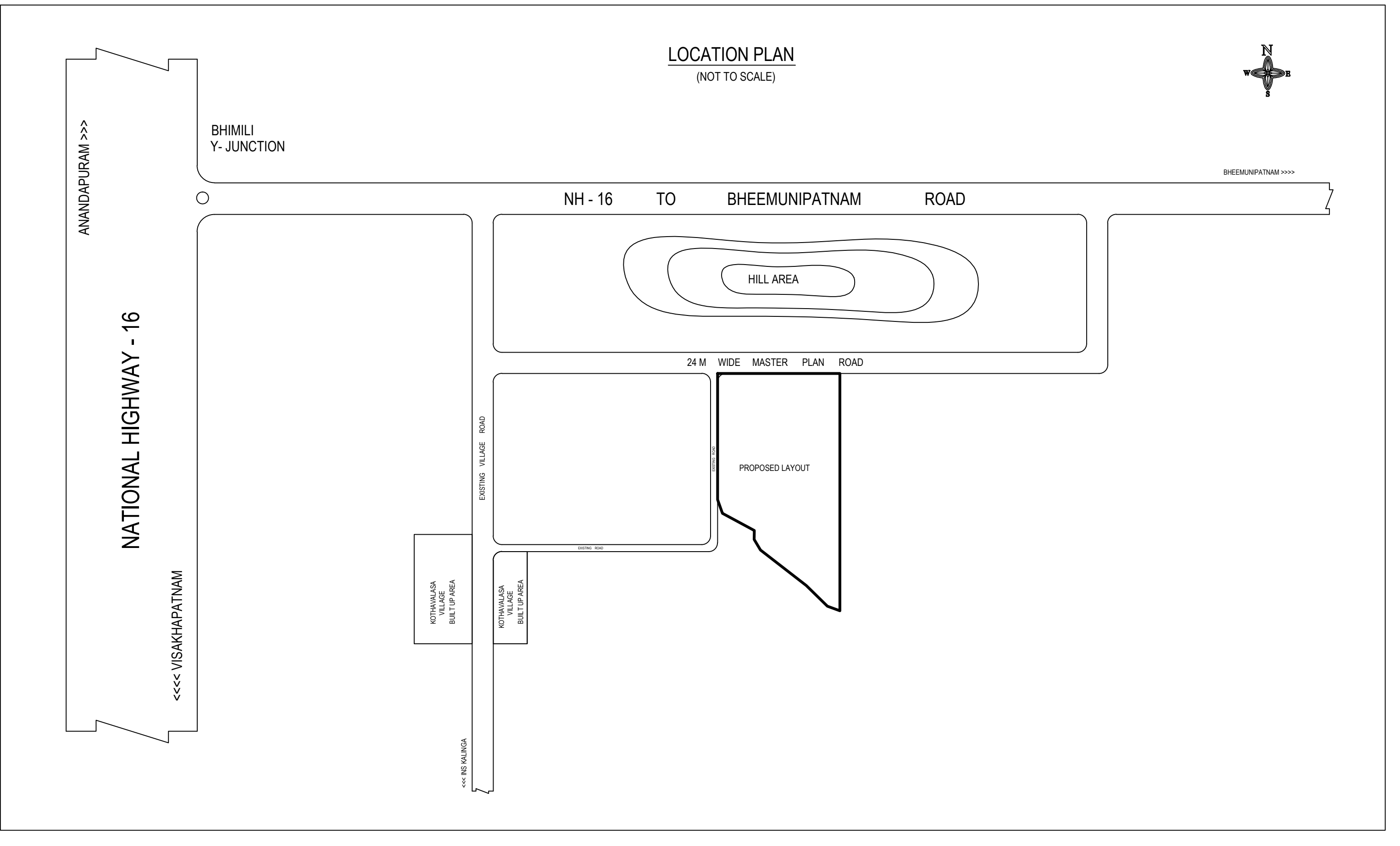
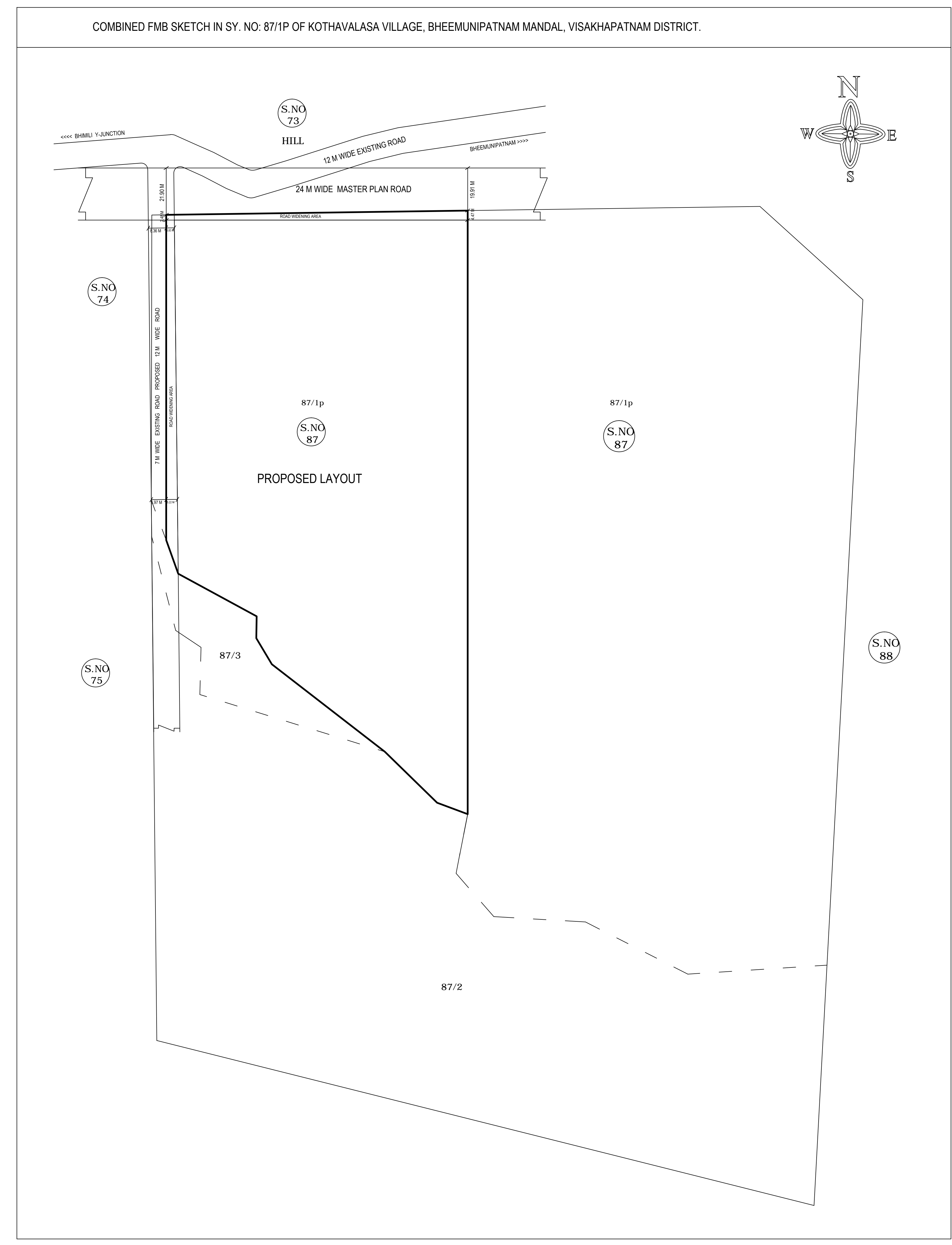
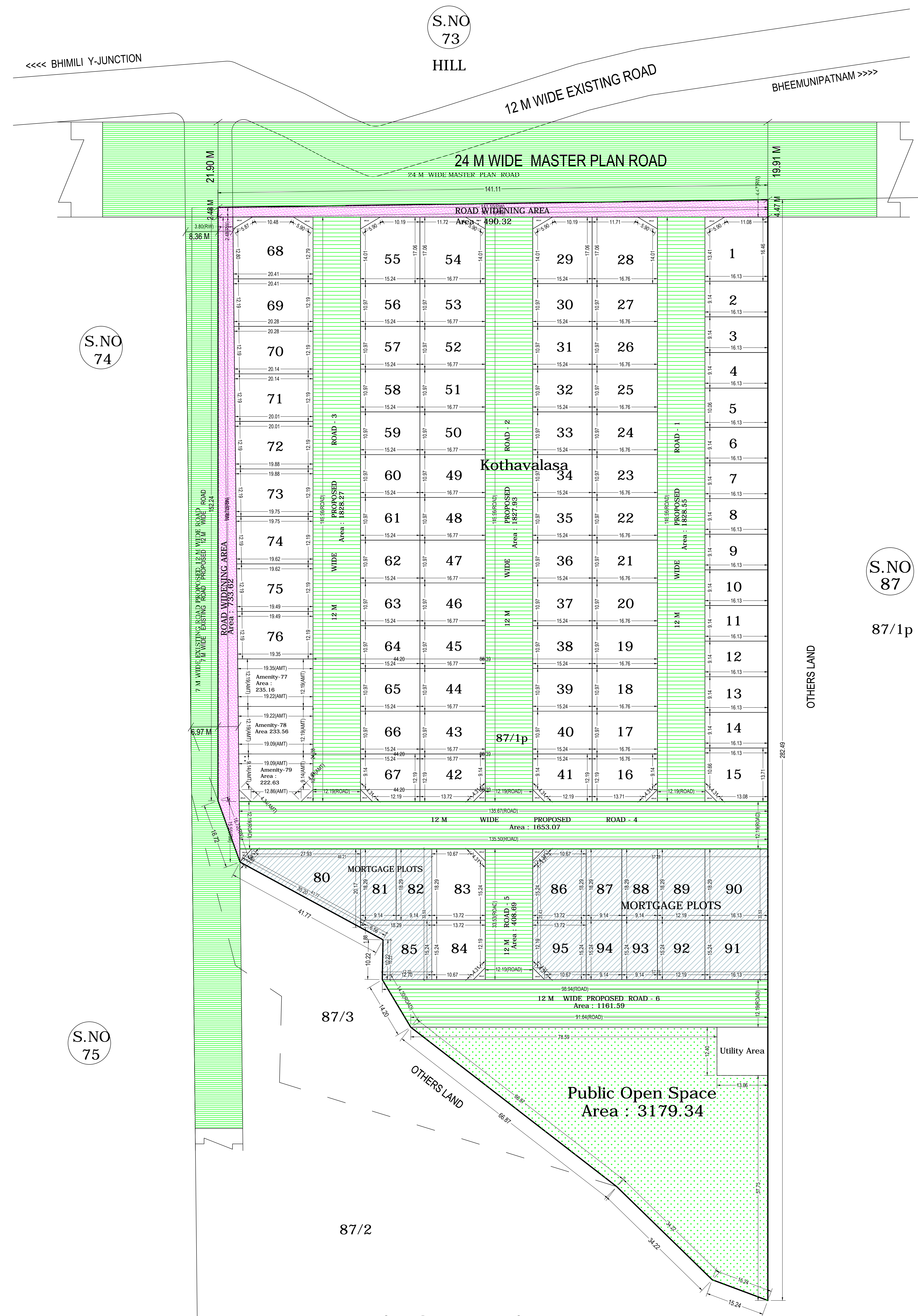
Land Area to Mortgage Details			
Sl. No.	Plot No.	Plot Area	Plot Area
MORTGAGE PLOTS			
01	80	100.00	100.00
02	81	100.00	100.00
03	82	100.00	100.00
04	83	100.00	100.00
05	84	100.00	100.00
06	85	100.00	100.00
07	86	100.00	100.00
08	87	100.00	100.00
09	88	100.00	100.00
10	89	100.00	100.00
11	90	100.00	100.00
12	91	100.00	100.00
13	92	100.00	100.00
14	93	100.00	100.00
15	94	100.00	100.00
16	95	100.00	100.00
17	96	100.00	100.00
18	97	100.00	100.00
19	98	100.00	100.00
20	99	100.00	100.00
21	100	100.00	100.00

MORTGAGE AREA: 2918.24 Sq.Mts
PLOT NO'S: 80,81,82,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94 & 95
TOTAL PLOTS : 14

AMENITIES AREA: 691.35 Sq.Mts
PLOT NO'S: 77,78 & 79
TOTAL PLOTS : 03

UTILITY AREA: 161.97 Sq.Mts

Plot No.	Plot Area	Plot Area	Plot Area	Plot Area
01	100.00	100.00	100.00	100.00
02	100.00	100.00	100.00	100.00
03	100.00	100.00	100.00	100.00
04	100.00	100.00	100.00	100.00
05	100.00	100.00	100.00	100.00
06	100.00	100.00	100.00	100.00
07	100.00	100.00	100.00	100.00
08	100.00	100.00	100.00	100.00
09	100.00	100.00	100.00	100.00
10	100.00	100.00	100.00	100.00
11	100.00	100.00	100.00	100.00
12	100.00	100.00	100.00	100.00
13	100.00	100.00	100.00	100.00
14	100.00	100.00	100.00	100.00
15	100.00	100.00	100.00	100.00
16	100.00	100.00	100.00	100.00
17	100.00	100.00	100.00	100.00
18	100.00	100.00	100.00	100.00
19	100.00	100.00	100.00	100.00
20	100.00	100.00	100.00	100.00
21	100.00	100.00	100.00	100.00
22	100.00	100.00	100.00	100.00
23	100.00	100.00	100.00	100.00
24	100.00	100.00	100.00	100.00
25	100.00	100.00	100.00	100.00
26	100.00	100.00	100.00	100.00
27	100.00	100.00	100.00	100.00
28	100.00	100.00	100.00	100.00
29	100.00	100.00	100.00	100.00
30	100.00	100.00	100.00	100.00
31	100.00	100.00	100.00	100.00
32	100.00	100.00	100.00	100.00
33	100.00	100.00	100.00	100.00
34	100.00	100.00	100.00	100.00
35	100.00	100.00	100.00	100.00
36	100.00	100.00	100.00	100.00
37	100.00	100.00	100.00	100.00
38	100.00	100.00	100.00	100.00
39	100.00	100.00	100.00	100.00
40	100.00	100.00	100.00	100.00
41	100.00	100.00	100.00	100.00
42	100.00	100.00	100.00	100.00
43	100.00	100.00	100.00	100.00
44	100.00	100.00	100.00	100.00
45	100.00	100.00	100.00	100.00
46	100.00	100.00	100.00	100.00
47	100.00	100.00	100.00	100.00
48	100.00	100.00	100.00	100.00
49	100.00	100.00	100.00	100.00
50	100.00	100.00	100.00	100.00
51	100.00	100.00	100.00	100.00
52	100.00	100.00	100.00	100.00
53	100.00	100.00	100.00	100.00
54	100.00	100.00	100.00	100.00
55	100.00	100.00	100.00	100.00
56	100.00	100.00	100.00	100.00
57	100.00	100.00	100.00	100.00
58	100.00	100.00	100.00	100.00
59	100.00	100.00	100.00	100.00
60	100.00	100.00	100.00	100.00
61	100.00	100.00	100.00	100.00
62	100.00	100.00	100.00	100.00
63	100.00	100.00	100.00	100.00
64	100.00	100.00	100.00	100.00
65	100.00	100.00	100.00	100.00
66	100.00	100.00	100.00	100.00
67	100.00	100.00	100.00	100.00
68	100.00	100.00	100.00	100.00
69	100.00	100.00	100.00	100.00
70	100.00	100.00	100.00	100.00
71	100.00	100.00	100.00	100.00
72	100.00	100.00	100.00	100.00
73	100.00	100.00	100.00	100.00
74	100.00	100.00	100.00	100.00
75	100.00	100.00	100.00	100.00
76	100.00	100.00	100.00	100.00
77	100.00	100.00	100.00	100.00
78	100.00	100.00	100.00	100.00
79	100.00	100.00	100.00	100.00
80	100.00	100.00	100.00	100.00
81	100.00	100.00	100.00	100.00
82	100.00	100.00	100.00	100.00
83	100.00	100.00	100.00	100.00
84	100.00	100.00	100.00	100.00
85	100.00	100.00	100.00	100.00
86	100.00	100.00	100.00	100.00
87	100.00	100.00	100.00	100.00
88	100.00	100.00	100.00	100.00
89	100.00	100.00	100.00	100.00
90	100.00	100.00	100.00	100.00
91	100.00	100.00	100.00	100.00
92	100.00	100.00	100.00	100.00
93	100.00	100.00	100.00	100.00
94	100.00	100.00	100.00	100.00
95	100.00	100.00	100.00	100.00
96	100.00	100.00	100.00	100.00
97	100.00	100.00	100.00	100.00
98	100.00	100.00	100.00	100.00
99	100.00	100.00	100.00	100.00
100	100.00	100.00	100.00	100.00



LAYOUT PLAN